

Bijlage C.2.3 Aanvullende risico inventarisatie

Gemeente Noardeast-Fryslân

Gemeente Dantumadiel

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie.

- Leegstand / anti-kraak
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Aanwezig asbest
Betreft een tweetal panden. Timmerwerf 5/6 te Kollum en Van Kieffenstraat 3 te Dokkum.
Deze panden zullen te zijner tijd worden gesloopt.
- Monument
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Taxatie

Onderhoudstoestand

De gemeentelijke gebouwen worden goed onderhouden en voor het onderhoud en keuringen hebben de gebouwenbeheerders een overzichtelijk schema gemaakt. Vanuit dit schema plannen ze het groot en klein onderhoud.

Zonnepanelen

De zonnepanelen hebben we in de loop der jaren goed in kaart gebracht en verwerkt in de objectenlijst.

Scope 12 keuringen worden toegepast bij nieuwbouw van scholen. Verder hanteren wij het 5 punten systeem van Allianz “Ons beleid/ onze regel voor PV op daken”.

Waar PV panelen op bestaande daken geplaatst is dit door een erkend constructeur berekend op extra dakbelasting

De gemeente stelt geen daken ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen. Bij nieuwbouw scholen, sporthallen etc. worden zonnepanelen geplaatst. Zonnepanelen hebben gemiddeld een levensduur van 25 jaar. Zonnepanelen die eind jaren negentig zijn geïnstalleerd naderen het einde van hun levensduur. Deze zullen worden vervangen als het rendement niet meer efficiënt is. Verder zijn er zover bekend geen andere plannen met zonnepanelen.

Taxaties

Voor beide gemeenten hebben wij de afgelopen jaren veel panden laten taxeren door ATMP en Thorbecke. De geldigheidsduur van een taxatierapport is normaliter voor gebouwen 6 jaar en voor inventaris 3 jaar. In de objectenlijst is te zien welke panden reeds zijn getaxeerd en welke panden de aankomende jaren op de planning staan. Ook dit is meegenomen in de objectenlijst.

Keuring elektrische installaties

Momenteel is de gemeente bezig met de keuring.

Er wordt als volgt gewerkt;

1. Bij goedkeur wordt het apparaat voorzien van een keuringsticker en verwerkt in het portal van het installatiebedrijf
2. Bij afkeur van een apparaat (bijvoorbeeld de kabel is defect) wordt de kabel gelijktijdig vervangen door het installatiebedrijf
3. Bij afkeur van een apparaat, zonder herstelmogelijkheid, wordt het apparaat direct verwijderd
4. Afkeur van valbeveiliging wordt in overleg met de Teamleider nieuwe valbeveiliging besteld

Asbest

Een groot deel van de panden heeft een asbestinventarisatie gehad. Er zijn twee objecten bekend waar asbest aanwezig is. Timmerwerf 5/6 te Kollum en Van Kleffenstraat 3 te Dokkum. Echter worden deze panden te zijner tijd gesloopt.

Leegstandbeleid

In de praktijk regelen we daar waar mogelijk leegstandsbeheer voor middels tijdelijke bewoning via een leegstandsbeheerder. Dit voorkomt in de praktijk heel veel vernielingen, overlast etc.

Verantwoordelijkheid voor onderhoud en beheer van de schoolgebouwen

De scholen krijgen middelen van het rijk en in sommige situaties van de gemeente in de vorm van een voorziening. De middelen die beschikbaar worden gesteld door het rijk zijn voor het beheer en onderhoud van de schoolgebouwen. De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud.