

# Uitgangspunten sociale huurwoningen Hoge Woerd

---

d.d. 29-11-2023

## Woningen:

41 tot maximaal 46 grondgebonden woningen

- bij 41 t/m 44 woningen maximaal 18 hoekwoningen
- bij 45 of 46 woningen maximaal 20 hoekwoningen
- alleen aaneengesloten blokken (dus altijd volledige blok sociale huur)
- geen rijen korter dan 3 woningen
- Beukmaat 4,2 meter
- Circa 90 m<sup>2</sup> GBO
- 3 slaapkamers
- Eenvoudig bedienbare installaties

Vrijstaande berging in de achtertuin  $\geq 5 \text{ m}^2$

## Kavels:

- Minimaal 19 m diep over de volle breedte van de woning
- Minimaal 79,8 m<sup>2</sup>
- Gemiddeld  $\geq 86 \text{ m}^2$

## Financiën:

investeringskosten VON, exclusief grond

- Tussenwoning € 198.400,-
- Hoekwoning € 265.000,-

(Bedragen zijn incl. BTW en opslagen)

***Indexatie VON-prijzen conform BDB-index vanaf 31-12-2023 (prijspeil) tot start bouw.***

Gemiddelde maximale grondkosten per perceel  $\text{€ } 220,-/\text{m}^2 \times 86 \text{ m}^2 = \text{€ } 18.920,-$  excl. BTW  
( $\text{€ } 22.893,20$  incl. BTW)

***Geen indexatie grondprijs***

## Bijlagen:

- Ruimtelijk en Functioneel programma van eisen Woonwaarts d.d. 11 oktober 2023.pdf
- Technisch Programma van eisen Woonwaarts d.d. 11 oktober 2023.pdf
- Garantie-eisen Woonwaarts d.d. 06 juli 2023.pdf

