

Nota van Inlichtingen

Nieuwbouw sportzaal Schothorst

TenderNed kenmerk: 444603

Datum: 16/01/2024

Nr	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1.	Eis kerncompetentie 1	Verzoek om aanpassing: Eis kerncompetentie 1 Gewenst resultaat: Verlagen tot maximaal 60% van het benodigde aantal m2 BVO Voorschrift 3.5.G.2 van de Gids Proportionaliteit stelt dat een aanbestedende dienst referentie projecten mag vragen tot maximaal 60% van de omvang van de opdracht. De Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigt in haar advies 308 dat voornoemd voorschrift niet alleen toeziet op de financiële omvang van de opdracht maar ook op uit te voeren hoeveelheden. Aangezien de selectieleidraad een oppervlakte van 1140 m2 BVO opgeeft, houdt dat in dat uw eis voor deze kerncompetentie niet hoger mag zijn dan 684 m2 BVO. Wij vragen u deze eis in lijn te brengen met de Gids Proportionaliteit.	Eis wordt aangepast naar 750 m2. Er wordt geen financiële omvang gevraagd. Zie ook bijlage C van deze nota van inlichtingen.
2.	Referentieprojecten	Verzoek om inlichtingen: Referentieprojecten Gevraagd resultaat: Verifiëren en zo nodig aanpassen In artikel 3,7 en 4.1 van de selectieleidraad treffen we meerdere teksten over meer dan een referentieopdracht. Er is slechts één referentiewerk voorgeschreven en wel ten behoeve van kerncompetentie A. Wij vragen u na te gaan of dat overeenkomt met uw intenties. Mocht er sprake zijn van een abus, dan verzoeken wij u ondernemers met spoed nader te informeren.	Het betreft één kerncompetentie en zodoende ook één referentieproject om te voldoen aan de minimumeis , paragraaf 3.3.7. De wijzigingen die zijn doorgevoerd zijn in gekleurde tekst zichtbaar in bijlage A van deze nota van inlichtingen.
3.	Referentieproject SC1	Verzoek om aanpassing: Omvang referentieproject SC1 Gevraagd resultaat: Aanpassen aan de omvang van kerncompetentie A Bij selectie criterium SC1 moet een referentiewerk worden aangeleverd van minimaal 1860 m2. Dat is aanmerkelijk meer dan de opgegeven omvang van de nieuwbouw, 1140 m2 BVO, alsook de eis kerncompetentie A waar u 1000 m2 BVO voorschrijft. Uit de Gids	Aangepast naar de minimumeis kerncompetentie par. 3.3.7. Zie bijlagen van deze nota van inlichtingen.

Nr	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		Proportionaliteit vloeit voort dat criteria voor nadere selectie aan dezelfde maatstaven moeten voldoen dan aan de minimum geschiktheidseisen. De Gids Proportionaliteit noemt het ranken op omvang van referenties zelfs als een expliciet voorbeeld van methodes die niet zijn aan te bevelen. Wij dringen er daarom op aan dat u bij dit selectie criterium geen zwaardere eisen stelt aan de omvang van de referentie.	
4.	Puntentabel selectie criterium SC1	Verzoek om aanpassing: Puntentabel selectie criterium SC1 Gevraagd resultaat: Gebruik duurzaam bouwen en sloop als separate selectie criteria De Gids Proportionaliteit en diverse adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts spreken zich uit tegen het aan elkaar knopen van diverse bekwaamheden in een referentiewerk. Zij stellen beiden dat ervaring die in verschillende projecten is opgedaan van gelijke waarde dient te zijn, tenzij er een dermate grote samenhang bestaat dat separaat opgedane ervaring minder uitzicht biedt op het correct combineren van de benodigde bekwaamheden. Wij zien een evidente samenhang tussen de omvang van de bouwopgave, de vrije hoogte en het aantal zaaldelen, maar circulair bouwen, het toepassen van oplossingen die energie opwekken en het uitvoeren van sloopwerkzaamheden zijn wezenlijk andere competenties. Het slopen gaat vooraf aan het bouwen en het toepassen van hergebruikte bouwstoffen en oplossingen voor het opwekken van energie komen ook voor in gebouwen met andere afmetingen en functies. Dat zijn geen bekwaamheden die specifiek bij sportgebouwen spelen. Daarom verzoeken wij u deze onderdelen als separate selectie criteria toe te passen.	Onderdelen zijn aangepast in de selectie criteria, zie bijlage 1 voor de aanpassingen in paragraaf 4.1 en bijlage 2 aangepaste model selectie criteria.
5.	Selectie criterium multifunctioneel gebruik	Verzoek om inlichtingen: Selectie criterium multifunctioneel gebruik Gevraagd resultaat: Motiveren of schrappen De selectie leidraad geeft aan dat de nieuwbouw sporthal gebruikt zal worden door zowel scholen als sportverenigingen. Bij de opgave van de ruimtes van de sportaccommodatie zien wij evenwel geen voorzieningen die specifiek bestemd zijn voor het faciliteren van meerdere organisaties. Wij vragen u toe te lichten op welke wijze dit	Deze eis hebben wij heroverwogen. Selectie criterium multifunctioneel gebruik vervalt. Zie bijlagen van deze nota van inlichtingen.

Nr	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		selectiecriterium zich proportioneel verhoudt tot de aard van de opdracht of het selectiecriterium te schrappen als deze geen bekwaamheid vraagt die echt anders is dan het bouwen van een sporthal voor alleen het onderwijs of een sportvereniging.	
6.	Selectiecriterium circulaire sloop	Verzoek om aanpassing: Selectiecriterium circulaire sloop Gevraagd resultaat: Meerdere scores toepassen Het komt ons vreemd voor dat circulaire sloop alleen van waarde zou zijn als deze is gericht op hergebruik voor een eigen project. Circulaire sloop kan ook worden toegepast om andermans projecten te voorzien van bruikbare materialen. Zeker als het gaat om het maximaal hergebruik van bouwmaterialen is het aan de orde dat ook materialen die minder geschikt zijn voor het ene project, maar wel toepasbaar zijn voor andere opgaves op een verantwoorde wijze te demonteren en af te voeren. Wij willen u daarom voorstellen om voor dit selectiecriterium een gradatie in de score toe te passen.	Wij kunnen ons vinden in deze beredenering en wijziging doorgevoerd. Tevens is puntentoekenning bijgesteld zodat deze in verhouding ligt met de overige selectiecriteria. Zie bijlagen van deze nota van inlichtingen.
7.	Prijsstijgingen en leverantieproblemen	Verzoek om inlichtingen: Prijsstijgingen en leverantieproblemen Gevraagd resultaat: Regeling toepassen In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u aan te geven of u bereid bent een transparante regeling toe te passen voor het geval dat excessieve prijsstijgingen plaatsvinden. Deze vraag stellen wij reeds nu omdat het van invloed kan zijn voor de keuze van gegadigden om aan te melden of daar van af te zien.	Er geldt dat extreme prijsstijgingen kunnen worden aangemerkt als kostenverhogende omstandigheden. Voor doorberekening daarvan is vereist dat deze prijsstijgingen zijn ontstaan of aan het licht zijn gekomen na het sluiten van de overeenkomst. Specifieke uitwerking volgt in volgende fase.
8.	Artikel 1.4 Duurzaam inkopen	Het Social Return-beleid van de Gemeente Amersfoort schrijft voor dat 5% van de aanneemsom verplicht ingezet dient te worden voor Social Return. Op gerealiseerde bouwprojecten in de afgelopen jaren wordt dit percentage bij lange na niet gehaald vanwege het ontbreken	SROI percentage wordt aangepast naar 2%.

Nr	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		van voldoende aanbod op de gedefinieerde mogelijkheden in bouwblokkenmethode. Zou u daarom de huidige SROI-verplichting willen wijzigen naar een inspanningsverplichting óf de eis van 5% van de aanneemsom willen wijzigen naar 2% van de loonsom (passend binnen de Social Return handleiding voor aanbestedende diensten van het Rijk)?	
9.	Artikel 3.2.2. Bankgarantie	Op pagina 15 van de selectieleidraad verzoekt u de inschrijver om in de gunningsfase een ondertekende bereidheidsverklaring te overleggen. Dit heeft invloed op onze liquiditeit en daarnaast zijn er voor de inschrijver ook kosten aan verbonden. Vriendelijk verzoeken wij u daarom dit te wijzigen in: Gegadige verklaart een klassieke bankverklaring te kunnen overleggen waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen, maar waarin niet de toezegging gedaan wordt een bankgarantie te verstrekken. Uiteraard volstaat een toezegging door een bank dat een bankgarantie verstrekt zal worden ook, maar een dergelijke garantie vraagt de Aanbestedende Dienst op dit moment niet. Bij deze minimeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: Een klassieke bankverklaring waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen. NB. Van de Winnende Inschrijver wordt na de gunningsfase gevraagd om een bankgarantie (on demand) of borg aan te vragen en te verstrekken bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij, volgens door de aanbestedende dienst te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de aannemingsom inclusief btw.	Voorwaarde selectieleidraad par. 3.3.2 blijft gehandhaafd. Er wordt een onvoorwaardelijke bereidverklaring tot zekerheidstelling gevraagd in de gunningsfase van inschrijvers.

Nr	Verwijzing	Vraag	Antwoord
10.	bijlage 3 - formulier selectiecriteria	Mogen bij SC1 en SC2 verschillende referenties worden opgevoerd ?	Ja. Zie tevens de aanpassingen in de bijlagen van deze nota van inlichtingen en antwoorden op vraag 4 t/m 6.
11.	3.3.7. kerncompetentie A	paragraaf 3.3.37 vermeldt een minimale omvang van 1000 m2 bvo, paragraaf 4.1 vermeldt een minimale grootte van 1860 m2 bvo. Wat is juist ?	Is aangepast. Zie bijlage A en B hieronder.
12.	3.3.7. kerncompetentie A	Gevraagd wordt een utiliteitsgebouw met sportfunctionaliteit. Wordt een openbaar zwembad met wedstrijdbad, ook gekwalificeerd als een utiliteitsgebouw met sportfunctionaliteit ?	Ja.
13.	Selectieleidraad	Bij selectie criterium 1 geeft u punten voor 6 deelcriteria/competenties, die allen in 1 referentie moeten zitten. Deze combinatie van eisen in 1 referentie is in onze optiek disproportioneel en sluit kundige partijen, die toevallig deze specifieke combinatie van eisen/competenties niet hebben, uit. We willen u verzoeken dit selectie criterium, ook in het kader van de gids proportionaliteit aanbesteden, waar u aan gehouden bent aan te passen. Ons verzoek is in lijn met de gids proportionaliteit aanbesteden een referentie per competentie te vragen en deze te scoren.	Is aangepast. Zie de bijlagen van deze nota van inlichtingen en antwoorden op vraag 4 t/m 6.
14.	Selectieleidraad	Bij kerncompetentie A vraagt u in de tekst van de leidraad (pag 18) "realiseren van een nieuwe utiliteitsgebouw bedoeld voor sportfunctionaliteit. Mogen wij ook een utiliteitsgebouw indienen met meerdere functies, waaronder sport?	De hoofdfunctie/gebruik van de nieuwbouw dient te voorzien in een sportvoorziening. Zo staat dit ook omschreven in de kerncompetentie: '... <i>nieuwe utiliteitsgebouw bedoeld voor sportfunctionaliteit, ...</i> '

Bijlagen:

- A. Selectieleidraad Sportzaal Schothorst v1.1
- B. B3 Formulier selectiecriteria versie 2
- C. B2 Referentieformuliert2