

1e NOTA VAN INLICHTINGEN

Versie: 17-05-2023



Van:	Gemeente Purmerend
Betreft aanbesteding:	Architectselectie Integraal Kind Centrum (IKC) Middenbeemster (selectiefase)

De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden op TenderNed gepubliceerd.

In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de Nota van inlichtingen.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	geschiktheidseis Technische bekwaamheid	Bij 4.2.2 wordt gevraagd om ervaring met technisch beheer en financieel/administratief/commercieel beheer ten behoeve woningen. Dit lijkt niet de juiste tekst. Kunt u de juiste aanleveren?	De tekst "ten behoeve woningen" had niet moeten worden opgenomen en vervalt. Het gaat feitelijk om de bijlage waarnaar verwezen wordt: Model referenties (bijlage 2)
2	Selectieleidraad, blz. 5 "Omschrijving werkzaamheden": welke disciplines en wanneer	Dient de architect de namen van de constructeur, adviseur bouw fysicus en installaties al bij het verzoek tot deelneming te vermelden?	Alleen indien zij worden ingebracht om te voldoen aan de competenties.
3	Inschrijvende partij	Mogen inschrijvers van hetzelfde bedrijf als onderaannemer (in opdracht van de penvoerder) meerdere malen inschrijven. Zo nee, mogen inschrijvers bij hetzelfde bedrijf meerdere malen inschrijven als onderaannemer (in opdracht van de penvoerder) mits het om een ander advies gaat (bijvoorbeeld constructieadvies en brandadvies)	In paragraaf 3.3 is opgenomen: <i>Een onderneming kan slechts eenmaal inschrijven als inschrijver: of als zelfstandig inschrijver of als deelnemer in een combinatie.</i> Dit geldt uiteraard al bij aanmelding voor de voorselectie. Dit geldt niet voor onderaannemers die geen combinant zijn, tenzij op de betreffende onderaannemer een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseis. Zij kunnen dus voor verschillende partijen een offerte uitbrengen t.b.v. de inschrijving.
4	technische bekwaamheid	Het aspect brandveiligheid wordt niet genoemd, is dit wel een bekwaamheid die onderdeel is van de uitvraag?	Ja, alle disciplines om tot een aanbestedingsgereed bestek te komen.
5	Referenties	In bijlage 2 is een model voor referentieproject toegevoegd, maar uit de selectieleidraad wordt niet duidelijk welke referenties hier ingevuld moeten worden.	Referenties moeten voldoen aan de competenties omschreven in bijlage 2 Model referentie(s).
6	Overige ontwerp teamleden	De constructeur, adviseur bouw fysicus en installaties maken onderdeel uit van de opdracht. Klopt het dat er geen eisen aan deze partijen worden gesteld in deze selectiefase, en dat de namen van deze partijen dus ook pas in de gunningsfase hoeven te worden doorgegeven?	Dat klopt. Tenzij een beroep wordt gedaan op deze partijen om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen. De architect is integraal verantwoordelijk om ervoor te zorgen dat de overige disciplines van een goed niveau zijn en de opdracht aan kunnen.
7	adviseurs pag. 5	Dient de architect de namen van de constructeur, adviseur bouw fysicus en installaties al bij het verzoek tot deelneming te vermelden?	Zie antwoord 6.
8	Bijlage 2 referentie totale aanneemsom	Wordt met totale 'aanneemsom/bedrag' in bijlage de totale bouwsom of het honorarium (van de architect) bedoeld?	Honorarium, verduidelijkt in Model referenties. Zie bijlage 1 Nvi 1.
9	Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023	In "Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023" wordt aangegeven dat de referenties in de drie jaar voorafgaand aan de dag van aanmelding naar tevredenheid van de referent (onafhankelijke derde) moeten uitgevoerd en opgeleverd. Kunt u bevestigen dat wij ervan uit kunnen gaan dat dit de oplevering van het gebouw betreft?	Het gaat om de datum dat de fase uitvoeringsontwerp is opgeleverd (en dus is goedgekeurd door opdrachtgever). Niet op datum oplevering van het werk zelf. Model referenties is aangepast en verduidelijkt. Zie bijlage 1 Nvi 1. U wordt vriendelijk verzocht altijd het laatste model te gebruiken bij uw verzoek tot deelneming.
10	Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023	In "Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023" wordt aangegeven dat de referenties in de drie jaar voorafgaand aan de dag van aanmelding naar tevredenheid van de referent (onafhankelijke derde) moeten uitgevoerd en opgeleverd. a. Kunt u bevestigen dat wij ervan uit kunnen gaan dat dit de oplevering van het gebouw betreft? Als ja, 3 jaar is erg kort en beperkt het aantal mogelijk gekwalificeerde inschrijvers. b. Is aanbestedende dienst bereid om de periode op te rekken naar bijvoorbeeld 5 jaar?	a. Nee. Zie antwoord 9. b. Ja de maximale termijn wordt 5 jaar.
11	Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023	In "Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023" wordt aangegeven dat een kopie van getekend inschrijvingsbijlet of inschrijvingsstaat of overeenkomst met de naam van opdrachtgever en handtekening van opdrachtgever moet worden overlegd. Wij betwijfelen of dit volgens AVG en geheimhoudingsverplichting jegens de opdrachtgever is toegestaan. Is aanbestedende dienst bereid om dit aan te passen en - zoals gebruikelijk - om een contactpersoon aan te geven die eventueel door aanbestedende dienst gecontacteerd kan worden om gegevens te verifiëren?	Nee. Het zijn geen persoonsgegevens. Waar t om gaat is dat wij uit de overeenkomst kunnen opmaken dat u zelf daadwerkelijk de rechtspersoon bent die de betreffende ervaring heeft opgedaan. U mag eventueel wel zaken die heel gevoelig liggen onleesbaar maken.
12	Selectieleidraad	Selectieleidraad Er wordt aangegeven dat constructeur, adviseur bouw fysicus en installaties onderdeel uit maken van de opdracht. Van de architect wordt verlangd dat hij/zij ook benodigde andere onderzoeken zoals sonderingen in concurrentie uitvraag en coördineert. Is het voldoende dat de architect/inschrijver de namen van deze partijen vermeld?	U hoeft deze namen nog niet te noemen. Indien u inschrijft in de gunningsfase hoeft u de kosten voor deze onderzoeken zelf niet mee te nemen in het honorarium. Wel de begeleiding voor het in concurrentie en transparant uit te vragen zonder opslag. Dit wordt uitgewerkt in de stukken voor de gunningsfase.
13	Selectieleidraad	Selectieleidraad Er wordt aangegeven dat constructeur, adviseur bouw fysicus en installaties onderdeel uit maken van de opdracht. Van de architect wordt verlangd dat hij/zij ook benodigde andere onderzoeken zoals sonderingen in concurrentie uitvraag en coördineert. Is het noodzakelijk dat de architect/inschrijver de namen van deze partijen vermeld?	Zie antwoord 12 (zelfde vraag).
14	Selectieleidraad	Selectieleidraad a. Er wordt aangegeven dat constructeur, adviseur bouw fysicus en installaties onderdeel uit maken van de opdracht. Van de architect wordt verlangd dat hij/zij ook benodigde andere onderzoeken zoals sonderingen in concurrentie uitvraag en coördineert. b. Is het noodzakelijk dat de architect/inschrijver de namen van deze partijen vermeld? Kunnen de adviseur in meerdere inschrijving deals onderaannemers van de inschrijver deelnemen?	a. Zie antwoord 12. b. Zie antwoord 3.
15	Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023	Gezien de gevraagde selectiecriteria. Is er meer over de ambitie van de opdrachtgever(s) beschikbaar of kan inschrijver (om het werk voor deze fase te beperken) ervan uitgaan dat dit buiten beschouwing kan worden gelaten bij het opstellen van de visie omdat het uitsluitend gaat om de visie op basis van kennis en ervaring uit het verleden?	In de selectieleidraad is de aard en omvang aangegeven. Dit is wat er op dit moment beschikbaar is. Het gaat inderdaad om visie op basis van kennis uit het verleden. Hoe u dit in uw visie verwoord is aan u.

16	Selectieleidraad	Kan de aanbestedende dienst aangeven wat/welke omvang van werkzaamheden/onderdelen er van de inschrijver van de gunningsfase wordt verwacht?	Op basis van de beste prijs- kwaliteitverhouding zal aan één inschrijver de opdracht worden gegund. Naar verwachting zal beoordeeld worden op: - Uitstraling; - Samenwerking; - Duurzaamheid; - Prijs. Over deze onderwerpen zal een beperkt plan van aanpak geschreven moeten worden en dit moet worden toegelicht bij de persoonlijke kennismaking en presentatie. In de stukken voor de gunningsfase is dit uitgewerkt.
17	Selectieleidraad	Om de Financiële en economische draagkracht aan te tonen wordt op pagina 16 aangegeven "De gemeente kan na voorlopige selectie vragen om een..." Kan aanbestedende dienst deze zin nog afmaken? Moet dat zijn "...de meest recente jaarrekening"?	Dat klopt.
18	Selectieleidraad	Onder 4.4. Selectiecriteria wordt de beoordeling uitgelegd. Kan aanbestedende dienst nader toelichten hoe de "Percentage fictieve positieve Meerwaarde op basis van maximale meerwaarde" wordt toegepast? Betekend dit dat als de inschrijver alle "Aandachtspunten (waar gaat de beoordelingscommissie o.a. op letten) - Eye catcher, Biobased, Circulair, Duurzaam, Natuurlijke materialen, Lessons learned: wat gaat u anders doen op basis van kennis en ervaring uit het verleden, Hoe wordt omgegaan met meerdere gebruikers, Onderscheidenheid (wat onderscheidt u van andere partijen), Voorkomen van loze ruimtes." kan aantonen, de inschrijver 100% scoort? Of wat wordt bedoeld met "maximale meerwaarde"?	Zie : <i>Paragraaf 4.4 Selectiecriteria</i> (...) <i>Punten</i> <i>De toegekende cijfers op de kwalitatieve criteria worden omgezet naar 'Punten'. Afhankelijk van het cijfer wordt hierbij per criterium een percentage van het in de kolom 'Maximale punten' toegekend.</i> In de formule en tabel wordt gesproken over maximale <u>meerwaarde</u> . Maximale meerwaarde moet dus zijn maximale <u>punten</u> .
19	Verhouding prijs kwaliteit	Kunt u in de verwachte verhouding prijs kwaliteit waarop gegund gaat worden aangeven?	Naar verwachting zal beoordeeld worden op: - Uitstraling; - Samenwerking; - Duurzaamheid; - Prijs. De gemeente zal gebruik maken van de methode 'gunnen op waarde'. Bij deze methode wordt de score uitgedrukt in euro's. De score in euro's wordt afgetrokken van de inschrijfprijs om zo een fictieve inschrijfsom te krijgen. De Inschrijver met de laagste fictieve inschrijfsom krijgt de opdracht voorlopig gegund. De totale meerwaarde en de verdeling daarvan moet nog worden vastgesteld. Vooralsnog zijn wij voornemens om de meerwaarde in gelijke delen te verdelen over de criteria. Uiteraard zullen wij rekening houden met de complexiteit en de wens om echt iets bijzonders te laten ontwerpen.
20	Datum indiening	De datum van indiening (29 mei) valt op 2e Pinksterdag. We verzoeken u de datum van indiening aan te passen naar dinsdag 30 mei.	Dat is uiteraard akkoord. Termijn wordt gewijzigd naar 30 mei 2023 10 uur .
21	4.2.2 Technische bekwaamheid	Mogen de twee competenties tbv de technische bekwaamheid worden aangetoond met eenzelfde referentie?	Ja.
22	Selectieleidraad	In de selectieleidraad wordt aangegeven voor de planning: Uiterlijke ontvangst van verzoeken tot deelneming 29-5-2023 10 uur. 29 mei is een 2e Pinksterdag/ nationale feestdag. Is aan bestedende dienst bereid om deze deadline naar maandag 5 juni te verplaatsen, mede ivm de feestdagen en vaak vrije dagen in deze periode	5 juni 2023 is helaas niet mogelijk omdat de beoordeling dan niet aansluitend is in te plannen. Antwoord 20 geeft wel iets meer tijd.
23	Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023: referentie-eisen	Zijn de referentie-eisen van toepassing op alle vakdisciplines (architectuur, constructie, installaties, bouwfysica) of alleen architectuur?	Zie antwoord 6.
24	Visie op proces en samenwerking	U geeft in de scoretabel onder de visie op proces en samenwerking twee punten aan waar de beoordelingscommissie onder andere op gaat letten. Waar letten ze nog meer op? Welke punten dienen we nog meer aan te halen om maximaal te scoren?	Iets opschrijven wat van te voren compleet is aangegeven is niet meer onderscheidend en maakt de kans op een loting groot. Het gaat om uw eigen visie. We volstaan met wat is opgenomen.
25	Esthetische visie referentieboard	Dient het referentieboard geanonimiseerd te zijn?	Nee.
26	Team	Het is ons niet helemaal duidelijk of we voor de selectiefase al als team moeten indienen (met alle adviseurs en resp. UEA) of dat dit volgende fase kan.	Welk team u er concreet op zet qua bemensing komt in de gunningsfase. Het UEA dient alleen te worden overlegd door partijen inschrijvers of combinanten, en onderaannemers die worden ingebracht om aan de geschiktheidseisen te kunnen voldoen. Als u geen onderaannemer heeft om te kunnen voldoen aan geschiktheidseisen hoeft dit niet. In de visie mag het natuurlijk wel genoemd worden, dat is aan u. Zie ook antwoord 6.
27	bijlage 2, algemene referentie eisen	Moet het referentieproject al zijn opgeleverd? De algemene referentie eisen nr 2 lijkt ook te zeggen dat projecten die dit jaar opgeleverd zullen worden ingediend kunnen worden, wat moet de status van het project zijn? kunt u dit ophelderen?	Zie antwoord 9.
28	bijlage 2, gegevens	Wat wordt er precies bedoeld met het totale aanneemsoms/bedrag op het referentieformulier? Het ontvangen honorarium? De totale bouwkosten? Hoeveel informatie wordt hiervan verwacht dat wordt aangeleverd?	Zie antwoord 8.
29	selectieleidraad, paragraaf 1.1	In paragraaf 1.1 van de selectieleidraad wordt gesproken over de fases VO, DO en UO. Moet die laatste fase TO zijn, waarvan op basis een bestek wordt geschreven en een aannemer wordt gecontracteerd? Of moeten we uitgaan van een VO, DO, TO en UO?	Alle fasen uit de STB: • Fase 1: Initiatief Haalbaarheid • Fase 2: Projectdefinitie • Fase 3: Structuurontwerp • Fase 4: Voorontwerp • Fase 5: Definitief ontwerp • Fase 6: Technisch ontwerp-Bestek • Fase 7: Prijs- en contractvorming • Fase 8: Uitvoeringsgereed ontwerp • Fase 9: Directievoering • Fase 10: Gebruik-Exploitatie De exacte taken worden uitgewerkt in de gunningfase.
30	bijlage 2, kerncompetentie 1b	De omvang van een utiliteitsgebouw zegt weinig over de complexiteit van de opgave en de competentie van de architect (ontwerpcombinatie), juist een utiliteitsgebouw van iets kleinere afmetingen vergt meer competentie en veruimd deelname. Kan in dat kader de kerncompetentie 1b worden vervuimd naar 2.000m2 BVO zodat?	Akkoord.
31	algemeen	a. De eisen aan de referenties staan in de kerncompetenties beschreven in bijlage 2, daarnaast leveren we een referentie board, esthetische visie en een visie op proces en samenwerking om te komen tot uitvoeringsontwerp, Correct? b. De referenties in het referentie-board hoeven dus niet allemaal volledig te voldoen aan de kerncompetenties, correct?	a. Correct. b. Correct.
32	bijlage 2, algemene referentie eisen	Er mag maar met 1 referentie een kerncompetentie aangetoond worden, geldt dit per kerncompetentie (1, 2) of per onderdeel hiervan (1a,1b,1c,2b,...)?	Per kerncompetentie.
33	selectieleidraad, paragraaf 4.4	In paragraaf 4.4 wordt voor de beoordeling door de beoordelingscommissie verwezen naar paragraaf 4.7. Deze is alleen niet opgenomen in de leidraad, missen we daar iets aan?	4.7 moet zijn paragraaf 4.5.

34	selectieleidraad, paragraaf 4.3	De zin aan het eind van paragraaf 4.3 lijkt niet volledig te zijn, of een link te missen. "Informatie over het aanvragen van een gedragsverklaring zie:..." kunt u die afmaken?	https://www.justis.nl/producten/gva/																																													
35	selectieleidraad, paragraaf 4.2	In paragraaf 4.2 Geschiktheidseis(en) wordt aangegeven dat de geschiktheid moet worden aangegeven in de UEA en "de gemeente kan na voorlopige selectie vragen om een...". Deze zin lijkt alsof hij niet af is, of is er voor de voorlopige selectie alleen een UEA nodig? Dit lijkt weer tegenstrijdig met de checklist van het inleveren, kan u dit ophelderen?	Zie antwoord 17.																																													
36	Bijlage 2, letter c	Hoe moet ik omgaan met referentiecontracten in de aanbestedingsbijlage 2, letter c, waarin niet expliciet vermeld staat dat wij voldoen aan de door jullie gespecificeerde kerncompetenties? Dit is namelijk informatie die doorgaans niet wordt opgenomen in een contract.	Wij vragen: Voorontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp Dit sluit uit op fase 4, 5 en 6 van de STB en zou ons inziens daarom geen probleem op moeten leveren. • Fase 1: Initiatief Haalbaarheid • Fase 2: Projectdefinitie • Fase 3: Structuurontwerp • Fase 4: Voorontwerp • Fase 5: Definitief ontwerp • Fase 6: Technisch ontwerp-Bestek • Fase 7: Prijs- en contractvorming • Fase 8: Uitvoeringsgereed ontwerp • Fase 9: Directievoering • Fase 10: Gebruik-Exploitatie																																													
37	Bijlage 2, algemene referentie eisen nummer 3	Kunt u meer uitleg geven over wat er wordt bedoeld met nummer 3 in bijlage 2 van de aanbesteding, waar staat vermeld dat de gemeente Purmerend als referent kan worden ingediend?	Stel dat er een school of utiliteitsgebouw voor de gemeente Purmerend (of gemeente Beemster voor de fusie) is gerealiseerd dan mag dit worden ingebracht.																																													
38	Verduidelijking selectie	Kan er meer duidelijkheid worden gegeven over welke disciplines precies nodig zijn voor deze aanbesteding? Betreft het alleen de selectie van een architect, of ook een constructeur, adviseur bouwfysicus en installaties?	Zie antwoord 6.																																													
39	adviseurs pag. 5	Mag een onderaannemer als zelfstandige B.V. - die onafhankelijk van de andere B.V.'s opereert en deze onafhankelijkheid via een getekende bijlage zal verklaren - als onderaannemer meedoen, ondanks dat er meerdere B.V.'s uit hetzelfde holdingconcern inschrijven als onderaannemer?	Zeer waarschijnlijk bedoelt u dit in het licht van vraag 38. Indien niet het geval en zeer waarschijnlijk ten overvloede: een onderaannemer doet geen verzoek tot deelneming. Dat doet de hoofdaannemer of combinatie. Een onderaannemer kan wel slechts ten behoeve van 1 verzoek tot deelneming worden ingezet om te voldoen aan de geschiktheidseisen. Een partij doet 1 verzoek tot deelneming: als hoofdaannemer, combinant of onderaannemer waarop een beroep wordt gedaan om te voldoen aan een geschiktheidseis. Een combinatie vormen heeft in dat geval de voorkeur. Indien een onderaannemer niet wordt ingezet ten behoeve van een geschiktheidseis mag een onderaannemer ten behoeve verschillende inschrijvers een offerte uitbrengen. Transparantie daarover wordt vanzelfsprekend door de gemeente bijzonder op prijs gesteld. Slimmigheden om de mededinging te beperken uiteraard niet.																																													
40	adviseurs pag. 5	Mogen inschrijvers van hetzelfde bedrijf als onderaannemer (in opdracht van de penvoerder) meerdere malen inschrijven?	Zie antwoord 39.																																													
41	Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023 - Algemene referentie eisen ad letter b en c	U geeft aan dat een lopende overeenkomst eveneens als geldige referentie kan worden ingediend wanneer de werkzaamheden gedurende tenminste een kalenderjaar naar tevredenheid van de opdrachtgever zijn uitgevoerd. U vraagt voor de referenties om een tevredenheidsverklaring én om een "Getekend inschrijvingsbiljet of inschrijvingsstaat of overeenkomst op basis waarvan het referentieproject is verworven". Het is doorgaans lastig, zo niet onmogelijk om vóór of rond de oplevering van een gebouw een tevredenheidsverklaring te verkrijgen van de opdrachtgever. Wij vragen u om derhalve om aan de gegadigde de keuze te laten tussen het aanleveren van een tevredenheidsverklaring of een getekend inschrijvingsbiljet/ inschrijvingsstaat/ overeenkomst op basis waarvan het referentieproject is verworven. U kunt dan aanvullend zelf contact opnemen met de opdrachtgever ter controle. Gaat u hiermee akkoord?	Aangezien slechts fase uitvoeringsontwerp moet zijn afgerond vervalt deze bepaling. U kunt de opdrachtgever van uw referentie vragen om een tevredenheidsverklaring voor de fasen die u hebt opgeleverd. Wij gaan hier niet mee akkoord. Overigens is het Model referenties op dit punt aangepast. Zie ook antwoord 9.																																													
42	Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023 - Algemene referentie eisen ad nr.3	Hier staat: "De gemeente Purmerend mag als referent worden ingediend." - Wat wordt hiermee bedoeld?	Zie antwoord 37.																																													
43	Bijlage 2 Model Referenties d.d. 12-04-2023 - Algemene referentie eisen ad nr.2	Veel projecten hebben in relatie tot de marktsituatie de afgelopen jaren langere doorlooptijden. Wij verzoeken u de periode van oplevering van de referentie op te rekken naar 5 jaar, is dat mogelijk?	Zie antwoord 10.																																													
44	Selectieleidraad en Model Referenties	In bijlage 2 staat "Totaal aantal referenties om te voldoen aan de kerncompetenties". Wat wordt hiermee bedoeld?	Het aantal referenties dat u nodig heeft om te voldoen aan de competenties. U kunt een referentie gebruiken voor meerdere competenties of u kunt ervoor kiezen om voor elke competentie een andere referentie te gebruiken. Dit vormt voor ons een check om te zorgen dat wij geen zaken over het hoofd zien.																																													
45	Selectieleidraad en Model Referenties	In bijlage 2 is een model voor referentieproject bijgevoegd, maar uit de selectieleidraad wordt niet duidelijk welke referenties hier ingevuld moeten worden.	Alle info staat in de aangepaste Model referenties (Bijlage 1 Nv1 1).																																													
46	gunningsfase	Wat wordt er van de architect en de adviseurs verwacht in de gunningsfase?	Zie antwoord 16.																																													
47	Selectieleidraad - 2.2 Planning & data	Kunt u ons een indicatie geven van de planning in de gunningsfase?	Ter indicatie. Versie: d.d. 17-05-2023 Planning: IKC Uitgangspunt: niet- openbare procedure beste prijs kwaliteit <table><tr><th>NR.</th><th>SELECTIE PROCESSTAPPEN</th><th>DATA</th></tr><tr><th>NR.</th><th>GUNNING PROCESSTAPPEN</th><th>DATA</th></tr><tr><td>1</td><td>Uitnodiging tot inschrijving</td><td>27-6-2023</td></tr><tr><td>2</td><td>Uiterlijke ontvangst van vragen voor 1e Nota van inlichtingen 10 uur</td><td>11-7-2023</td></tr><tr><td>3</td><td>Bekendmaken 1e Nota van inlichtingen (met vragen en antwoorden van uitgenodigde partijen)</td><td>18-7-2023</td></tr><tr><td>4</td><td>Bouwwak regio noord</td><td>maandag 7 augustus t/m vrijdag 25 augustus 2023</td></tr><tr><td>5</td><td>Uiterlijke ontvangst van vragen voor laatste Nota van inlichtingen 10 uur</td><td>30-8-2023</td></tr><tr><td>6</td><td>Bekendmaken (laatste) Nota van inlichtingen (met vragen en antwoorden van uitgenodigde partijen)</td><td>6-9-2023</td></tr><tr><td>7</td><td>Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen 10 uur</td><td>18-9-2023</td></tr><tr><td>8</td><td>Gezamenlijk bespreken schriftelijke stukken</td><td>25-9-2023</td></tr><tr><td>9</td><td>Presentatie</td><td>26-9-2023</td></tr><tr><td>10</td><td>Versturen voorlopige gunningsbeslissing</td><td>10-10-2023</td></tr><tr><td>11</td><td>Einde bezwaartermijn 20 kalenderdagen</td><td>30-10-2023</td></tr><tr><td>12</td><td>Verificatie en concretisering</td><td>31-10-2023</td></tr><tr><td>13</td><td>Definitieve gunning/sluiten overeenkomst</td><td>1-11-2023</td></tr></table>	NR.	SELECTIE PROCESSTAPPEN	DATA	NR.	GUNNING PROCESSTAPPEN	DATA	1	Uitnodiging tot inschrijving	27-6-2023	2	Uiterlijke ontvangst van vragen voor 1e Nota van inlichtingen 10 uur	11-7-2023	3	Bekendmaken 1e Nota van inlichtingen (met vragen en antwoorden van uitgenodigde partijen)	18-7-2023	4	Bouwwak regio noord	maandag 7 augustus t/m vrijdag 25 augustus 2023	5	Uiterlijke ontvangst van vragen voor laatste Nota van inlichtingen 10 uur	30-8-2023	6	Bekendmaken (laatste) Nota van inlichtingen (met vragen en antwoorden van uitgenodigde partijen)	6-9-2023	7	Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen 10 uur	18-9-2023	8	Gezamenlijk bespreken schriftelijke stukken	25-9-2023	9	Presentatie	26-9-2023	10	Versturen voorlopige gunningsbeslissing	10-10-2023	11	Einde bezwaartermijn 20 kalenderdagen	30-10-2023	12	Verificatie en concretisering	31-10-2023	13	Definitieve gunning/sluiten overeenkomst	1-11-2023
NR.	SELECTIE PROCESSTAPPEN	DATA																																														
NR.	GUNNING PROCESSTAPPEN	DATA																																														
1	Uitnodiging tot inschrijving	27-6-2023																																														
2	Uiterlijke ontvangst van vragen voor 1e Nota van inlichtingen 10 uur	11-7-2023																																														
3	Bekendmaken 1e Nota van inlichtingen (met vragen en antwoorden van uitgenodigde partijen)	18-7-2023																																														
4	Bouwwak regio noord	maandag 7 augustus t/m vrijdag 25 augustus 2023																																														
5	Uiterlijke ontvangst van vragen voor laatste Nota van inlichtingen 10 uur	30-8-2023																																														
6	Bekendmaken (laatste) Nota van inlichtingen (met vragen en antwoorden van uitgenodigde partijen)	6-9-2023																																														
7	Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen 10 uur	18-9-2023																																														
8	Gezamenlijk bespreken schriftelijke stukken	25-9-2023																																														
9	Presentatie	26-9-2023																																														
10	Versturen voorlopige gunningsbeslissing	10-10-2023																																														
11	Einde bezwaartermijn 20 kalenderdagen	30-10-2023																																														
12	Verificatie en concretisering	31-10-2023																																														
13	Definitieve gunning/sluiten overeenkomst	1-11-2023																																														
48	selectieleidraad4.6	Graag (een indicatie) van de verhoudingen in de gunning tussen: Uitstraling, Samenwerking, Duurzaamheid en Prijs.	Zie antwoord 19.																																													

49	selectieleidraad4.6	Wat is het (indicatieve) budget voor de bouw, voor advies en voor de stichtingskosten?	Deze informatie is niet beschikbaar. De financiële kaders voor het ontwerp in relatie tot de bouwkosten worden uiteraard goed met elkaar afgestemd. De bouwkosten moeten geraamd worden tijdens en na afloop van het ontwerp.
50	selectieleidraad1.1	kunt u bevestigen dat de adviseurs meerdere keren mogen inschrijven (met meerdere architecten)?	Zie antwoord 3 en 12.
51	selectieleidraad1.1	kunt u bevestigen dat de gemeente voor het project geen project/procesmanagement bureau heeft gecontracteerd? Wat is de reden hiervoor?	De gemeente huurt een projectmanager en waar nodig wordt externe kennis opgehaald. Ook vinden wij het belangrijk dat de kennis en ervaring wordt opgedaan door de eigen organisatie.
52	modelblad referenties	Met "Getekend inschrijvingsbiljet of inschrijvingstaat of overeenkomst op basis waarvan het referentieproject is verworven handtekening van opdrachtgever moeten duidelijk zichtbaar zijn)." wordt de opdracht voor VO, DO en TO aan de architect bedoeld?	Ja.
53	selectieleidraad1.3	Is er een vastgesteld bestemmingsplan wat in een IKC op de aangewezen locatie voorziet of moet er een BP-procedure doorlopen worden?	Het huidige bestemmingsplan bevat een wijzigingsbehoefte. Het wijzigingsplan gaat dit jaar in procedure
54	scoretabel	In het beoordelingsteam zitten geen vertegenwoordigers van de toekomstige gebruikers, is dit een bewuste keuze? Maken de gebruikers in de gunningsfase wel deel uit van het beoordelingsteam?	Ja, toekomstig gebruikers zullen inderdaad plaatsnemen in de gunningsfase.
55	scoretabel	In het beeldkwaliteitsplan (SVP, 2019) voor ontwikkeling De Keyzer wordt niet specifiek gesproken over beeldkwaliteit voor de IKC. Kunnen we er (voor het moodboard) er van uitgaan dat de uitstraling van het IKC dient aan te sluiten op de beeldtaal van de woningen?	Er wordt op dit moment nog gewerkt aan een beeldkwaliteitsplan voor deze locatie. Ten behoeve van de gunningsfase wordt deze beschikbaar gesteld. Voor de selectiefase is deze nog niet beschikbaar.
56	scoretabel1.3	Bij onderdeel aandachtspunten: kunt u aangeven wat de weging is tussen de verschillende aandachtspunten	Deze worden niet apart beoordeeld maar in samenhang.
57	scoretabel1.3	Bij onderdeel beoordeling: kunt u aangeven waarop de visie moet aansluiten.	De visie moet aansluiten op ons als gemeente en of wij verwachten dat deze aansluit op de gebruikers.
58	scoretabel2	Kan worden aangegeven wat de pedagogische visie is?	Het gaat om een Jenaplan school. Voor de visies van gebruikers kunt u kijken op de websites van de verschillende gebruikers.
59	selectieleidraad1.1	Wie verzorgt de stedenbouwkundige werkzaamheden?	De gemeente. Het stedenbouwkundig bureau SVP is daarbij betrokken. Zie in dat licht antwoord 99.
60	selectieleidraad1.1	Is een taakomschrijving beschikbaar voor alle gevraagde disciplines?	Daar wordt aan gewerkt.
61	selectieleidraad1.1	Wat zijn de taken van de technisch manager en contractmanager?	De technisch manager is er voor de techniek die in heel veel projecten nodig is en is ook verantwoordelijk voor het risicodossier. De contractmanager is de link naar de markt. De contractmanager is voor de contracten en contacten met deze bedrijven. Zie ook antwoord 63.
62	selectieleidraad1.1	Klopt het dat de fase TO wordt overgeslagen en dat aanbesteding op UO-niveau plaatsvindt?	Zie antwoord 29.
63	selectieleidraad1.1	Wie verzorgt directievoering tijdens de uitvoering?	Hier moet nog een besluit over genomen worden. Bij de uitnodiging tot inschrijving wordt dit duidelijk.
64	selectieleidraad1.1	Is het correct dat vooraf geen toetsbaar programma van eisen beschikbaar is, maar dat dit door de architect moet worden opgesteld? Kunt u aangeven hoe het proces wordt ingericht om tot een gedragen programma van eisen te komen? Welke uitgangspunten krijgt het ontwerpteam daartoe mee?	Aan een ruimtelijke pve op hoofdlijnen wordt nu gewerkt en is afhankelijk van leerlingenaantallen. In de gunningsfas worden de functies en vierkante meters meegegeven en nog wat basisgegevens. Vervolgens is het aan de architect om het samen met de gebruikers en de gemeente verder te brengen.
65	Bijlage UEA/pdf	Er is een bij de selectieleidraad een UEA (pdf) aangeleverd. Op de backsite bij Tendermed is in de aanmeldingsprocedure eveneens de UEA module geactiveerd, betekend dit dat een aanmelding alleen ingediend kan worden via deze module (i.v.m. groene vinkje dat voldaan wordt) of gebruikt men de verstrekte UEA pdf versie?	De inhoud is gelijk. Dit wordt automatisch gegenereerd door TenderNed. Het is aan u welke u indient.
66	Bijlage 3, scoretabel selectiefase	Punt 2 – Visie op proces en samenwerking met meerdere gebruikers... Kunt u aangeven wat de pedagogische visie van IKC Middenbeemster is?	Zie antwoord 58.
67	Bijlage 2 Model referenties	U vraagt om een inschrijvingsbiljet, wat wordt hiermee bedoeld? (dit is geen aannemers aanbesteding maar een architecten opdracht) U vraagt om een overeenkomst, juridisch gezien mag een overeenkomst nooit met derden worden gedeeld i.v.m. geheimhoudingsplicht. Voldoet een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever, waarin vermeld staat dat wordt voldaan aan de gestelde kerncompetenties, d.w.z. een onderwijsgebouw, >2400m2, voor ten minste drie gebruikers, bouwfasen VO, DO en TO?	Het document waarin de prijs is opgenomen bij inschrijving. Zie verder antwoord 11.
68	Bijlage 2 Model referenties	U vraagt om een getekende tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever. Bedoelt u een verklaring m.b.t. de kerncompetenties 1 en 2 voor de onderdelen genoemd onder a t/m c: een ontwerp bestaande uit Voorontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp. Betreffende een nieuwbouw utiliteitsgebouw minimaal 2400m2 en een onderwijsgebouw met ten minste drie gebruikers en dat die werkzaamheden naar volle tevredenheid zijn verricht.	Ja.
69	Bijlage 2 Model referenties	a. Wordt met totale aanneemsom de opdrachtsom/honorarium bedoeld of de aanneemsom/bouwsom? b. Wat wordt bedoeld met "Datum getekende overeenkomst"? c. En wat wordt bedoeld onder "uw inbreng in het project", de opdracht betreft nl. architectendiensten (incl. advies constructie, bouwfysica en installaties) en niet het realiseren van een werk. (aannemer)	a. Zie antwoord 8. b. De datum van ondertekening van de overeenkomst of van de opdrachtbevestiging. c. U neemt hier op welke werkzaamheden u als architect hebt volbracht.
70	Bijlage 2 Model referenties	Op de bijlage 2 Model referenties worden diverse gegevens gevraagd zoals "totale aanneemsom/bedrag, contractvorm, datum getekende overeenkomst, contractuele opleverdatum en werkelijke opleverdatum". Worden hier gegevens gevraagd van een opgeleverd/gerealiseerde referentie of van een referentie t/m TO? (zoals gesteld onder de kerncompetenties, waaraan een referentie moet voldoen)	Zie antwoord 9 en 10.
71	Bijlage 2 Model referenties	Voldoet één ingevulde bijlage 2 en aangevinkt "deze referentie is voor competentie 1 en 2" als een referentie voor beide kerncompetenties wordt opgevoerd?	Ja.
72	Selectieleidraad/4.2.2 Technische bekwaamheid/pag. 16 + bijlage 2	Er wordt gevraagd om één referentie per competentie, in uw selectieleidraad worden de gevraagde Kerncompetenties 1 en 2 niet omschreven, deze staan op bijlage 2 vermeld (kerncompetenties: 1 Utiliteitsgebouw en 2. Onderwijsgebouw) met algemene referentie eisen. Is dat correct/klopt dat?	Ja.
73	Selectieleidraad/4.2.2 Technische bekwaamheid/pag. 16	Wat wordt bedoeld met de tekst "waaruit blijkt dat gegadigde ervaring heeft met technisch beheer en financieel/administratief/commercieel beheer ten behoeve woningen", dit in relatie tot de deze opdracht voor IKC Middenbeemster? (de opdracht betreft nieuwbouw, utiliteitsbouw, onderwijsgebouw etc.)	Zie antwoord 1.

74	Selectieleidraad/1.1 omschrijving werkzaamheden/ pag. 5	De constructeur, adviseur bouwfysica en installaties maken onderdeel uit van de opdracht. Dit geven wij als architect/gedagigde aan op ons ingevulde UEA, waarbij de adviseurs in onderaanneming van de architect (gedagigde) hun adviseurs werkzaamheden verrichten. Dienen de adviseurs ook een ingevuld en ondertekend UEA aan te leveren?	Nee, tenzij u hen nodig hebt om te voldoen aan de geschiktheidseisen.
75	Selectieleidraad/1.1 omschrijving werkzaamheden/ pag. 5	Wordt er in de gunningsfase een zogenaamde kruisjeslijst per fase verstrekt, waarop de verwachte werkzaamheden per discipline vermeldt staat conform de STB en DNR?	Ja.
76	Selectieleidraad/1.1 omschrijving werkzaamheden/ pag. 5	Op welke wijze wordt een aannemer geselecteerd en gecontracteerd? Als dit gaat op basis van een aanbesteding, dan behoort fase technisch ontwerp/bestek (TO) en Prijs- en contractvorming (PC) ook tot de werkzaamheden?	Zie antwoord 29.
77	Selectieleidraad/1.1 omschrijving werkzaamheden/ pag. 5	Tekst: "De architect is verantwoordelijk om te komen tot een gedragen pve, VO, DO, UO (STABU)...". Hierbij worden de fase omgevingsvergunning (OV) en technisch ontwerp/bestek (TO) niet genoemd. Ook bij 1.2 Planning van de opdracht worden de fasen OV en TO en Prijs- en contractvorming (PC) niet genoemd. Wij nemen aan dat er een omgevingsvergunning (OV) moet worden aangevraagd en tot de werkzaamheden behoort?	Zie antwoord 29.
78	Selectieleidraad/1.1 omschrijving werkzaamheden/ pag. 5	Wat wordt bedoeld met "leveren van technische manager en contractmanager" Verzoek tot aanleveren verwacht/gewenst profiel van deze managers en welke werkzaamheden door hen verricht worden.	Zie antwoord 61.
79	Selectieleidraad/2.2 Planning & Data	De datum van uiterlijk ontvangst van het verzoek tot deelneming staat op maandag 29 mei 2023 om 10 uur. Bent u er zich van bewust dat dit 2e Pinksterdag is? Verzoek aan de aanbestedende dienst om de datum van ontvangst met minimaal 1 dag te verlengen, naar bijvoorbeeld dinsdag 30 mei 2023.	Zie antwoord 22.
80	Algemene referentie-eisen	U vraagt bij de Algemene referentie-eisen het volgende: 'een referentieopdracht dient de gedagigde in de drie jaar voorafgaand aan de dag van aanmelding naar tevredenheid van de referent (onafhankelijke derde) te hebben uitgevoerd en opgeleverd.' Is voor u een aanbestedingsgereed (afgerond en goedgekeurd) TO voldoende?	Zie antwoord 10.
81	Leidraad, pagina 5:	De architect is verantwoordelijk om te komen een gedragen programma van eisen, VO, DO, UO (STABU) . We nemen aan dat het technische ontwerp (TO) ook tot de werkzaamheden behoort en dat daarbij een STABU bestek gevraagd wordt, klopt dat? STABU heeft in het UO namelijk geen zin meer.	Zie antwoord 33.
82	Bijlage 2, blad 3: Getekend inschrijvingsbijlet of inschrijvingsstaat of overeenkomst op basis waarvan het referentieproject is verworven	Mag dit inschrijfbijlet, om de administratieve lasten voor de inschrijvers te beperken, na selectie overlegd worden door de geselecteerde inschrijvers?	Ja dit mag. Voorkeur heeft t dat er gelijk bij zit.
83	Voorblad Architectenselectie Integraal Kind Centrum	Moet dit niet zijn: Ontwerpteamselectie? Naast de architecten worden immers ook de adviseurs constructies, installaties en bouwfysica geselecteerd.	Bij uiteindelijke opdracht zullen ook die disciplines samen met die van de architect gecontracteerd worden maar de architect is verantwoordelijk voor het zorgen van voldoende expertise op die onderdelen en is integraal verantwoordelijk. De geschiktheidseisen zijn daar ook op afgestemd.
84	pag 5, werkzaamheden programma van eisen, VO, DO, UO	Betekent dat conform DNR Fase Projectdefinitie t/m Uitvoeringsgereed Ontwerp? Of worden juist de fases SO en TO overgeslagen?	Zie antwoord 29.
85	pag 5, werkzaamheden De constructeur, adviseur bouwfysica en installaties maken onderdeel uit van de opdracht.	Ter verificatie: de in te schrijven disciplines zijn architectuur, constructieadvies, installatieadvies en adviseur bouwfysica. Landschapsontwerp, (vast) interieurontwerp, bouwkostenmanagement en adviseur duurzaamheid vallen niet in het te selecteren team.	De architect is integraal verantwoordelijk voor alle disciplines uit de taakomschrijving die in de gunningsfase zal worden verstrekt bouwkostenmanagement en duurzaamheid zullen zeker onderdeel hiervan zijn. Duurzaamheid wordt ook een gunningscriterium voor deze aanbesteding en voor het werk zelf.
86	pag 5, werkzaamheden De constructeur, adviseur bouwfysica en installaties maken onderdeel uit van de opdracht.	Is er al een takenlijst cf STB/DNR af te geven om een zicht te krijgen op de scope van de opdracht?	Zie antwoord 60.
87	pag 5, planning UO valt voor Contractering	Wordt met UO hiermee TO aangeduid cf DNR-STB 2014?	Ja dat is bedoeld. Zie ook 29.
88	Controlelijst	Aanname: waar gesproken wordt over bijlage A, B en C gaat het om de bestanden Bijlage 1, 2 en 3, waarbij Bijlage 1 de UEA is.	De in te dienen stukken worden in de Controlelijst met A, B, C. etc aangeduid (in letters). De bijlagen met cijfers 1, 2, 3 etc. 1 komt toevallig overeen met A, 2 met B etc.
89	Verzoek tot deelneming	Is hier nog een model voor of is de vorm vrij?	Het enige wat moet worden ingediend is in de Controlelijst van Selectieleidraad opgenomen.
90	GVA	Hoe oud mag de GVA zijn?	Een GVA is 2 jaar geldig (gerekend vanaf uiterlijk aanmeld datum).
91	pag 18, Gunningsfase	Kan er al een doorzicht gegeven worden over de gevraagd producten in de gunningsfase? Het beoordelingscriterium 'Uitstraling' doet vermoeden dat er ook ontwerpwerkzaamheden gevraagd worden.	Zie antwoord 16.
92	pag 19, Gunningsfase	Kan er al een doorzicht gegeven worden over de afweging van de verschillende onderdelen? Vooral de verhouding inhoudelijk vs prijs is een belangrijke afweging voor ons om mee te doen.	Zie antwoord 19.

93	Scoretabel Referentiebord	a. Zijn er eisen tbv de referenties die op het referentiebord komen? b. Moeten dit schoolgebouwen zijn? Of juist multifunctioneel? c. Moeten ze opgeleverd zijn?	a. Zie Scoretabel: <i>In de selectiefase dient een referentiebord te worden gemaakt met daarop eerder gerealiseerd eigen werk. Met eigen werk wordt bedoeld: werk dat door de gegadigde is verricht. Werk dat de betreffende projectarchitect bij een ander architectenbureau heeft uitgevoerd voldoet onder de volgende voorwaarden:</i> 1. <i>Dat de betreffende projectarchitect het project dient uit te voeren indien er daadwerkelijk gegund wordt.</i> 2. <i>De architect dient bij de betreffende projecten als projectarchitect betrokken te zijn geweest. Op basis van de beschreven ambitie beoordeelt de Beoordelingscommissie de referentieboarden, met als doel te kijken of de signatuur (ervaring & bekwaamheid) van de architect bij de beoogde bouwopgave en geformuleerde ambitie van de Aanbestedende Dienst en de gebruikers past.</i> <i>Naast een referentieboard dient een beperkte schriftelijke esthetische visie gemaakt te worden (in woorden en eventueel in beelden).</i> b. Bij voorkeur maar niet persé. c. Nee.
94	Scoretabel Producten	a. Ter verificatie: de in te dienen producten zijn: - 1 x A3 referentiebord - 2 x A4 esthetische visie - 2 x A4 Visie op proces en samenwerking b. Zijn aan de tekstuele pagina's A4 eventueel nog schema's en beelden toe te voegen en zo ja, valt dit binnen de gegeven maximale lengte?	a. Ja zie ook de Controlelijst in de Selectiedraad voor UEA en Model referenties. b. Beelden en schema's worden zeker op prijs gesteld, wel binnen het maximaal aantal pagina's.
95	Referentiemodel Competenties	Ter verificatie: er dient tweemaal het model ingevuld te worden, 1 voor utiliteitsgebouw min 2400 m2 en 1 voor onderwijsgebouw met meerdere gebruikers, beiden min. VO tm TO.	Dit hangt af van hoeveel verschillende referenties u nodig heeft om hier aan te voldoen. Als u 1 referentie heeft die aan alle competenties voldoet dan volstaat 1 referentie en dus 1 x het Model referenties.
96	Referentiemodel Letter c. Bewijs van opdracht	Voor het indienen van een getekend inschrijvingsbiljet of overeenkomst voor een van onze referenties hebben wij een opdrachtcontract, waar wel de naam van het project op staat, maar niet de genoemde competenties (omvang, fases per opdracht). Dit tonen we al aan in de voorgaande tabel van de opgave referentie. We kunnen van onze opdrachtgevers niet eisen een nieuwe inschrijving of overeenkomst te tekenen waar dit wel op staat. Is een kopie van het opdrachtcontract met alleen projectnaam voldoende voor u?	In principe wel maar we kunnen u vragen om aanvullende bewijsstukken aan te leveren.
97	Planning	In de planning lijkt er geen ingangsdatum te zijn opgenomen. Is het mogelijk om een (eventueel fictieve) ingangsdatum te delen?	De datum van ondertekening is leidend. 1-11-2023
98	Diciplines	Het is mij niet helemaal duidelijk of wij als architectenbureau alleen kunnen inschrijven, of dat er wordt gevraagd voor een combinatie en met constructeur, adviseur bouw fysicus en een installateur. Kunt u mij hier verder over toelichten? Als er inderdaad een combinatie vereist is, dan dienen wij deze zo snel mogelijk te vinden.	Zie antwoord 6.
99	Betrokken stedenbouwkundig bureau	Het bedrijf SVP heeft het stedenbouwkundig plan opgesteld. SVP heeft naast een stedenbouwkundige poot ook een onderdeel architectuur. Is het mogelijk om als SVP met het architectuur onderdeel een geldig verzoek tot deelneming te doen indien aan alle eisen wordt voldaan?	Een geldig verzoek tot deelneming is mogelijk maar de gemeente vindt het wel zeer belangrijk dat alle partijen gelijke kansen krijgen en de elke schijn van belangen verstrengelingen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Dit wordt geborgd door: a. De samenstelling van de beoordelingscommissie. b. De Stedenbouwkundige van SVP in de beoordelingscommissie zal sowieso een afstandsverklaring tekenen. c. Indien SVP besluit om in te schrijven zal de stedenbouwkundige van SVP geen onderdeel meer zijn van de beoordelingscommissie. Niet als beoordelaar en ook niet als adviseur van de beoordelaars. In dat geval wordt er geen nieuwe beoordelaar toegevoegd maar wordt met de 3 over gebleven personen beoordeeld. d. Alle relevante stedenbouwkundige stukken zover bekend worden gedeeld. Om eventuele kennisvoorsprong zoveel mogelijk te neutraliseren. Het document De Keyser Inpassing school Middenbeemster 27 mei 2021 van SVP, de stedenbouwkundige van De Beemster Compagnie, betreft een verkenning naar de inpassingsmogelijkheden van het toekomstig Integraal Kindcentrum in deelplan 6b van nieuwbouwwijk de Keyser in Middenbeemster. Deze verkenning heeft als input gediend voor intern ambtelijk overleg. In dit dossier, zoals ik elk ander dossier, worden schetsen gemaakt, onderzoeken gedaan, toelichtingen gegeven, gesprekken gevoerd e.d. Dat is de dagelijkse gang van zaken binnen ons werk. Het betreffende document is niet voorgelegd aan het bestuur en is zodoende ook geen onderdeel geweest van besluitvorming. Het document is slechts gericht op de ruimtelijke inpassing van het beoogde volume op diverse locaties in deelplan 6b. Consequenties en verdere voor- en nadelen zijn hierin niet meegenomen. Het document is opgezet vanuit een veronderstelling dat het programma IKC mogelijk niet zou passen op het beoogde plot. Dit bleek echter niet aan de orde te zijn, waardoor het geen vervolg heeft gekregen. Het heeft als op zichzelf staand document in onze optiek dan ook geen relevante status. Dit document kan dan ook los gezien worden van de aanbesteding architectenselectie die nu gaande is. Dit document is bijgevoegd als bijlage 3 Nvi 1. Ook dit document is door SVP opgesteld: https://beemsterraadsinformatie.purmerend.nl/Vergaderingen/Raadscommissie/2021/09-maart/19-30/beeldkwaliteitsplan-appartementen-deelplan-7-plan-De-Keyser-fase-2.pdf Het specifieke stedenbouwkundige document ten behoeve van de school dat nu wordt opgesteld, wordt gedeeld in de gunningfase omdat dit nog een dynamisch vertrouwelijk stuk is dan geen eigen leven mag gaan leiden en waarbij openbaarmaking op dit moment nog niet is uit te leggen aan de verschillende betrokkenen (zie antwoord 55). Daarmee is de kennisvoorsprong geneutraliseerd en mag SVP meedoen indien ze voldoet aan de eisen.
	Bijlagen:	1 Model referenties, let op gebruik altijd de laatste versie bij uw verzoek tot deelneming. 2. De Keyser Inpassing school Middenbeemster 27 mei 2021 Let op zie toelichting bij antwoord 99.	Zie o.a. antwoord 9. Zie antwoord 99