

Nota van inlichtingen semi-permanente huisvesting IKC Cadans

Datum:	24-jan-24
Aanbestedende dienst:	Gemeente Lansingerland
Project:	semi-permanente huisvesting IKC Cadans
Corsanr.	U23.06037
Bijlagen:	

1. Funderingsadvies ref.231222.2302072-XF Funderingsadvies d.d. 22-12-2023
2. Palenplan ref.240111.2023-0164_WP-01_A_Palenplan gew d.d. 11-01-2024
Planning aanbesteding (ref. 230123.planning aanbesteding semi-permanente huisvesting IKC Cadans.PM)
3. Sanitaire installatie begane grond (23.069-SA-OO_PDF_DEF)
4. Sanitaire installatie 1e verdieping (23.069-SA-O1_PDF_DEF)
5. Sanitaire installatie dak (23.069-SA-02_PDF_DEF)

Mededeling aanbestedende dienst:

1. Format bankgarantie wordt bij de 2e Nota van Inlichtingen verstrekt.

Ref. n	Status	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	beantwoord	Inhoud	Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen	De uiterste datum van inschrijving staat op 13 februari. Vanuit de reacties van aangevraagde leveranciers/onderaannemers welke aangeven prijsopgaven mogelijk niet tijdig te kunnen aanleveren zouden wij graag zien dat de indiendatum verschoven wordt. Kunt u de uiterste datum van inschrijving met ca. 2 weken uitstellen?	Dit is niet mogelijk.
2	beantwoord	Inhoud	Brandveiligheid	Op plattegronden zijn geen brandwerende voorzieningen getroffen aan de gevel. is er al een brandoverslagberekening gemaakt t.a.v. de naastliggende bebouwing?	Nee, minimale afstand t.o.v. bestaande bouw 5000mm.
3	beantwoord	Inhoud	Fundatie	Is het akkoord dat wij werken met prefab betonpalen? Dit is goedkoper dan stalen buispalen.	Ja, zie bijgevoegde tek. nr. WP-01 en bijhorend funderingsadvies.
4	beantwoord	Inhoud	2e NVI	Is het mogelijk een 2e vragenronde in te lassen? Vaak ontstaan er vragen na het verkrijgen van antwoorden.	Een 2e Nvl wordt ingelast. Een nieuwe planning aanbesteding wordt toegestuurd. Indien vragen tm maandag 29 januari, publiceren 2e Nvl donderdag 1-2.
5	beantwoord	Inhoud	ENG	Is er al een ENG-berekening gemaakt gebaseerd op de gevraagde installaties, RC-waardes, pv-panelen, etc? Wij gaan ervan uit dat ENG te behalen is met de voorgeschreven zaken.	Jawel, berekening is gemaakt.
6	beantwoord	Inhoud	Gunning	Is het toegestaan om na voorlopige gunning direct te starten met engineering en het bestellen van materialen? Dit om de gevraagde levertijd te behalen. Op bijvoorbeeld de klimaatinstallaties zit een lange levertijd.	Dit is mogelijk, echter niet op (financieel) risico van de gemeente Lansingerland maar op eigen (financieel) risico

7	beantwoord	Inhoud	Detaillering	Is het toegestaan om verbeteringen, dan wel aanpassingen door te voeren in het systeem zodat wij met ons eigen bouwsysteem kunnen werken, denk hierbij aan zaken zodat ruimte tussen verdiepingen efficiënter ingedeeld kan worden.	Jawel, mits indeling ruimten e.d. gehandhaafd blijven en de minimale vereiste hoogtes worden behaald. Technische prestatie-eisen kan niet van worden afgeweken zonder voorafgaande goedkeuring opdrachtgever.
8	beantwoord	Inhoud	PV-panelen	Volgens onze snelle berekening gaat 140 panelen niet passen op dit dakvlak. Is het akkoord dat wij het voor ons maximale aantal panelen aanbieden? Dit heeft te maken met het feit dat de LBK en de dakbeveiliging ook bereikbaar moet zijn. Het niet plaatsen van de gevraagde 140 PV-panelen kan gevolgen hebben voor ENG.	Voor prijsvorming de opgegeven aantal aanhouden.
9	beantwoord	Inhoud	Grondwerk	U geeft aan dat de uitkomende grond afgevoerd moet worden, maar opdrachtgever nog aan kan geven dat het eventueel hergebruikt kan worden. Kunt u aangeven hoeveel m2 er eventueel op locatie kan blijven?	Alle uitkomende grond afvoeren
10	beantwoord	Inhoud	Bouwbesluit	U vraagt om een semipermanent gebouw, dit lezen wij als tijdelijk. De eisen voor tijdelijke bouw zijn aanzienlijk lager dan voor permanente bouw, de gestelde eisen t.a.v. ENG en Frisse Scholen zijn wellicht wat hoog voor een 'tijdelijk' gebouw. Lezen wij dit goed?	Semi-permanent is inderdaad tijdelijk, echter dient het gebouw te voldoen aan de gestelde eisen.
11	beantwoord	Inhoud	1.2 Referenties	Mogen wij een in opdracht gekregen gebouw (nog niet gerealiseerd) als referentie gebruiken als zijnde BENG en Frisse Scholen klasse B referentie?	Paragraaf 7.4 'Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid' uit de leidraad (Ref. 231219. Aanbestedingsleidraad semipermanente huisvesting IKC Cadans.JvW) wordt als volgt aangepast: minstens 1 vergelijkbare prefab utiliteitsbouw van ten minste 500m BVO gerealiseerd, waaronder BENG en/of ENG én Frisse Scholen B te hebben in de afgelopen 5 jaar. Met 'vergelijkbare prefab utiliteitsbouw' wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, verstaan: onderwijsgebouwen, kinderdagverblijven, bijeenkomstgebouwen en dergelijke. Woningbouw, appartementengebouwen, fabriekshallen en dergelijke worden niet als 'vergelijkbare prefab utiliteitsbouw' aangemerkt
12	beantwoord	Contract	PVE, Buitenkozijnen	Is het toegestaan om, i.p.v. de houten buitenkozijnen, kunststofbuitenkozijnen met dezelfde RAL kleuren toe te passen? Indien dit niet is toestaan: kunt u toelichten waarom niet?	Voor prijsvorming houten buitenkozijnen aanhouden

13	beantwoord	Contract	PVE, Binnenwanden	Standaard gebruiken wij voor onze binnenwanden Agens wandpanelen, deze hebben ook een glasweefsel afwerking. Wij nemen aan dat deze oplossing gelijkwaardig is. Kunt u aangeven of dat zo is, en zo nee, waarom deze panelen niet gelijkwaardig zijn?	Binnenwanden dienen tenminste met een dubbele beplating aan beide zijden te worden uitgevoerd. Als eindafwerking mag de genoemde beplating worden toegepast mits alsnog de gelijkwaardig wordt aangetoond.
14	beantwoord	Contract	PVE, Geluidswering van de gevel	Moet de geluidswering van de gevel voldoen aan het Tijdelijk Bouwbesluit of Frisse scholen B? Graag uw toelichting.	Conform frisse scholen B
15	beantwoord	Contract	Leidraad 5.1 blz. 11, Daglicht Frisse Scholen B	Als wij de tekeningen bekijken zijn de raampartijen vrij klein en voldoen deze net aan het bouwbesluit. Betekent dat dat ons ontwerp v.w.b. daglichtfactor enkel aan het bouwbesluit hoeft te voldoen en niet aan de vereisten van Frisse scholen B? Als ons ontwerp toch aan Frisse scholen B moet voldoen, kunt u dan uitleggen waarom dat zo is?	Alleen ventilatie voldoet aan frisse scholen B, daglichttoetreding conform bouwbesluit
16	beantwoord	Contract	Leidraad 5.1 blz. 11, PvE / Frisse Scholen	Dienen wij rekening te houden met Frisse Scholen B, versie 2015 of 2021?	Aan de laatst geldende norm. Versie 2021
17	beantwoord	Contract	Leidraad 1.3 blz. 7, Bouwvergunning (reguliere procedure)	Het is ons niet duidelijk wat de status is van de omgevingsvergunning: is deze al aangevraagd en zo ja, wanneer is de verwachting dat deze wordt deze afgegeven?	De omgevingsvergunning is aangevraagd en wordt naar verwachting maart 2024 afgegeven.
18	beantwoord	Contract	Leidraad 1.3 blz. 7 planning	Het tijdsbestek tussen het formeel afgeven van de opdracht (13 maart 2024) en oplevering (16 juli 2024) is erg kort. Gerekend met minimaal 6 weken werkvoorbereiding, kunnen wij op zijn vroegst eind april starten met de grond- en heiwerkzaamheden, waardoor er uiteindelijk in totaal 11 weken beschikbaar zijn tot de oplevering. Dat is erg krap. Is het mogelijk om de planning met [2] weken op te rekken, waardoor de oplevering op [30 juli] valt? Indien u niet akkoord gaat, kunt u dan aangeven waarom niet?	De oplevering wordt aanpast naar 30 juli 2024. Wel dient inschrijver akkoord te gaan met mogelijke deelopleveringen ten behoeve van leveranciers Cadans, waaronder de keukenleverancier.
19	beantwoord	Uitvoering	B-oo bestek definitief, 48.44.10-a vloerbedekking	Het voorgeschreven merk is forbo , mag dit ook een ander merk linoleum als bv Tarkett worden?	Ja, mits gelijkwaardig. Door de aannemer aan te tonen aan bouwdirectie en ter besluit door bouwdirectie
20	beantwoord	Uitvoering	B-oo bestek definitief, 48.43.10-a vloerbedekking	Het voorgeschreven merk is forbo , mag dit ook een ander merk linoleum als bv Tarkett worden?	Ja, mits gelijkwaardig. Door de aannemer aan te tonen aan bouwdirectie en ter besluit door bouwdirectie
21	beantwoord	Uitvoering	B-oo bestek definitief, 47.41.40-a aanrecht	Het voorgeschreven merk is Dengo, mag dit ook een ander merk worden?	Ja, mits gelijkwaardig. Door de aannemer aan te tonen aan bouwdirectie en ter besluit door bouwdirectie
22	beantwoord	Uitvoering	B-oo bestek definitief, 47.31.12-a keuken	Het voorgeschreven merk is Bribus, mag dit ook een ander merk worden?	Ja, mits gelijkwaardig. Door de aannemer aan te tonen aan bouwdirectie en ter besluit door bouwdirectie
23	beantwoord	Uitvoering	B-oo bestek definitief, 21.33.10-a staalbetonvloer	Uit 9.01 + 9.02 herleiden wij dat u ervan uitgaat, dat de unitvloeren in het werk gestort worden, dit is onjuist, deze betonvloer komt er in de fabriek al in.	Het is aan de aannemer waar hij de vloer wil maken. In de fabriek is akkoord, op het werk is ook akkoord.

24	beantwoord	Uitvoering	B-oo bestek definitief, 20.32.21-a fundatiepalen	Lengte palen wordt niet aangegeven en sonderingen zijn niet bijgevoegd. Kunnen we een lengte afspreken, b.v. 10m, en afwijkende lengtes verrekenbaar stellen?	Zie bijlagen bij deze Nvl.
25	beantwoord	Contract	23.069 Bestek Definitief, Algemeen	Wilt u aangeven wie uw huisleveranciers zijn voor de installaties?	n.v.t.
26	beantwoord	Uitvoering	23.069 Bestek Definitief, 75.40.10 schoolbelinstall.	Het voorgeschreven merk is Theben, mag dit ook een ander merk worden?	Ja, mits gelijkwaardig. Door de aannemer aan te tonen aan bouwdirectie en ter besluit door bouwdirectie
27	beantwoord	Uitvoering	23.069 Bestek Definitief, 75.30.20b recorder	Het voorgeschreven merk is HK Vision, mag dit ook een ander merk worden?	Ja, mits gelijkwaardig. Door de aannemer aan te tonen aan bouwdirectie en ter besluit door bouwdirectie
28	beantwoord	Uitvoering	23.069 Bestek Definitief, 75.20.10 inbraak	Het voorgeschreven merk is Satel, mag dit ook een ander merk worden?	Ja, mits gelijkwaardig. Door de aannemer aan te tonen aan bouwdirectie en ter besluit door bouwdirectie
29	beantwoord	Uitvoering	23.069 Bestek Definitief, 70.70.40 BMI	Het voorgeschreven merk is Hertek, mag dit ook een ander merk worden?	Nee, voor de inschrijving Hertek aanhouden.
30	beantwoord	Uitvoering	23.069 Bestek Definitief, 61.10.10 warmtepomp	Voorgeschreven merk is Mitsubishi, mag dit ook Samsung o.g. zijn?	Nee, voor de inschrijving Mitsubishi aanhouden.
31	beantwoord	Contract	23.069 Bestek Definitief, 2.14.1 betaling	U schrijft voor betaling 2% na opleverpunten en 3% na verstrijken onderhoudstermijn(6mnd bouwkundig/12mnd installaties). Ons verzoek is om dit met een bankgarantie zeker te stellen.	2.14.1, Bestek Definitief, 4e alinea: In het betalingsschema dient rekening gehouden te worden met een oplevertermijn van 5% van de aanneemsom. (2% bij verhelpen opleverpunten en 3% na afloop van de onderhoudstermijn) VERVALT. Nieuwe tekst wordt: U dient een bankgarantie te overleggen van 5% van de aanneemsom. De bankgarantie vervalt na het verstrijken van de onderhoudstermijn van de installaties (12 maanden)
32	beantwoord	Uitvoering	Tekening B-03 Gevelaanzichten	Dienen wij het logo vd school te leveren en aan te brengen. Betreft dit een bord en is daar een voorbeeld van?	Levering door derden
33	beantwoord	Uitvoering	Tekening B-03 Gevelaanzichten	Is de opbouw van de wanden een eis, of mag iedere unitbouwer zijn eigen wandopbouw aanhouden, met behoudt van de gevelaanzichten.	Ja, mits gelijkwaardig. Door de aannemer aan te tonen aan bouwdirectie en ter besluit door bouwdirectie
34	beantwoord	Uitvoering	Tekening B-03 Gevelaanzichten/B-00 Bestek 33.32.14-a	Is de aangegeven opbouw van het dak een eis, of mag iedere unitbouwer zijn eigen dakopbouw aanhouden, met behoudt van de thermische waarde en afschot.	Ja, mits gelijkwaardig. Door de aannemer aan te tonen aan bouwdirectie en ter besluit door bouwdirectie