

Hollanddak B.V.
Keurweg 6
5145 NX Waalwijk

t: 0416 - 36 91 36
f: 0416 - 34 94 27

www.hollanddak.nl
info@hollanddak.nl

ING 65.04.78.940
IBAN NL31 INGB 0650 4789 40
BIC INGBNL2A
K.v.K. 17113572
BTW NL813212625B01

Inspectierapportage

Contractnummer : MOHD018754

Project : Penta Oude Maas
Adres : De Ritte 2
3201 LE Spijkenisse

Opdrachtgever : CVO Rotterdam
Contactpersoon : Dhr. J. Groenendijk

Inspectie d.d. : 03-07-2023



Opgesteld door:

Paraaf:

B.B.J. van Os



Toelichting NEN 2767

Conditiemeting:

De dakonderdelen worden geïnspecteerd en voorzien van een standaard code. Afhankelijk van de geconstateerde gebreken wordt vervolgens per onderdeel een onderhoudsconditie berekend met een 6 puntenschaal, dit is een getal oplopend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht).

1 = uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken
2 = Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3 = Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4 = Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5 = Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar
6 = Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop
7 = Nader onderzoek nodig	Advies van derde partij is mogelijk noodzakelijk
8 = Niet te inspecteren	Onderdeel wordt geblokkeerd, is niet veilig te bereiken etc.
Niet aanwezig	Onderdeel niet aanwezig

Ernst:

Het belang van het gebrek is de belangrijkste factor binnen het vastleggen van gebreken. Het belang is onder te verdelen in een 3 tal gebreken:

Geringe gebreken: Geen afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld vervuiling.

Serieuze gebreken: Degradatie, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.

Ernstige gebreken: Direct afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld ernstige scheurvorming of craquelé.

Omvang:

De omvang van het gebrek betreft de hoeveelheid waarin het desbetreffende gebrek zich manifesteert ten opzichte van de totale beschouwde hoeveelheid, uitgedrukt in een percentage, van het dakonderdeel of het volume van het dakonderdeel dat moet worden vervangen om het gebrek op te lossen.

Omvangscore	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2 %	Het gebrek komt <u>incidenteel</u> voor
Omvang 2	2 % tot 10 %	Het gebrek komt <u>plaatselijk</u> voor
Omvang 3	10 % tot 30 %	Het gebrek komt <u>regelmatig</u> voor
Omvang 4	30 % tot 70 %	Het gebrek komt <u>aanzienlijk</u> voor
Omvang 5	≥ 70 %	Het gebrek komt <u>algemeen</u> voor

Notitie: Bij ongelijksoortige meeteenheden (stuks, meter) wordt de hoeveelheid bepaald door een percentage.

Intensiteit:

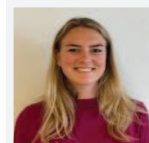
De conditiemeting gaat uit van een onderverdeling van de degradatiestadia van gebreken in 3 intensiteitscores.

Intensiteitscore	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2	Midden (gevoerd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen

Algemeen

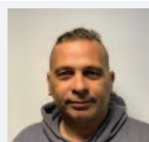
Project	Penta Oude Maas
Contractnummer	n.v.t.
Type dakbedekking	Bitumen K14
Aantal dakvlakken	4 en 1 PVC dak
Garantie	nee
Verwachte levensduur	7-10 jaar
Valbeveiliging aanwezig	ja
Type valbeveiligingssysteem	Latchways
Bereikbaarheid	dakluik / buitendeur
Kans op bladval	ja
Frequentie per jaar	n.v.t.
Volgende inspectie/onderhoud	n.v.t.

Rapportage opgesteld door:



B.B.J. van Os

Inspectie uitgevoerd door:



D. Frijlink

NEN 2767

Onderdeel	Aanwezig		Conditie	Ernst	Omvang	Intensiteit
1 Ballastlaag	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			2	Gering gebrek	3	1
b) Dekking			2	Gering gebrek	2	1
c) Tegels			2	Gering gebrek	3	1

2 Dakbedekking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			2	Gering gebrek	3	1
b) Toplaag			2	Gering gebrek	2	1
c) Plooiën			2	Gering gebrek	2	1
d) Blazen			2	Gering gebrek	2	1
e) Craquelé			2	Gering gebrek	3	1
f) Naden / overlappen			2	Gering gebrek	2	1
g) Krimp			2	Gering gebrek	3	1
h) Overigen			Niet aanwezig			

3 Randafwerking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Blazen			2	Gering gebrek	2	1
b) Plooiën			2	Gering gebrek	2	1
c) Craquelé			2	Gering gebrek	3	1
d) Naden / overlappen			2	Gering gebrek	2	1
e) Kimfixatie			2	Gering gebrek	1	1
f) Dekstukken / daktrim			2	Gering gebrek	2	1
g) Overigen			Niet aanwezig			

NEN 2767

4	Opgaand werk	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Craquelé			2	Gering gebrek	3	1
b)	Blazen			2	Gering gebrek	2	1
c)	Naden / overlappen			2	Gering gebrek	2	1
d)	Scheurvorming voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Los voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f)	Overigen			Niet aanwezig			
5	Hwa's/noodoverstorten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			2	Gering gebrek	2	1
b)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Corrosie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Overigen			Niet aanwezig			
6	Doorvoeren	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Corrosie			2	Gering gebrek	2	1
c)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Overigen			5	Ernstig gebrek	1	3
7	Lichtkoepels & -straten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			Niet aanwezig			
b)	Veroudering			Niet aanwezig			
c)	Scheurvorming			Niet aanwezig			
d)	Gaatjes			Niet aanwezig			
e)	Bevestiging			Niet aanwezig			
f)	Overigen			Niet aanwezig			
8	Goten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			Niet aanwezig			
b)	Overigen			Niet aanwezig			
9	Bliksembeveiliging	ja	nee	Score			
a)	Aanwezig			Niet aanwezig			
10	Valbeveiligingssysteem	ja	nee	Status			
a)	Status			Gekeurd			
11	Algemeen beeld	Dakvlak 1	Dakvlak 2	Dakvlak 3	Dakvlak 4	Dakvlak 5	
a)	Levensduur	7-10 jaar	7-10 jaar	7-10 jaar	7-10 jaar	7-10 jaar	

Uitgevoerde werkzaamheden

- Complete dakinspectie uitgevoerd volgens NEN2767 en insnijdingen gemaakt.

Opmerkingen

- Het complex voor inspectie bestaat uit 5 dakvlakken. Deze 5 dakvlakken hebben allen een levensduur van 7 tot 10 jaar en verkeren in een goede staat.
- **Opbouw dakvlakken:**
 - beton
 - folie
 - PS isolatie (13cm)
 - 2-laagse bitumineuze dakbedekking
- 6D: Onze monteurs hebben geconstateerd dat er op dakvlak 1 ter plaatse van een ontluchting een kapje ontbreekt. Er is door derde een tape overheen geplakt, dit kan echter gaan slijten waardoor er inwatering plaats kan vinden. Wij adviseren u een ontluchtingskapje te laten plaatsen. Wij kunnen deze kap plaatsen voor een totaalbedrag van **€ 150,- excl. BTW**.
- Tevens is er geconstateerd dat de aanwezige hemelwaterafvoeren vervuild waren. Onze monteurs hebben de meest vervuilde hemelwaterafvoeren gereinigd. Om het gehele jaar een goede waterhuishouding te kunnen waarborgen adviseren wij u een onderhoudsmoment uit te laten voeren. Indien gewenst kunnen onze monteurs dan tevens de overige dakvlakken en het dakvlak bedekt met een PVC dakbedekking inspecteren en reinigen. Wij kunnen deze werkzaamheden uitvoeren voor een totaalbedrag van **€ 1.740,- excl. BTW**.

Indien u akkoord gaat met (één van) de bovenstaande werkzaamheden, vernemen wij dat graag middels onderhoud@hollanddak.nl.

Advies nog uit te voeren werkzaamheden

- Ontluchtingskapje plaatsen (110/125).
- Onderhoudsmoment uitvoeren

Bovenaanzicht



Bijlage 1

Fotoreportage



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



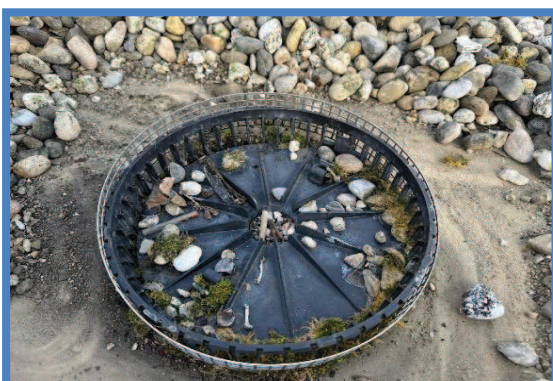
Overzichtsfoto's



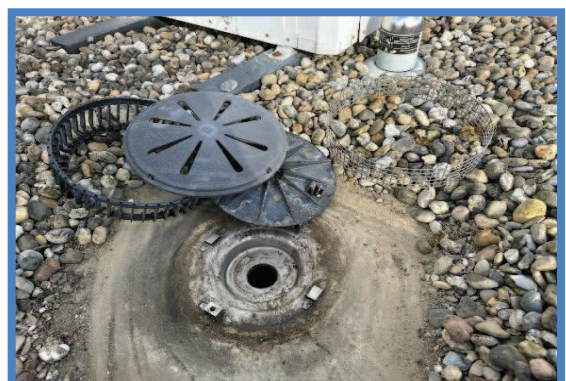
Insnijding gemaakt



Insnijding hersteld



Hemelwaterafvoeren vervuild



Hemelwaterafvoeren gereinigd



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Ontluchtingskap ontbreekt