

21/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [gemeente Sittard-Geleen] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitbreiding tijdelijke gemeentelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden (en eventuele statushouders)

Sinds maart 2022 vangt de gemeente Sittard-Geleen Oekraïense ontheemden op. Gemeentelijke opvang aan Oekraïense ontheemden is tijdelijk georganiseerd en de huidige contracten met hotels lopen tot maart 2024. Inmiddels treft de gemeente Sittard-Geleen voorbereidingen voor meer structurele gemeentelijke opvang aan Oekraïense ontheemden. Ter overbrugging naar deze meer structurele opvang is continuering van de tijdelijke opvang nodig. Hiervoor is reeds op 10 november 2023 een aankondiging op TenderNed geplaatst. Daarnaast wil de gemeente anticiperen op de landelijk verhoogde uitvraag naar opvangplekken. Daarover gaat deze tender die breder in de markt wordt gezet dan enkel opvang in hotels. Als aangegeven in de titel van deze tender moet er op de locaties ook ruimte zijn om tijdelijke opvang aan statushouders (dit zijn geen asielzoekers) te bieden, die gehuisvest zullen worden binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Sittard-Geleen. Dit zal bij uitzondering van toepassing zijn. Deze tender gaat over een uitbreiding van het aantal gemeentelijke opvangplekken voor de verwachte nieuwe instroom van Oekraïense ontheemden. Het gaat in totaal om een uitbreiding van ca. 40 à 50 tijdelijke opvangplekken. Deze aantallen zijn indicatief. Hieraan kunnen inschrijvers geen rechten ontleen. De behoefte aan uitbreiding van opvangplekken is gebaseerd op een landelijke prognose van de instroom van Oekraïense ontheemden in relatie tot de huidige opvangcapaciteit in de gemeente Sittard-Geleen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: eb77366e-134e-458a-9e6d-ed9a0c73e205

Interne identificatiecode : Z/23/484670

Type procedure: Openbaar

De belangrijkste kenmerken van de procedure: Aanmelding uiterlijk 12 januari 2024 middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 17 januari 2024 een schriftelijke offerteaanvraag.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 55250000Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende

classificatie(cpv): 55270000Logies-met-ontbijtpensions

Aanvullende classificatie(cpv): 85311000Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Uitbreiding tijdelijke gemeentelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden (en eventuele statushouders)

Sinds maart 2022 vangt de gemeente Sittard-Geleen Oekraïense ontheemden op. Gemeentelijke opvang aan Oekraïense ontheemden is tijdelijk georganiseerd en de huidige contracten met hotels lopen tot maart 2024. Inmiddels treft de gemeente Sittard-Geleen voorbereidingen voor meer structurele gemeentelijke opvang aan Oekraïense ontheemden. Ter overbrugging naar deze meer structurele opvang is continuering van de tijdelijke opvang nodig. Hiervoor is reeds op 10 november 2023 een aankondiging op TenderNed geplaatst. Daarnaast wil de gemeente anticiperen op de landelijk verhoogde uitvraag naar opvangplekken. Daarover gaat deze tender die breder in de markt wordt gezet dan enkel opvang in hotels. Als aangegeven in de titel van deze tender moet er op de locaties ook ruimte zijn om tijdelijke opvang aan statushouders (dit zijn geen asielzoekers) te bieden, die gehuisvest zullen worden binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Sittard-Geleen. Dit zal bij uitzondering van toepassing zijn. Voor de realisatie van de uitbreiding van de tijdelijke opvang is een aantal eisen van toepassing die na aanmelding in detail worden gedeeld. Voor nu kunnen we al aangeven dat een aanbod alleen ontvankelijk is als de locatie over minimaal 15 een- of tweepersoonskamers beschikt, in een bestaand gebouw, dat direct in gebruik kan worden genomen voor opvang. Zo dienen de kamers voorzien te zijn van een sobere inrichting – bed, tafel, stoel, sanitair en een (algemene) keuken of cateringvoorziening. Uitgesloten van deze tender is een aanbod van een perceel of een (kantoor)pand dat getransformeerd moet worden. In beginsel is bij plaatsing van ontheemden over het gecontracteerde kameraanbod de laagste prijs leidend. Met andere woorden: ontheemden worden allereerst geplaatst bij de aanbieder met de laagste prijs en pas als die aanbieder geen capaciteit meer heeft, bij de eerstvolgende aanbieder dat de op een na laagste prijs heeft en zo verder. Een uitzondering wordt gemaakt als er sprake is van gezinnen/ families die door onvoldoende capaciteit van het in beginsel eerste in aanmerking komende aanbieder gescheiden zouden worden. In die gevallen komt de aanbieder die wel volledige capaciteit voor het gezin/ de familie kan bieden in aanmerking. Er is sprake van een raamovereenkomst, waaronder nadere opdrachten kunnen worden verstrekt voor het leveren van kamers met bijbehorende faciliteiten. De raamovereenkomst wordt aangegaan voor een vaste periode tot 4 maart 2025 – waarbij de gemeente de optie heeft

Beschrijving:

om vanaf 1 juni 2024 iedere twee maanden de behoefte naar opvangplekken op- of af te schalen. Heeft u interesse in deze tender? Meldt dit dan voor uiterlijk 12 januari 2024, 10:00 uur door een e-mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl. Aangemelde partijen ontvangen op 17 januari 2024 (per mail) een offerteaanvraag op basis waarvan zij kunnen inschrijven. De inkoopprocedure zelf wordt onderhands uitgevoerd. Verwachting is dat er bij start overeenkomst in totaal ca. 40 à 50 opvangplekken nodig zijn voor de uitbreiding op de totale opvangcapaciteit. Aan dit aantal kan men echter geen rechten ontlenen. Daadwerkelijke behoefte is afhankelijk van diverse ontwikkelingen en kan fluctueren in de tijd. Deze tender gaat over een uitbreiding van het aantal gemeentelijke opvangplekken voor de verwachte nieuwe instroom van Oekraïense ontheemden. Het gaat in totaal om een uitbreiding van ca. 40 à 50 tijdelijke opvangplekken. De aantallen zijn indicatief. Hieraan kunnen inschrijvers geen rechten ontlenen. De behoefte aan uitbreiding van opvangplekken is gebaseerd op een landelijke prognose van de instroom van Oekraïense ontheemden in relatie tot de huidige opvangcapaciteit in de gemeente Sittard-Geleen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 1 juni 2024) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 55250000Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende classificatie(cpv): 55270000Logies-met-ontbijtpensions

Aanvullende classificatie(cpv): 85311000Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 12MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De raamovereenkomst heeft een vaste looptijd tot 4 maart 2025. Dit is in lijn met de Europese 'Richtlijn tijdelijke bescherming'. Een eerdere beëindiging van

Beschrijving:

de raamovereenkomst is van toepassing als de behoefte naar tijdelijke opvangplekken tussentijds stopt. Na de vaste looptijd van de raamovereenkomst is er een wederzijdse optie om deze tot uiterlijk 4 maart 2026 te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen belangenconflict

Beschrijving: Er is op de inschrijver of gegadigde geen belangenconflict van toepassing in de zin van artikel 1.10b want niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Geen crimineel verleden

Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Geen ernstige beroepsfout
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E7 Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel
Beschrijving:	Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E8 Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht
	De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun

Beschrijving: inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E9 Geen valse verklaringen

Beschrijving: De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E10 Geen significante of voortdurende tekortkomingen

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft geen blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieovereenkomst en dit heeft (dus) niet geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E11 Geen vervalsing mededinging

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) : 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320871>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 2024-02-20+01:0010:00:00+01:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot

wanneer de

inschrijving geldig 2MONTH

moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-02-20+01:0010:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht:

Voor de realisatie van de uitbreiding van de tijdelijke opvang is een aantal eisen van toepassing die na aanmelding in detail worden gedeeld. Voor nu kunnen we al aangeven dat een aanbod alleen ontvankelijk is als de locatie over minimaal 15 een- of tweepersoonskamers beschikt, in een bestaand gebouw, dat direct in gebruik kan worden genomen voor opvang. Zo dienen de kamers voorzien te zijn van een sobere inrichting – bed, tafel, stoel, sanitair en een (algemene) keuken of cateringvoorziening. Uitgesloten van deze tender is een aanbod van een perceel of een (kantoor)pand dat getransformeerd moet worden.

Elektronische

facturering:

Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal

deelnemers: 100

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie die nadere

inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure [gemeente Sittard-Geleen] ---

verstrekkt:

Organisatie die meer

informatie geeft over

beroepsprocedures: [gemeente Sittard-Geleen] ---

Organisatie die

verzoeken tot deelname [gemeente Sittard-Geleen] ---

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer: 40678403
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard
Postcode: 6131 LB
Land: Nederland
Contactpunt: Nick Cruts
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 464777777
Fax: +31 464777555
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 49ec7eb2-845d-4903-a6be-874b1021cfeb-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-12-21+01:0011:57:03.914705+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking