

De Keyser

Inpassing school
Middenbeemster
27 mei 2021

SVP

Ruimtestaat

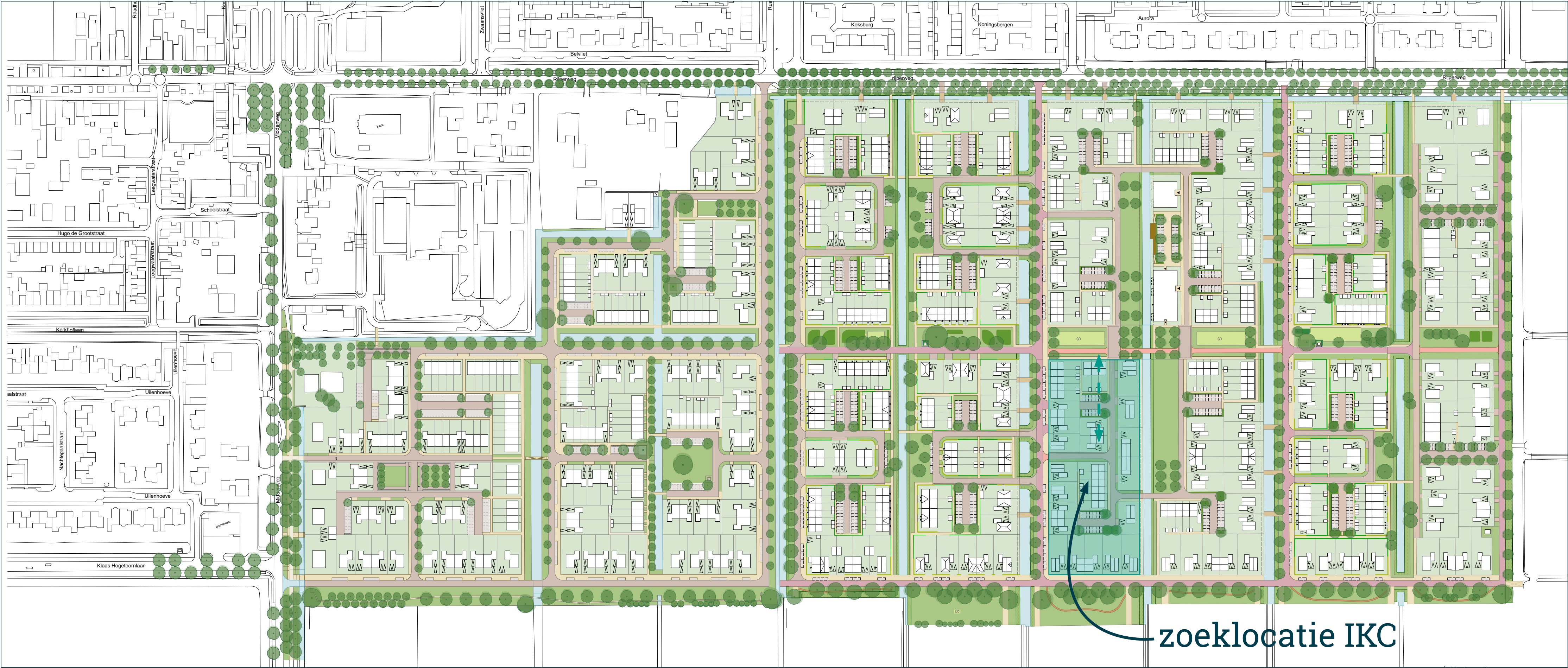
BEGANE GROND				EERSTE VERDIEPING				BUITEN			
Omschrijving ruimte	m2's	Aantal	Totaal m2's	Omschrijving ruimte	m2's	Aantal	Totaal m2's	Omschrijving ruimte	m2's	Aantal	Totaal m2's
<i>Kinderopvang 0-6 jaar</i>				<i>Kinderopvang 7-12 jaar</i>							
groepsruimte KDV	60	2	120	groepsruimte BSO	77	1	77	Buitenruimte voor 0-6 jaar (KDV/POV)	3,5	72	252
groepsruimte POV/BSO	70	1	70	multifunctionele ruimten in IKC, bv. div. ateliers (2e)	0	1	0	Buitenberging KDV/POV	6	1	6
activiteitenruimten, grenzend aan POV/BSO	8	2	16	speel-/gymzaal (begane grond)	0	1	0	Buitenruimte voor 4-12 jaar (BSO)	3,5	66	231
activiteitenplek in (speel)hal/leerplein/atelier	70	1	70	sanitair (7 tm 12 jaar)	6	2	12	Buitenberging BSO	6	1	6
speel-/gymzaal	0	1	0	berging/voorraadkast	4	1	4	fietsenstalling kinderen	0	1	0
entree/stalling buggy's/maxi-cosi's	4	1	4	personeeltoilet eerste verdieping	3	1	3	Overdekte fietsenstalling personeel	0	1	0
slaapruidten KDV	9	4	36				96	Containerberging IKC	0	2	0
sanitair 1 (0 tm 4 jaar)	12	1	12					Buitenberging school	16	1	16
sanitair 2 (0 tm 6 jaar)	12	1	12					Buitenruimte school	1000	1	1.000
wasruimte/werkkast	7	1	7								1.511
berging/voorraadkast	4	2	8								
personeeltoilet begane grond	3	1	3								
kantoor	12	1	12								
spreek-/werkkamer	12	1	12								
werkkast eerste verdieping	3	1	3								
centrale keuken	0	1	0								
personeelsruimte	0	1	0								
technische ruimte	0	1	0								
			385				500,5				
Bibliotheek											
Balle en werkruimte medewerker	9	1	9				11,7				
Leestafel en ontvangst	16	1	16				20,8				
Selfservice en printen/kopiëren	12	1	12				15,6				
Klanten Computerwerkruimte	16	1	16				20,8				
Boekenopvangruimte - Boekenbus	2	1	2				2,6				
Bibliotheek specifieke opslag	8	1	8				10,4				
Collectievloer	215	1	215				279,5				
OntdekkingsLAB	0	1	0				0,0				
Algemeen magazijn gebruik	8	1	8				10,4				
Bespreekruimte voor partners	25	2	50				65,0				
			336				436,8				
Onderwijs - onderbouw				Onderwijs midden- en bovenbouw							
Lokalen onderbouw	60	6	360	Lokalen midden/bovenbouw	54	10	540				702,0
Leerplein onderbouw	40	2	80	Leerpleinen midden/bovenbouw	40	2	80				104,0
Aula onderbouw	60	1	60	Aula midden/bovenbouw	80	1	80				104,0
Speellokaal	84	1	84	Leerlingtoiletten	2	4	8				10,4
Berging speellokaal	6	2	12	Personeelstoiletten	3	1	3				3,9
Keuken	40	1	40	MiVa toiletten	4	1	4				5,2
Directiekamer	16	1	16	Flexibele ruimte 'junior college' incl praktijklokaal	3	70	210				273,0
IB kamer	12	1	12				925				1.202,5
Administratie	10	1	10								
Concierge	6	1	6				7,8				
Spreekkamer	12	3	36				46,8				
Teamkamer	50	1	50				65,0				
Leerlingtoiletten	2	3	6				7,8				
Personeelstoiletten	3	2	6				7,8				
MiVa toiletten	4	1	4				5,2				
Werkkasten	4	2	8				10,4				
Afsluitbare berging chromebooks	3	9	27				35,1				
Magazijnen	10	10	100				130,0				
			917				1.192,1				
GGD											
Wachtruimte (30-40) JGZ	35	1	35				45,5				
Kindertoilet JGZ	2	1	2				2,6				
Berging met ventilatie (oa vaccinkoelkast)	5	1	5				6,5				
Spreekkamer, min 5 meter lengte	25	3	75				97,5				
Werkplekken administratie delen met bibliotheek?	5	2	0				0,0				
Toilet personeel en bezoekers	2	2	4				5,2				
Pantry / keuken	5	1	5				6,5				
Hal / stalling kinderwagens (min 5 stuks)	7,5	1	8				9,8				
			134				173,6				
Totaal NVO begane grond			1.772	Totaal NVO 1e verdieping			1.021				
Totaal BVO begane grond			2.303	Totaal BVO 1e verdieping			1.327	Totaal buitenruimte			1.511
Sporthal / gymzaal	500	1	500								
Totaal benodigde kavel			4.314								
Uitgangspunten en aandachtspunten:											
school en (kind)partners delen ruimte (check)											
bibliotheek en gemeente / soc maatschappelijk delen ruimte (check)											
Geen parkeren ingerekend											
check gemeente: speelruimte / openbaarheid											
Voorkeur: meerdere entrees											
Buitenruimte: veel groen, zachte ondergronden											
Grote overdekte, goed afsluitbare fietsenstalling personeel											
Bruto / netto factor 1,3											
Bibliotheek en school vergaand integreren?											
Aula en speellokaal onderbouw aan elkaar											
Ontdekkingslab = praktijklokaal											

Parkeertabel

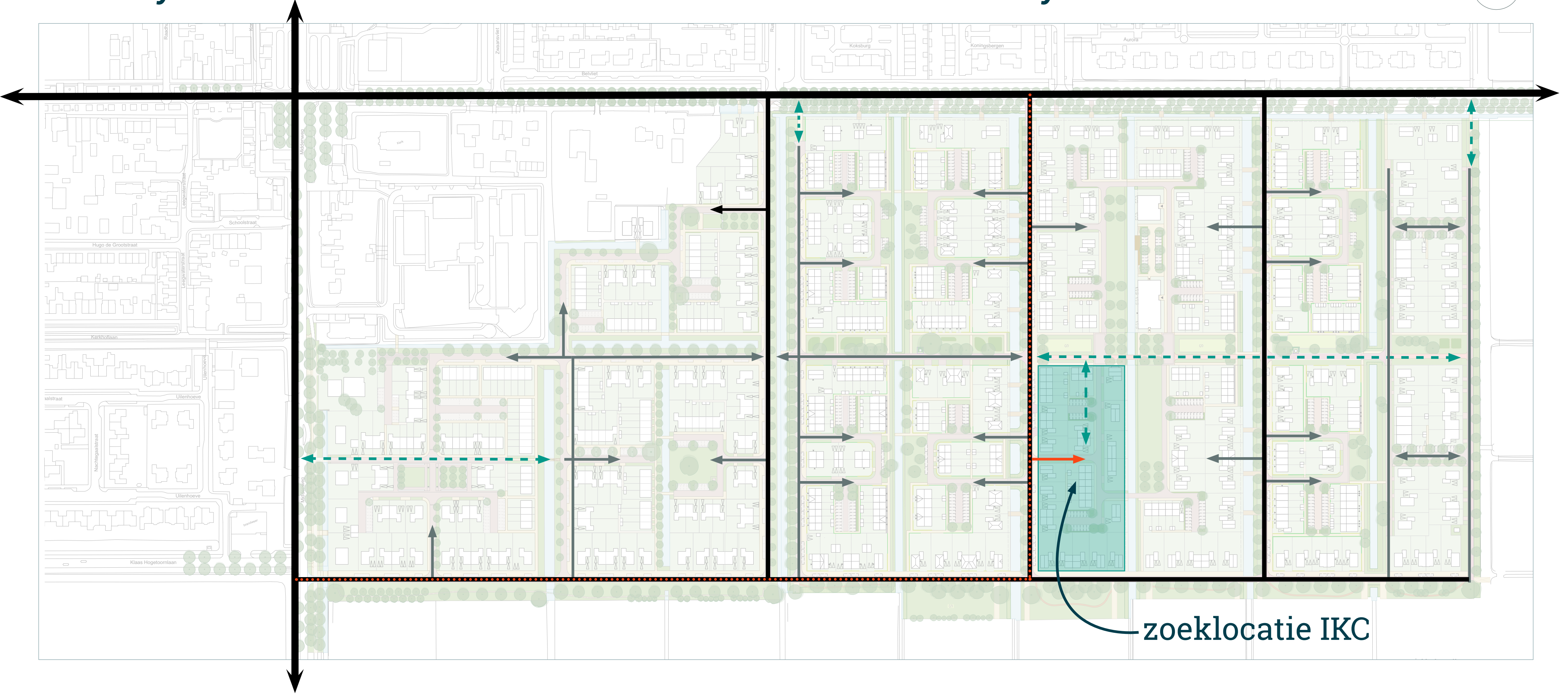
Parkeertabel School+ Middenbeemster							
Functie	P.plaats per eenheid	Aantal m2/ stuks/ lln	Aantal/ eenheid	Crow min	Crow max	P-norm	P-behoefte
Basisschool	1 leslokaal	16	16	0,5	1	0,75	12
Kinderdagverblijf	100 m2 bvo	625	6,25	1,3	1,5	1,4	8,75
Bibliotheek	100 m2 bvo	437	4,37	0,9	1,4	1,15	5,0255
Gezondheidscentrum	1 behandelkamer	3	3	2,2	2,7	2,45	7,35
Sportzaal	100 m2 bvo	500	5	2,6	3,1	2,85	14,25
Middelbare school/Junior college	100 leerlingen		0	3,9	5,9	4,9	0
Totaal							47,3755

Exclusief circa 35 pp voor halen en brengen (waarvan 9 pp als zoen&zoef)

De Keyser - zoeklocatie IKC De Keyser



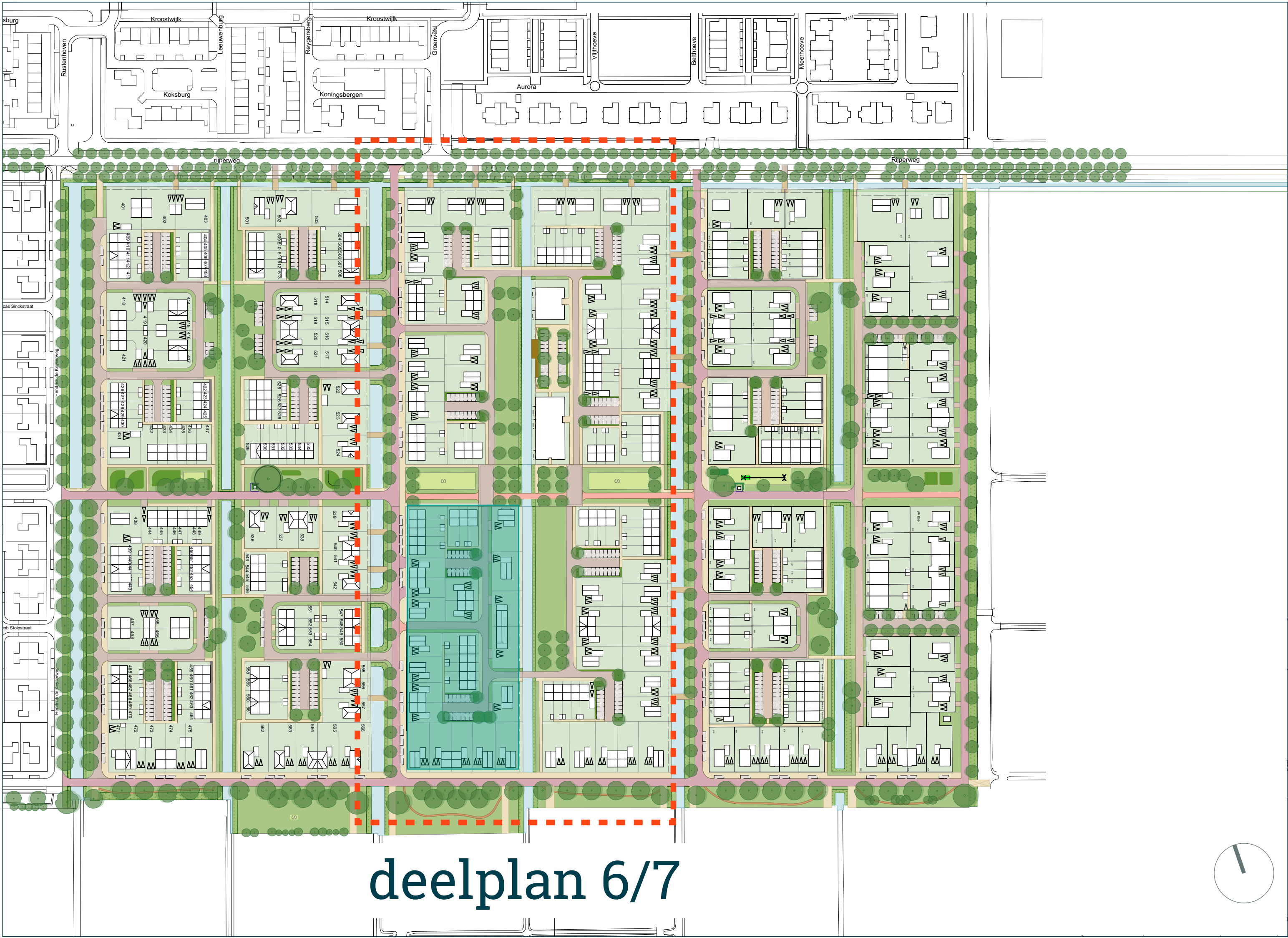
De Keyser - bereikbaarheid zoeklocatie IKC De Keyser



zoeklocatie IKC

De Keyser - fase 2

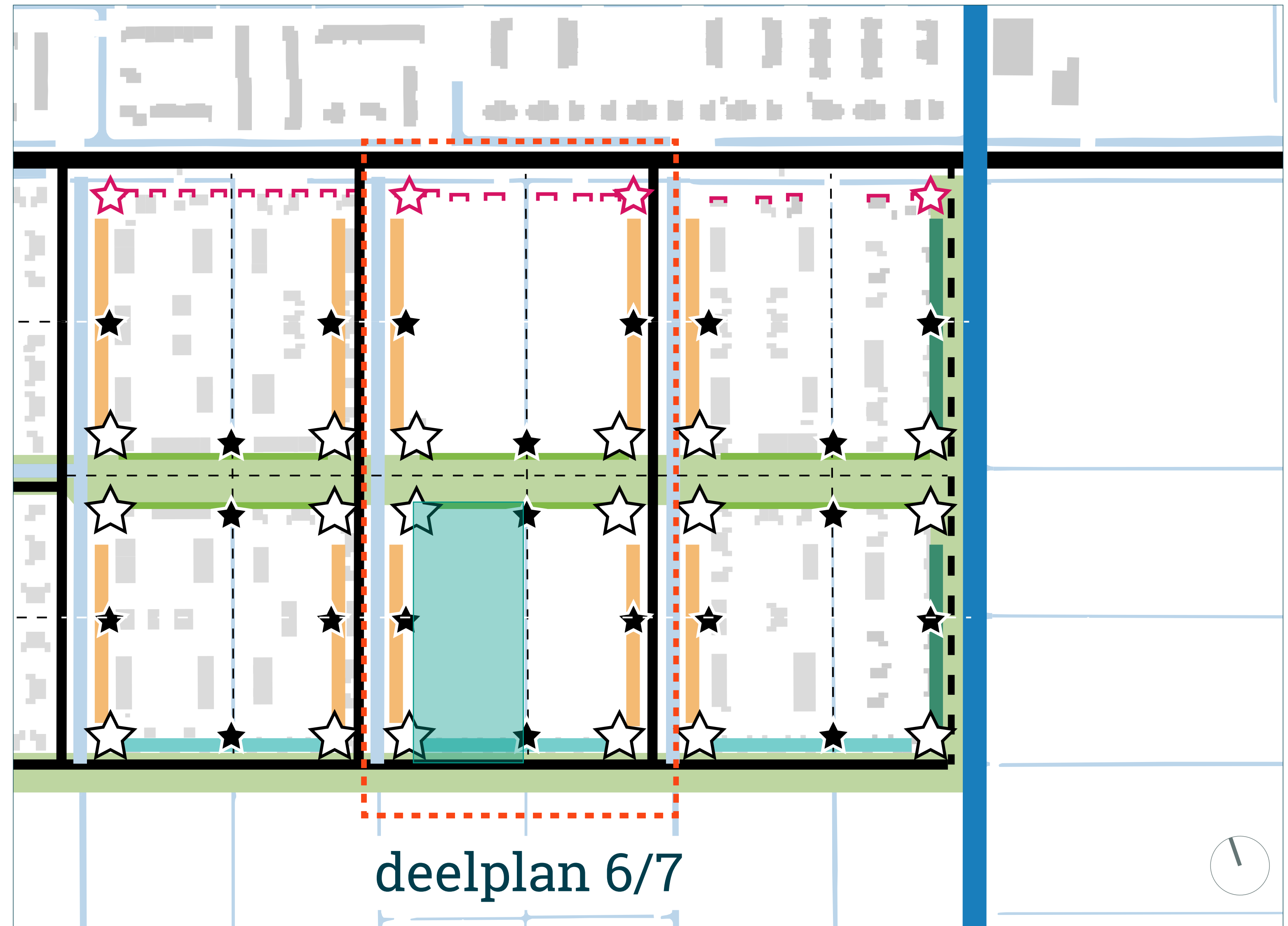
Verkaveling



De Keyser - fase 2

Ruimtelijk kader

Het IKC moet zorgvuldig worden ingepast in het ruimtelijk kader van De Keyser. Dit betekent dat rekening wordt gehouden met de betekenis van de verschillende stramienlijnen en de accenten op de belangrijke kruispunten van deze lijnen.

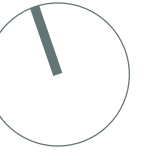


Variant 1

Variant 2

Variant 3

Variant 4



Deelplan 6

Deelplan 7



Deelplan 6

Deelplan 7



Deelplan 6

Deelplan 7



Deelplan 6

Deelplan 7

Variant 1

Variant 1

Locatie IKC aan de centrale groene zone, schuin tegenover de appartementen van de PGB.

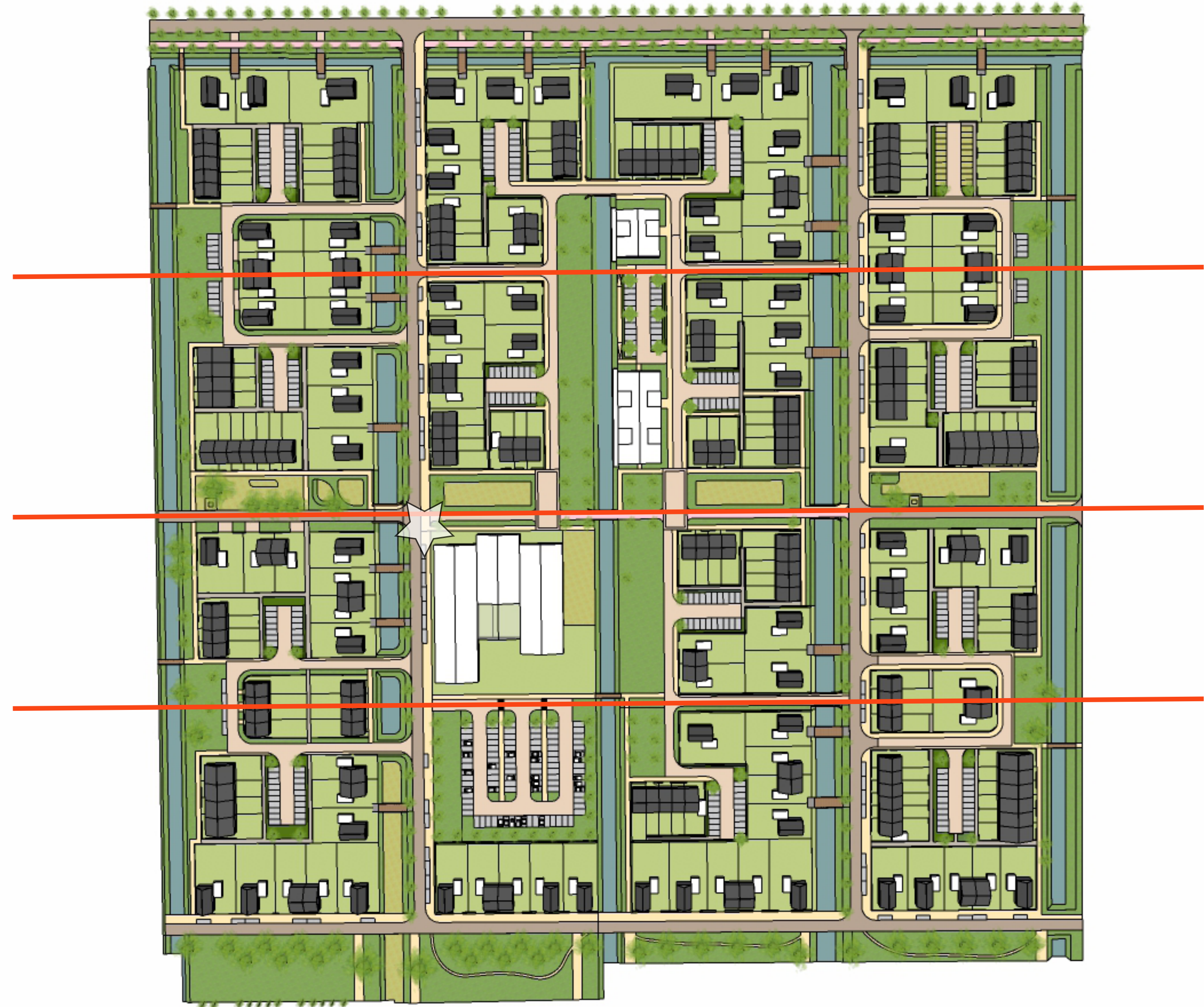
Het gebouw moet een accent worden op de hoek van de hoofdlijn met de groene zone.

Erg lange gevel langs de hoofdlijn (dorps?)

Het grote parkeerterrein is in deze variant een te groot gat in de doorgaande rooilijn (hoofdlijn raster).

Bereikbaarheid fietsers goed.

Kavel van het IKC 4.831 m²
Aantal parkeerplaatsen 97 pp





Variant 1

Variant 1



Variant 1



Variant 1



Variant 2

Variant 2

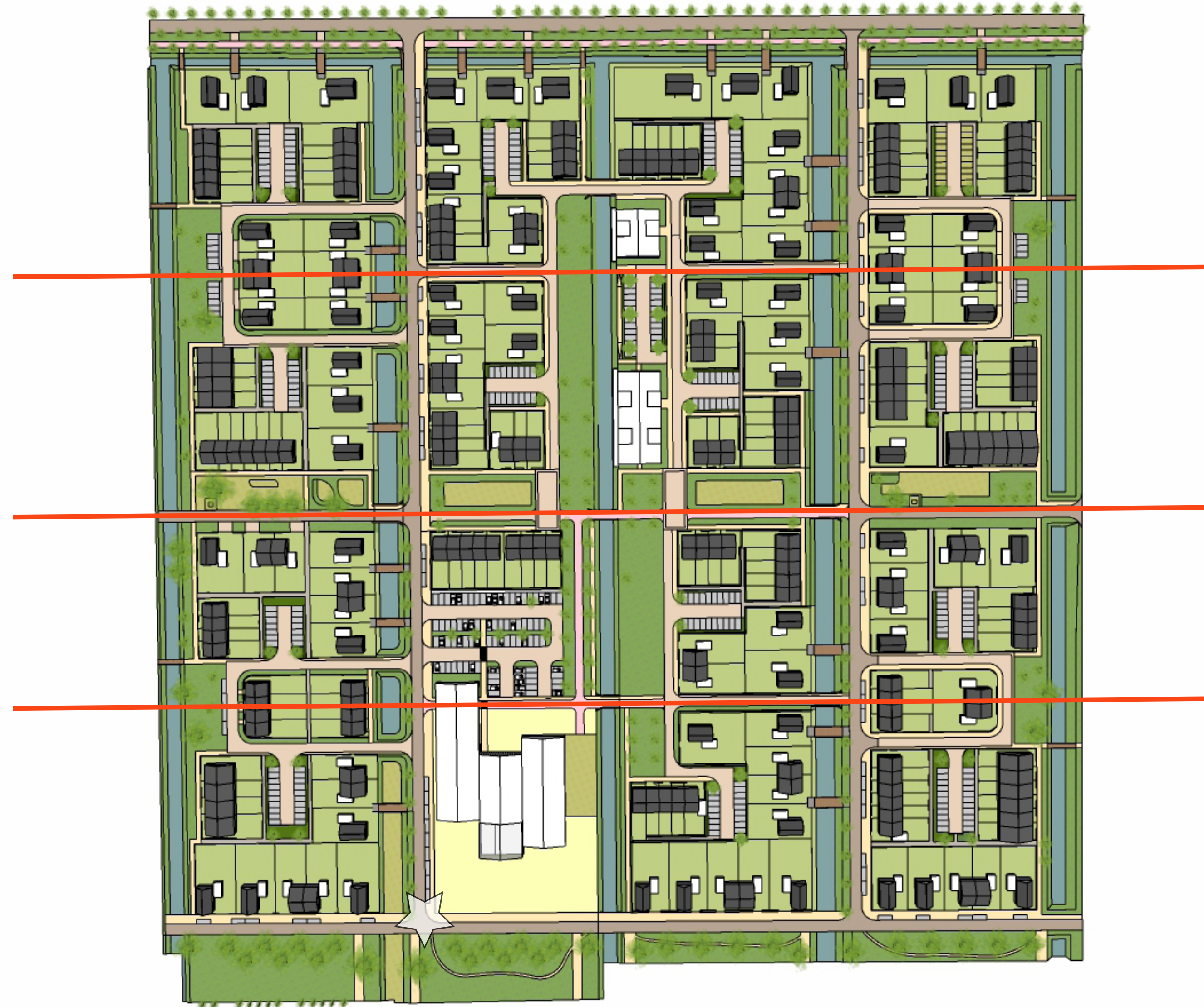
Locatie IKC aan de zuidrand van de wijk, als onderdeel van deze bebouwingsrand. Het gebouw is als verbijzondering in de rode stramienlijn geplaatst (dit betekent juist ruimte aan de zuidrand, andersom beter?).

Erg lange gevel langs de hoofdlijn (dorps?)

Het grote parkeerterrein is in deze variant een te groot gat in de doorgaande rooilijn (hoofdlijn raster). Bereikbaarheid voor fietsers kost ruimte.

Kavel van het IKC 6.077 m²

Aantal parkeerplaatsen 86 pp





Variant 2

Variant 2



Variant 2



Variant 2



Variant 3

Variant 3

Locatie IKC aan de centrale groene zone, schuin tegenover de appartementen van de PGB.

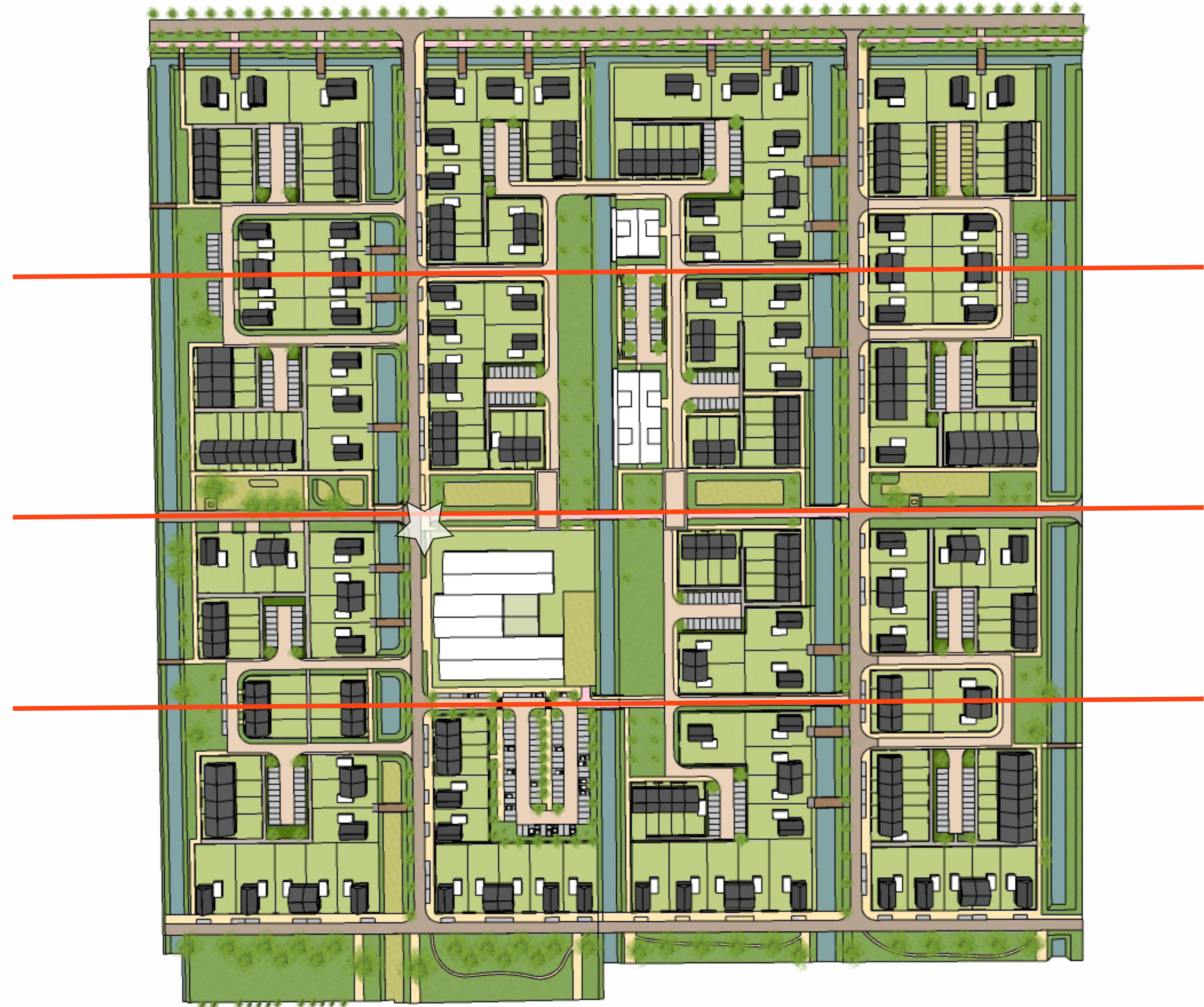
Het gebouw staat in de rooilijn langs de hoofdlijn van het plan en moet op de hoek een accent vormen.

Het parkeerterrein is binnen de buurt gesitueerd.

Bereikbaarheid voor fietsers is goed.

Kavel van het IKC 4.509 m²

Aantal parkeerplaatsen 85 pp





Variant 3

Variant 3



Variant 3



Variant 3



Variant 4

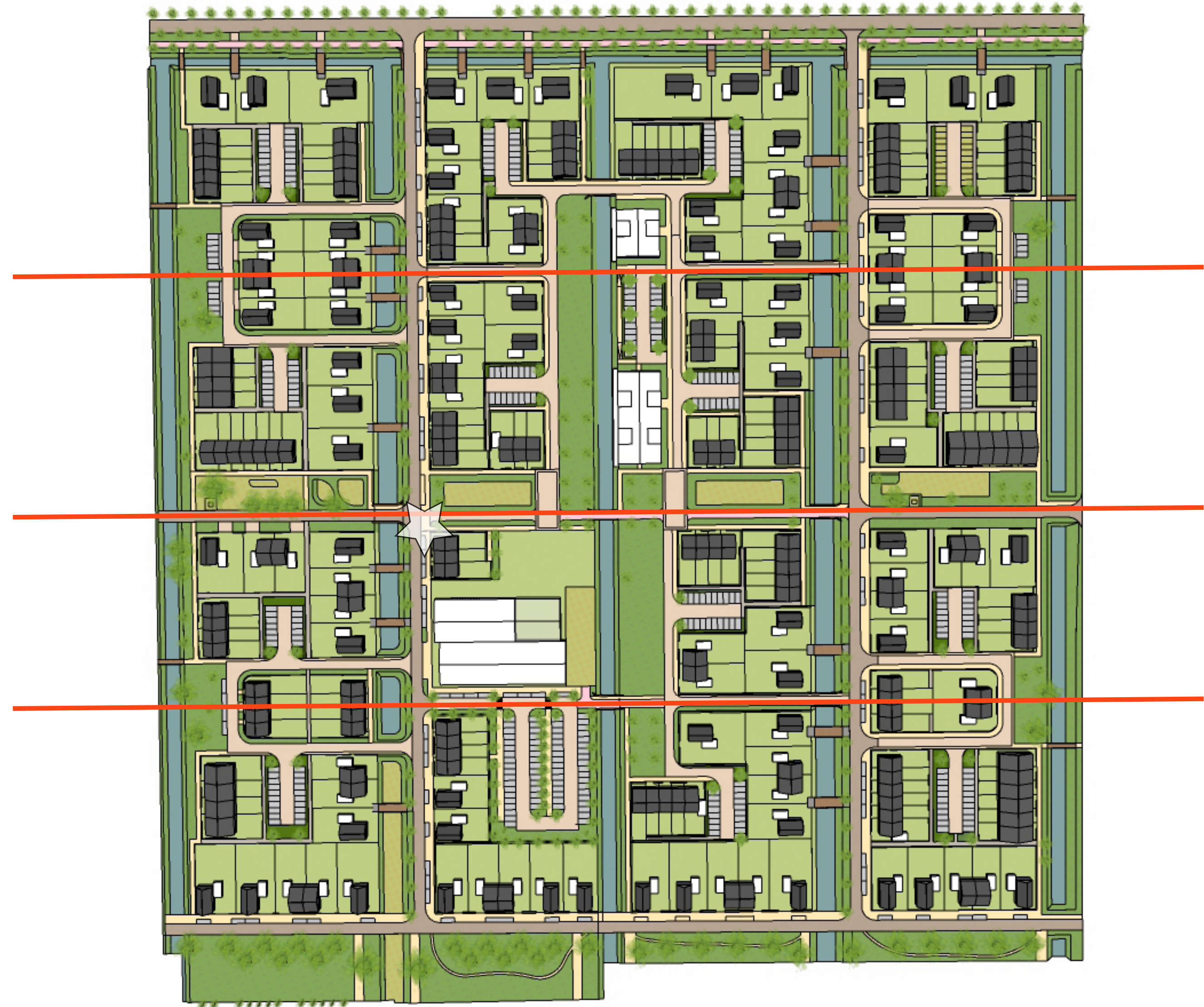
Variant 4

Deze variant gaat uit van een kleiner programma (zonder bieb en GGD). Hierdoor is het plot en het gebouw kleiner.

Locatie IKC (deels) aan de centrale groene zone, schuin tegenover de appartementen van de PGB. Het gebouw staat in de rooilijn langs de hoofdlijn van het plan, met het speelterrein aan de groene zone. Op de accentlocatie zijn woningen toegevoegd (wonen op schoolplein echter niet wenselijk). Het parkeerterrein is binnen de buurt gesitueerd. Bereikbaarheid voor fietsers is goed.

Kavel van het IKC 4.145 m²

Aantal parkeerplaatsen 78 pp





Variant 4

Variant 4



Variant 4



Variant 4



The image features a lush green grassy hillside on the left, which transitions into a series of white horizontal stripes on the right. These stripes are separated by dark, possibly rocky or pebbly, channels. The overall composition is modern and minimalist. Overlaid on the center of the image is the text 'svip' in a large, white, bold, sans-serif font. The letters are slightly shadowed, giving them a three-dimensional appearance as if they are floating or resting on the landscape.

svip