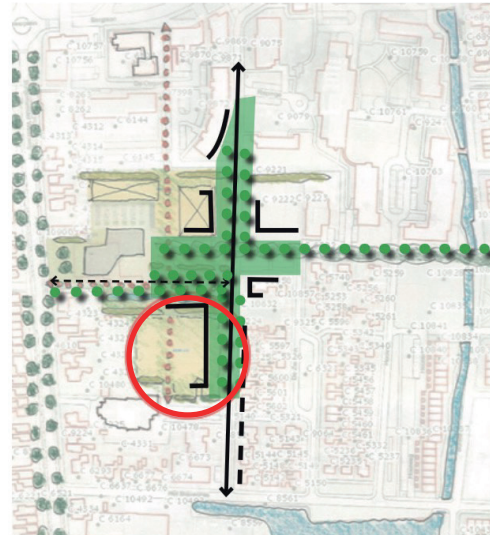


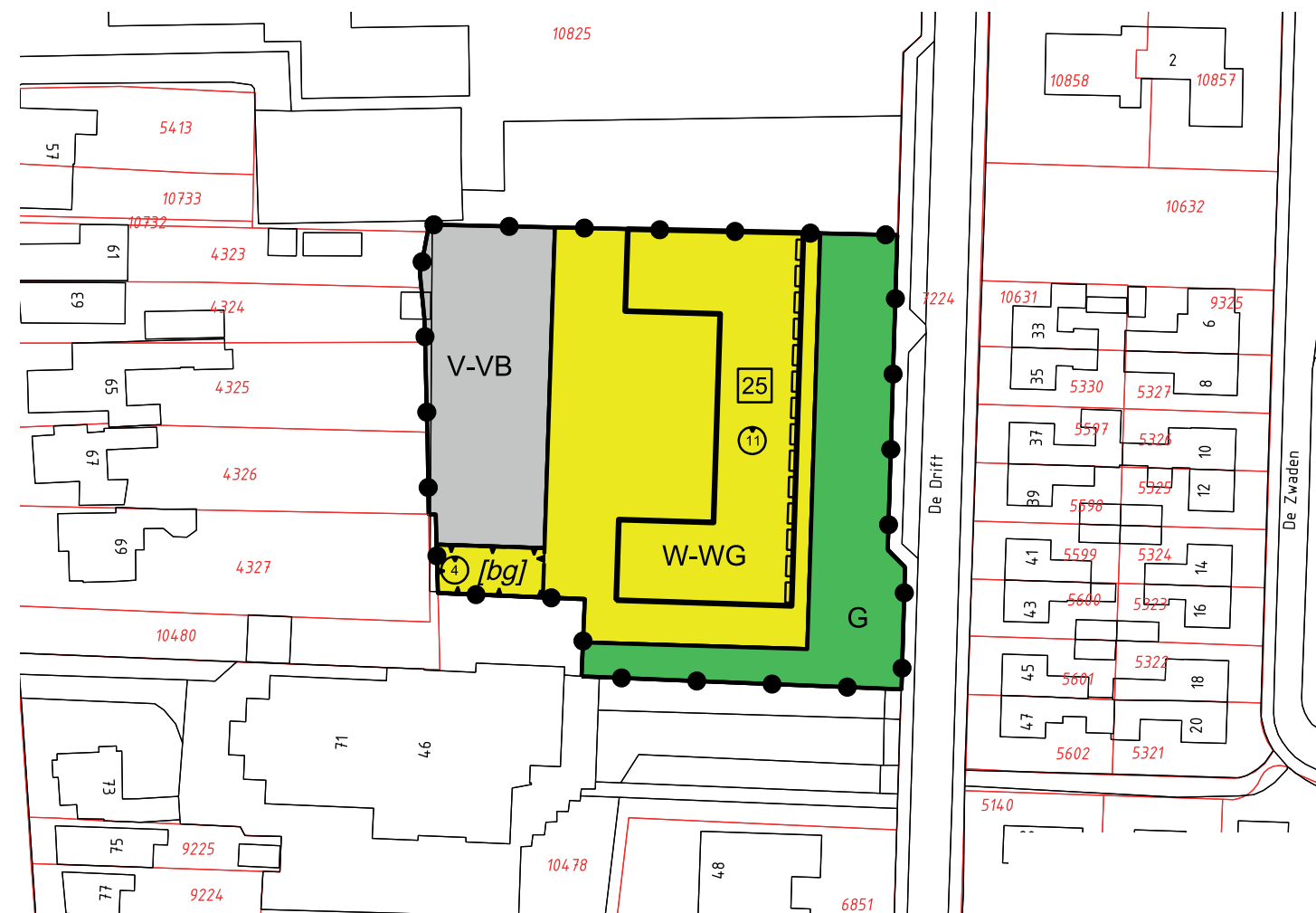
BOUWENVELOPPE DRIFT



In cultuurhistorische lijnen



visie op hoofdlijnen



Bestemmingsplan

Betekenis van plek:

- onderdeel van cultuurhistorische lijnen / sterk verbonden met centrumvoorzieningen
- verbonden aan oost-westelijk lopende groenstructuur

Kansen (relevant inschrijving aanbesteding)

- relatie en toezicht op langzaamverkeersroute
- buitenruimte achter rooilijn inrichten als gezamenlijke tuin met ontmoetingsfunctie
- galerij benutten als buitenruimte / ontmoetingsplek

Eisen Bebouwings typologie:

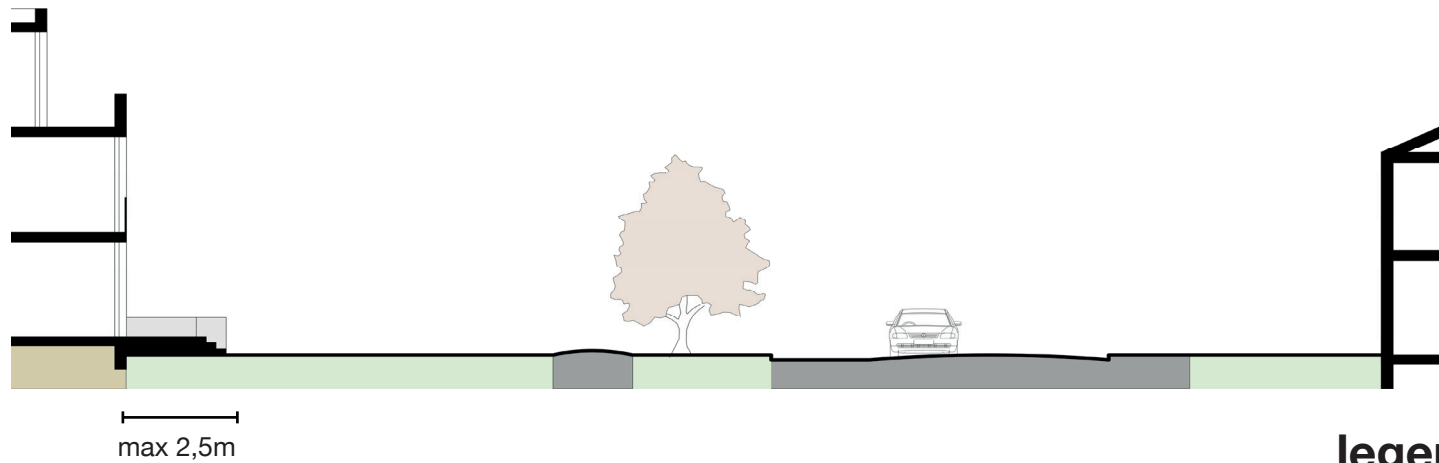
- woningbouw bedoeld voor senioren (drempelvrije toegang)
- appartementengebouw met maximaal 25 eenheden
- oriëntatie, dakvorm en bouwhoogtes conform stedenbouwkundig kader (zie blad 2)

Eisen inrichting buitenruimte:

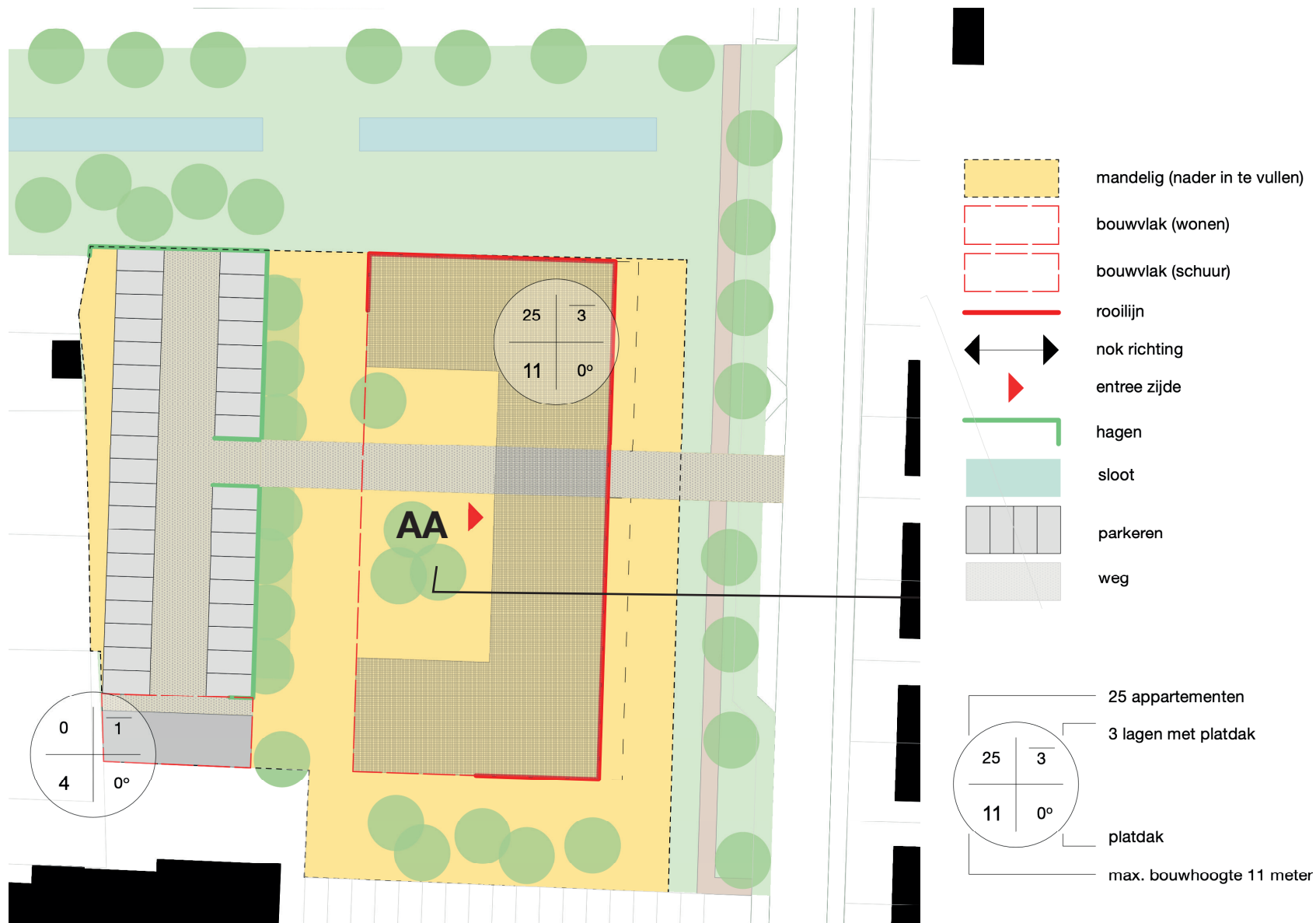
- aan straatzijde open groen (gras) met een heldere (in het architectuurbeeld opgenomen) afscheiding (max 2,5m van gevel) tussen prive buitenruimten
- aan achterzijde gezamenlijke tuin met verblijfskwaliteit
- geclusterd parkeren binnen plangebied (1,4 p. per woning)
- parkeren ingepast met een groene afscherming zodat deze vanuit tuin minimaal zichtbaar is
- eigen toegangsweg (maximaal 4 m breed) door middel van poort in appartementengebouw,
- waterdoorlatende verharding waar mogelijk

STEDENBOUWKUNDIGE KADERS

principedoorsnede AA



legenda



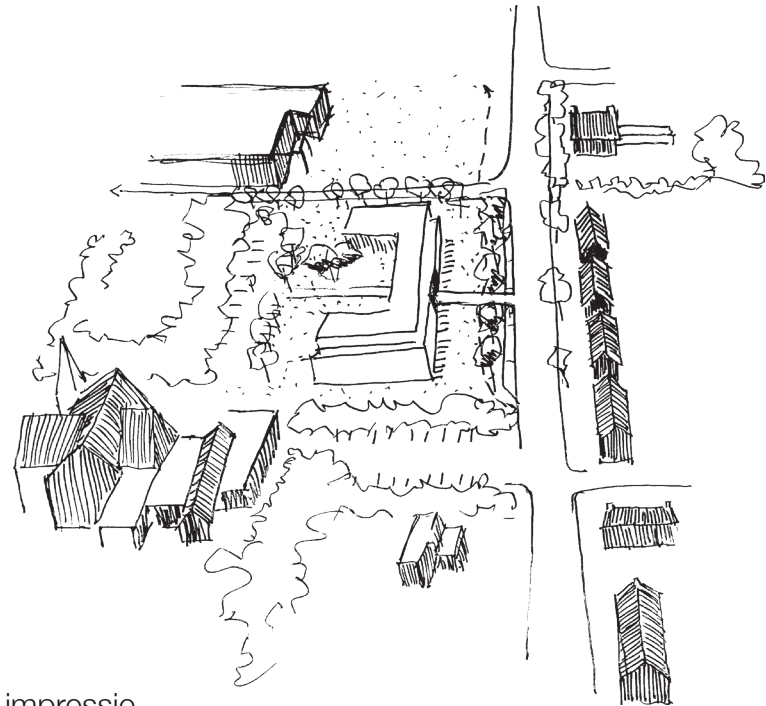
Eisen Hoofdgebouw:

- plaatsing binnen bouwvlak, op rooilijn
- gebouw presenteert zich als een duidelijk zelfstandig volume
- er is sprake van een evenwichtige en heldere massaopbouw
- bebouwing heeft een overhoekse uitstraling richting kerk/fietsroute
- bebouwing heeft open en openbare doorgang naar achterliggende tuin en parkeervoorziening
- hoofdentree aan binnentuin appartementencomplex, ruimtelijk gekoppeld aan doorgang richting Drift
- 3 lagen met plat dak
- 3e laag terugliggend (minimaal 1,5 m) t.o.v. rooilijn
- galerij aan achterzijde, minimaal 2 meter breed
- maximale bouwhoogte 11 meter
- installaties of zonnepanelen niet zichtbaar vanaf de weg

Eisen Beeldkwaliteit:

- conform Welstandsbeleid G9d
- *extra eisen met betrekking tot hoofdvorm:*
 - eigentijdse vormgeving,
 - balkons zijn ondergeschikt aan hoofdvorm,
 - doorgang toegangsweg wordt door hoofdvorm geaccentueerd,
 - overhoekse uitstraling
- *extra eisen met betrekking tot opmaak:*
 - kleurgebruik gevel: lichte kleuren met beperkte variatie, detaillering in harmonie met gebouw en omgeving, gevarieerd en zorgvuldig,
- *extra eisen met betrekking bijgebouwen:*
 - vormgeving en opmaak in samenhang met hoofdgebouw
- *extra eisen met betrekking overgang privé en gezamenlijke buitenruimte:* privé buitenruimte aan gevel in samenhang met architectuur vormgegeven

HANDREIKING BEELDKWALITEIT



impressie



referentiebeeld doorgang naar
gezamenlijke achtertuin



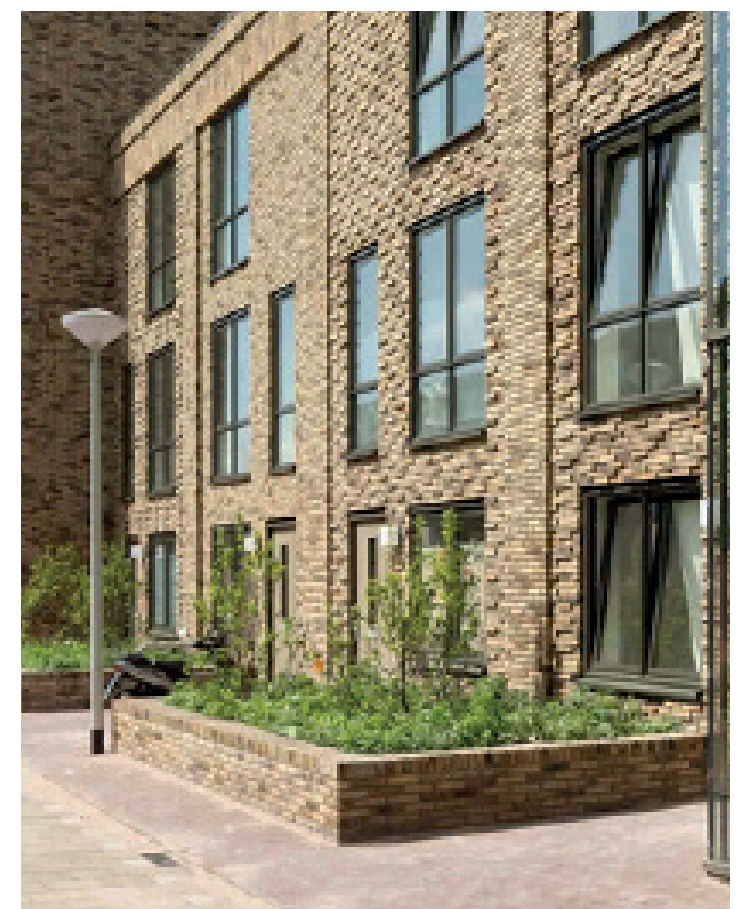
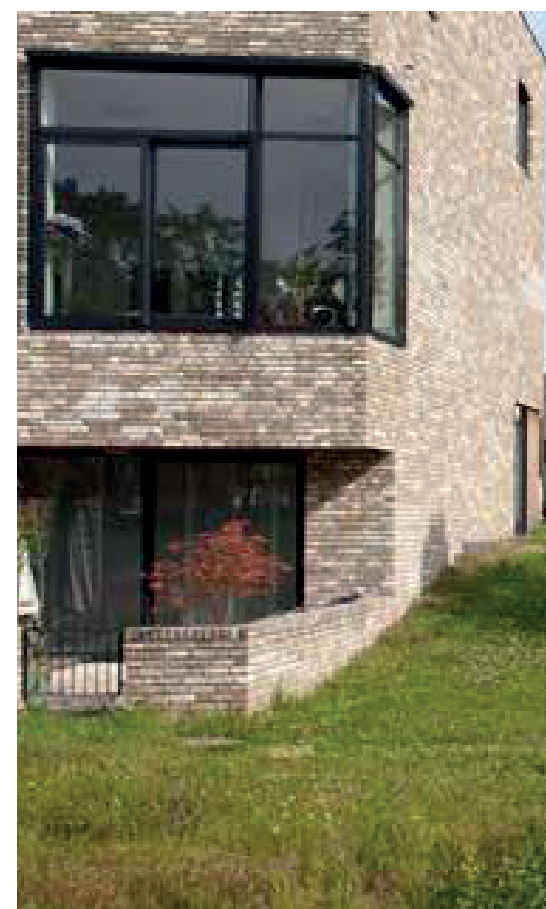
referentie: parkeren uit het zicht, landschappelijk ingepast



gezamenlijke binnentuin



referentiebeeld: royale galerij met ruimte voor verblijf



referentiebeelden: overgang privé buitenruimte aan straatzijde in architectuur opgelost