

09/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitbreiding tijdelijke gemeentelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden (en eventuele statushouders)

Beschrijving: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Sittard-Geleen Oekraïense ontheemden op. Gemeentelijke opvang aan Oekraïense ontheemden is tijdelijk georganiseerd en de huidige contracten met hotels lopen tot maart 2024. Inmiddels treft de gemeente Sittard-Geleen voorbereidingen voor meer structurele gemeentelijke opvang aan Oekraïense ontheemden. Ter overbrugging naar deze meer structurele opvang is continuering van de tijdelijke opvang nodig. Hiervoor is reeds op 10 november 2023 een aankondiging op TenderNed geplaatst. Daarnaast wil de gemeente anticiperen op de landelijk verhoogde uitvraag naar opvangplekken. Daarover gaat deze tender die breder in de markt wordt gezet dan enkel opvang in hotels. Als aangegeven in de titel van deze tender moet er op de locaties ook ruimte zijn om tijdelijke opvang aan statushouders (dit zijn geen asielzoekers) te bieden, die gehuisvest zullen worden binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Sittard-Geleen. Dit zal bij uitzondering van toepassing zijn. Deze tender gaat over een uitbreiding van het aantal gemeentelijke opvangplekken voor de verwachte nieuwe instroom van Oekraïense ontheemden. Het gaat in totaal om een uitbreiding van ca. 40 à 50 tijdelijke opvangplekken. Deze aantallen zijn indicatief. Hieraan kunnen inschrijvers geen rechten ontleen. De behoefte aan uitbreiding van opvangplekken is gebaseerd op een landelijke prognose van de instroom van Oekraïense ontheemden in relatie tot de huidige opvangcapaciteit in de gemeente Sittard-Geleen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Identificatiecode van de procedure: eb77366e-134e-458a-9e6d-ed9a0c73e205

Interne identificatiecode : Z/23/484670

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Aanmelding uiterlijk 12 januari 2024 middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 17 januari 2024 een schriftelijke offerteaanvraag.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 55250000Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende

classificatie(cpv): 55270000Logies-met-ontbijtpensions

Aanvullende classificatie(cpv): 85311000Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Uitbreiding tijdelijke gemeentelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden (en eventuele statushouders)

Sinds maart 2022 vangt de gemeente Sittard-Geleen Oekraïense ontheemden op. Gemeentelijke opvang aan Oekraïense ontheemden is tijdelijk georganiseerd en de huidige contracten met hotels lopen tot maart 2024. Inmiddels treft de gemeente Sittard-Geleen voorbereidingen voor meer structurele gemeentelijke opvang aan Oekraïense ontheemden. Ter overbrugging naar deze meer structurele opvang is continuering van de tijdelijke opvang nodig. Hiervoor is reeds op 10 november 2023 een aankondiging op TenderNed geplaatst. Daarnaast wil de gemeente anticiperen op de landelijk verhoogde uitvraag naar opvangplekken. Daarover gaat deze tender die breder in de markt wordt gezet dan enkel opvang in hotels. Als aangegeven in de titel van deze tender moet er op de locaties ook ruimte zijn om tijdelijke opvang aan statushouders (dit zijn geen asielzoekers) te bieden, die gehuisvest zullen worden binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Sittard-Geleen. Dit zal bij uitzondering van toepassing zijn. Voor de realisatie van de uitbreiding van de tijdelijke opvang is een aantal eisen van toepassing die na aanmelding in detail worden gedeeld. Voor nu kunnen we al aangeven dat een aanbod alleen ontvankelijk is als de locatie over minimaal 15 een- of tweepersoonskamers beschikt, in een bestaand gebouw, dat direct in gebruik kan worden genomen voor opvang. Zo dienen de kamers voorzien te zijn van een sobere inrichting – bed, tafel, stoel, sanitair en een (algemene) keuken of cateringvoorziening. Uitgesloten van deze tender is een aanbod van een perceel of een (kantoor)pand dat getransformeerd moet worden. In beginsel is bij plaatsing van ontheemden over het gecontracteerde kameraanbod de laagste prijs leidend. Met andere woorden: ontheemden worden allereerst geplaatst bij de aanbieder met de laagste prijs en pas als die aanbieder geen capaciteit meer heeft, bij de eerstvolgende aanbieder dat de op een na laagste prijs heeft en zo verder. Een uitzondering wordt gemaakt als er sprake is van gezinnen/ families die door onvoldoende capaciteit van het in beginsel eerste in aanmerking komende aanbieder gescheiden zouden worden. In die gevallen komt de aanbieder die wel volledige capaciteit voor het gezin/ de familie kan bieden in aanmerking. Er is sprake van een raamovereenkomst, waaronder nadere opdrachten kunnen worden verstrekt voor het leveren van kamers met bijbehorende faciliteiten. De raamovereenkomst wordt aangegaan voor een vaste periode tot 4 maart 2025 – waarbij de gemeente de optie heeft om vanaf 1 juni 2024 iedere twee maanden de behoefte naar opvangplekken op- of af te schalen. Heeft u interesse in deze tender? Meldt dit dan voor uiterlijk 12 januari 2024, 10:00 uur door een e-mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl

Beschrijving:

Aangemelde partijen ontvangen op 17 januari 2024 (per mail) een offerteaanvraag op basis waarvan zij kunnen inschrijven. De inkoopprocedure zelf wordt onderhands uitgevoerd. Verwachting is dat er bij start overeenkomst in totaal ca. 40 à 50 opvangplekken nodig zijn voor de uitbreiding op de totale opvangcapaciteit. Aan dit aantal kan men echter geen rechten ontlenen. Daadwerkelijke behoefte is afhankelijk van diverse ontwikkelingen en kan fluctueren in de tijd. Deze tender gaat over een uitbreiding van het aantal gemeentelijke opvangplekken voor de verwachte nieuwe instroom van Oekraïense ontheemden. Het gaat in totaal om een uitbreiding van ca. 40 à 50 tijdelijke opvangplekken. De aantallen zijn indicatief. Hieraan kunnen inschrijvers geen rechten ontlenen. De behoefte aan uitbreiding van opvangplekken is gebaseerd op een landelijke prognose van de instroom van Oekraïense ontheemden in relatie tot de huidige opvangcapaciteit in de gemeente Sittard-Geleen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 1 juni 2024) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 55250000Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende classificatie(cpv): 55270000Logies-met-ontbijtpensions

Aanvullende classificatie(cpv): 85311000Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

Opties:

Beschrijving van de opties: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De raamovereenkomst heeft een vaste looptijd tot 4 maart 2025. Dit is in lijn met de Europese ‘Richtlijn tijdelijke bescherming’. Een eerdere beëindiging van de raamovereenkomst is van toepassing als de behoefte naar tijdelijke opvangplekken tussentijds stopt. Na de vaste looptijd van de raamovereenkomst is er een wederzijdse optie om deze tot uiterlijk 4 maart 2026 te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 409 000EUR

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Sittard-Geleen

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure: 2 409 000EUR

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 2 409 000EUR

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 2 409 000EUR

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 2 409 000EUR

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Watersley Sport & Talentspark BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat:	2 409 000EUR
Onderaanneming:	no
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Uitbreiding tijdelijke gemeentelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden (en eventuele statushouders)
Datum van sluiting van het contract:	2024-03-05+01:00
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	false
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Sittard-Geleen
Winnaar:	
Officiële naam:	Hotel Merici Sittard BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat:	2 409 000EUR
Onderaanneming:	no
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 Uitbreiding tijdelijke gemeentelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden (en eventuele statushouders)
Datum van sluiting van het contract:	2024-03-05+01:00
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	false
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Sittard-Geleen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer: 40678403
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard
Postcode: 6131 LB
Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Nick Cruts
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 464777777
Fax: +31 464777555
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Watersley Sport & Talentspark BV
Omvang van de
ondernemer: sme
Registratienummer: 83201572
Postadres: Watersley 31
Stad: Sittard
Postcode: 6132 KA
Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
E-mail: dummy@example.com
Telefoon: +31 600000000
Fax: +31 464777555

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hotel Merici Sittard BV
Omvang van de ondernemer: sme
Registratienummer: 75862352
Postadres: Economiestraat 8
Stad: Sittard
Postcode: 6135 KV
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
E-mail: dummy@example.com
Telefoon: +31 600000000
Fax: +31 464777555

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8f808d85-1394-492d-bb8f-c32a9b974485-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-04-09+02:0010:30:22.023012+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking