

Hollanddak B.V.
Keurweg 6
5145 NX Waalwijk

t: 0416 - 36 91 36
f: 0416 - 34 94 27

www.hollanddak.nl
info@hollanddak.nl

ING 65.04.78.940
IBAN NL31 INGB 0650 4789 40
BIC INGBNL2A
K.v.K. 17113572
BTW NL813212625B01

Inspectierapportage

Contractnummer : MOHD018761
Project : Melanchton De Blesewic
Adres : Hoekeindseweg 7-a
2665 KA Bleiswijk

Opdrachtgever : CVO Rotterdam
Contactpersoon : Dhr. J. Groenendijk

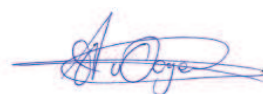
Inspectie d.d. : 11-09-2023



Opgesteld door:

A. van Ooijen

Paraaf:



Toelichting NEN 2767

Conditiemeting:

De dakonderdelen worden geïnspecteerd en voorzien van een standaard code. Afhankelijk van de geconstateerde gebreken wordt vervolgens per onderdeel een onderhoudsconditie berekend met een 6 puntenschaal, dit is een getal oplopend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht).

1 = uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken
2 = Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3 = Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4 = Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5 = Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar
6 = Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop
7 = Nader onderzoek nodig	Advies van derde partij is mogelijk noodzakelijk
8 = Niet te inspecteren	Onderdeel wordt geblokkeerd, is niet veilig te bereiken etc.
Niet aanwezig	Onderdeel niet aanwezig

Ernst:

Het belang van het gebrek is de belangrijkste factor binnen het vastleggen van gebreken. Het belang is onder te verdelen in een 3 tal gebreken:

Geringe gebreken: Geen afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld vervuiling.

Serieuze gebreken: Degradatie, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.

Ernstige gebreken: Direct afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld ernstige scheurvorming of craquelé.

Omvang:

De omvang van het gebrek betreft de hoeveelheid waarin het desbetreffende gebrek zich manifesteert ten opzichte van de totale beschouwde hoeveelheid, uitgedrukt in een percentage, van het dakonderdeel of het volume van het dakonderdeel dat moet worden vervangen om het gebrek op te lossen.

Omvangscore	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2 %	Het gebrek komt <u>incidenteel</u> voor
Omvang 2	2 % tot 10 %	Het gebrek komt <u>plaatselijk</u> voor
Omvang 3	10 % tot 30 %	Het gebrek komt <u>regelmatig</u> voor
Omvang 4	30 % tot 70 %	Het gebrek komt <u>aanzienlijk</u> voor
Omvang 5	≥ 70 %	Het gebrek komt <u>algemeen</u> voor

Notitie: Bij ongelijksoortige meeteenheden (stuks, meter) wordt de hoeveelheid bepaald door een percentage.

Intensiteit:

De conditiemeting gaat uit van een onderverdeling van de degradatiestadia van gebreken in 3 intensiteitscores.

Intensiteitscore	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen

Algemeen

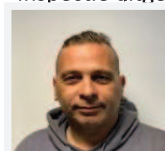
Project	Melanchton De Blesewic
Contractnummer	MOHD018761
Type dakbedekking	Bitumen
Aantal dakvlakken	4
Garantie	nee
Verwachte levensduur	7-10 jaar
Valbeveiliging aanwezig	ja
Type valbeveiligingssysteem	REZ
Bereikbaarheid	buitendeur, buitentrapp en dakluik
Kans op bladval	minimaal
Frequentie per jaar	n.v.t.
Volgende inspectie/onderhoud	n.v.t.

Rapportage opgesteld door:



A. van Ooijen

Inspectie uitgevoerd door:



D. Frijlink

NEN 2767

Onderdeel	Aanwezig		Conditie	Ernst	Omvang	Intensiteit
1 Ballastlaag	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			3	Gering gebrek	3	1
b) Dekking			2	Gering gebrek	2	1
c) Tegels			3	Gering gebrek	3	1
2 Dakbedekking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			3	Gering gebrek	3	1
b) Toplaag			2	Gering gebrek	3	1
c) Plooien			2	Gering gebrek	2	1
d) Blazen			2	Gering gebrek	2	1
e) Craquelé			3	Gering gebrek	3	1
f) Naden / overlappen			2	Gering gebrek	2	1
g) Krimp			2	Gering gebrek	2	1
h) Overigen			Niet aanwezig			
3 Randafwerking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Blazen			2	Gering gebrek	2	1
b) Plooien			2	Gering gebrek	2	1
c) Craquelé			3	Gering gebrek	3	1
d) Naden / overlappen			2	Gering gebrek	2	1
e) Kimfixatie			2	Gering gebrek	2	1
f) Dekstukken / daktrim			2	Gering gebrek	2	1
g) Overigen			Niet aanwezig			

NEN 2767

4	Opgaand werk	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Craquelé			3	Gering gebrek	3	1
b)	Blazen			2	Gering gebrek	2	1
c)	Naden / overlappen			2	Gering gebrek	2	1
d)	Scheurvorming voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Los voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f)	Overigen			Niet aanwezig			

5	Hwa's/noodoverstorten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			4	Serius gebrek	3	2
b)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Corrosie			3	Gering gebrek	3	1
d)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Overigen			Niet aanwezig			

6	Doorvoeren	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Corrosie			3	Gering gebrek	3	1
c)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Overigen			Niet aanwezig			

7	Lichtkoepels & -straten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			2	Gering gebrek	2	1
b)	Veroudering			2	Gering gebrek	n.v.t.	1
c)	Scheurvorming			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Gaatjes			1	n.v.t.	2	n.v.t.
e)	Bevestiging			2	Gering gebrek	n.v.t.	1
f)	Overigen			Niet aanwezig			

8	Goten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			Niet aanwezig			
b)	Overigen			Niet aanwezig			

9	Bliksembeveiliging	ja	nee	Score
a)	Aanwezig			Niet aanwezig

10	Valbeveiligingssysteem	ja	nee	Status
a)	Status			Niet gekeurd

11	Algemeen beeld	Dakvlak 1	Dakvlak 2	Dakvlak 3	Dakvlak 4	Dakvlak 5
a)	Levensduur	7-10 jaar	7-10 jaar	7-10 jaar	7-10 jaar	

Uitgevoerde werkzaamheden

- Complete dakinspectie uitgevoerd volgens NEN2767 en insnijdingen gemaakt per dakvlak.
- Op dakvlak 3 was er een scheur in de dakbedekking geconstateerd. Onze monteurs hebben de scheur duurzaam hersteld met bitumineuze dakbedekking om zo vervelende lekkages te voorkomen.

Opmerkingen

- Het complex voor inspectie bestaat uit 4 dakvlakken. Deze 4 dakvlakken hebben allen een levensduur van 7 tot 10 jaar en verkeren in een goede staat. Er is wat veroudering zichtbaar, echter is er nog zeker geen sprake voor renovatie.

Opbouw dakvlakken:

Dakvlak 1				Dakvlak 2			
- beton				- staal			
- PS isolatie (13cm)				- PU isolatie (13cm)			
- dakbedekking 470K14				- dakbedekking 470K24			
- ballast van grind en tegels				Bereikbaar via dakluik.			
Bereikbaar via buitendeur/trap.				Valbeveiligingssysteem aanwezig; niet gekeurd.			
Geen valbeveiligingssysteem aanwezig.							
Dakvlak 3				Dakvlak 4			
- staal				- staal			
- PU isolatie (15cm)				- steenwol isolatie (12cm)			
- dakbedekking 470K24				- dakbedekking 470K24			
Bereikbaar via buitendeur.				Valbeveiligingssysteem aanwezig; niet gekeurd.			
Valbeveiligingssysteem aanwezig; niet gekeurd.							

- Op de dakvlakken 2, 3 en 4 is er een valbeveiligingssysteem aanwezig. Conform de Europese Richtlijn 89/686/EEG (o.a. EN 365, EN 795, EN353-1/2) en op aangeven van de producent dient elk permanent, als niet permanent valbeveiligingsproduct, minimaal één keer per 12 maanden door een geautoriseerd persoon te worden geïnspecteerd. Indien gewenst, kunnen wij u voorzien van een vrijblijvende offerte.
- De hoek- en randzones en hemelwaterafvoeren op de dakvlakken 2 en 4 zijn erg vervuild. Om het gehele jaar een goede waterhuishouding te kunnen waarborgen adviseren wij u een klein onderhoudsmoment uit te laten voeren op deze dakvlakken. Wij kunnen deze werkzaamheden uitvoeren voor een totaalbedrag van € 580,- excl. BTW.
- De isolatie op dakvlak 4 betreft een zachte steenwol isolatie. Mocht er een beschadiging ontstaan tijdens het plaatsen van de zonnepanelen dient u dit direct te melden zodat de beschadigingen spoedig kunnen worden hersteld.

Indien u een vrijblijvende offerte wenst te ontvangen voor het keuren van het valbeveiligingssysteem of u gaat akkoord met de onderhoudswerkzaamheden op de dakvlakken 3 en 4 vernemen wij dat graag middels onderhoud@hollanddak.nl.

Advies nog uit te voeren werkzaamheden

- Keuren valbeveiligingssysteem (dakvlakken 2, 3 en 4)
- Klein onderhoudsmoment (dakvlakken 2 en 4)

Bovenaanzicht



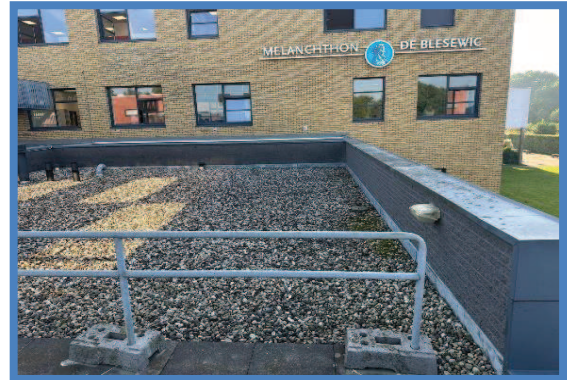
Bijlage 1

Fotoreportage

Dakvlak 1



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Insnijding gemaakt



Insnijding hersteld

Dakvlak 2



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Hoek- en randzones vervuild



Hoek- en randzones vervuild



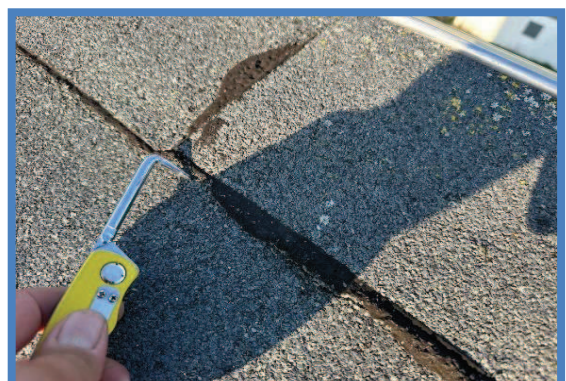
Insnijding gemaakt



Insnijding hersteld



Valbeveiligingssysteem niet gekeurd



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)

Dakvlak 3



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



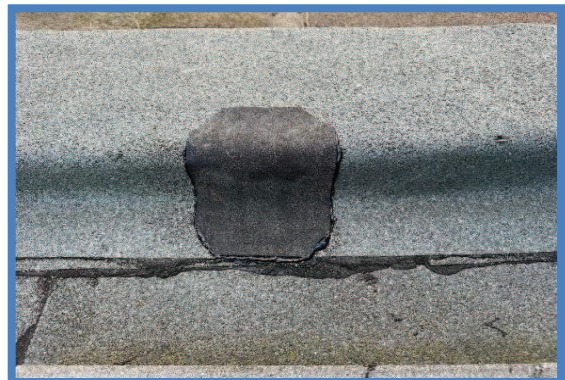
Insnijding gemaakt



Insnijding hersteld



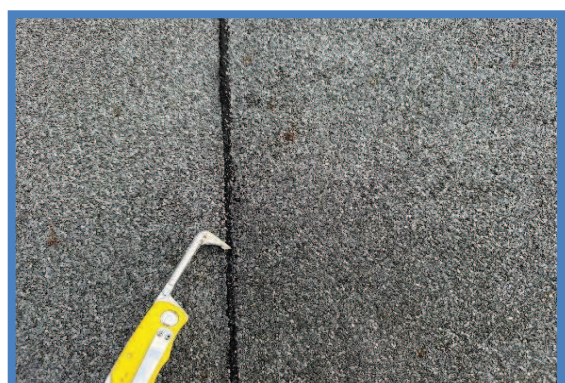
Scheur in dakbedekking



Scheur in dakbedekking hersteld



Valbeveiliging niet gekeurd



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Hoek- en randzones vervuild



Hoek- en randzones vervuild



Hoek- en randzones vervuild



Hoek- en randzones vervuild



Hoek- en randzones vervuild



Hoek- en randzones vervuild



Hemelwaterafvoeren vervuild



Hemelwaterafvoeren vervuild

Dakvlak 4



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



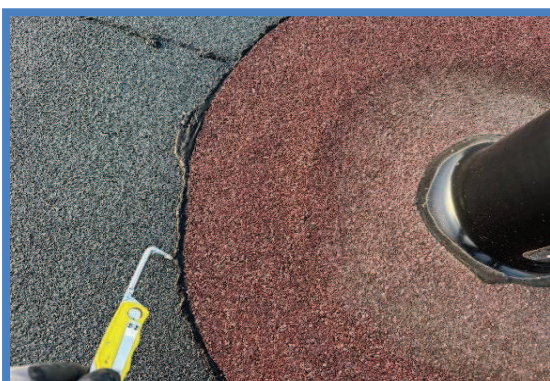
Overzichtsfoto's



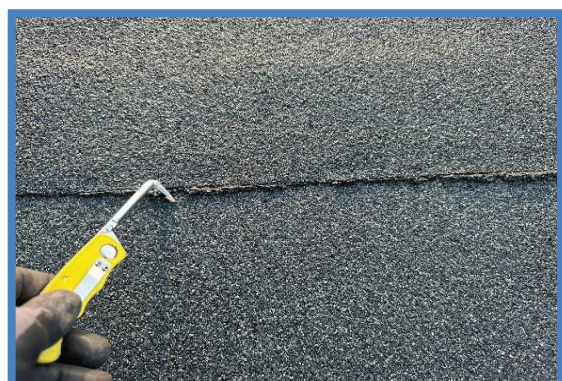
Insnijding gemaakt



Insnijding hersteld



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)