

Hollanddak B.V.  
Keurweg 6  
5145 NX Waalwijk

t: 0416 - 36 91 36  
f: 0416 - 34 94 27

[www.hollanddak.nl](http://www.hollanddak.nl)  
[info@hollanddak.nl](mailto:info@hollanddak.nl)

ING 65.04.78.940  
IBAN NL31 INGB 0650 4789 40  
BIC INGBNL2A  
K.v.K. 17113572  
BTW NL813212625B01

## Inspectierapportage

Contractnummer : MOHD018760  
Project : Melanchton Business School  
Adres : Wilgenlei 2  
2665 KN Bleiswijk

Opdrachtgever : CVO Rotterdam  
Contactpersoon : Dhr. J. Groenendijk

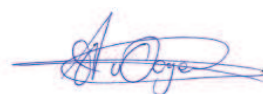
Inspectie d.d. : 04-07-2023



Opgesteld door:

A. van Ooijen

Paraaf:



## Toelichting NEN 2767

### Conditiemeting:

De dakonderdelen worden geïnspecteerd en voorzien van een standaard code. Afhankelijk van de geconstateerde gebreken wordt vervolgens per onderdeel een onderhoudsconditie berekend met een 6 puntenschaal, dit is een getal oplopend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht).

|                                  |                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 = uitstekende conditie</b>  | Incidenteel geringe gebreken                                                                       |
| <b>2 = Goede conditie</b>        | Incidenteel beginnende veroudering                                                                 |
| <b>3 = Redelijke conditie</b>    | Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar. |
| <b>4 = Matige conditie</b>       | Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.                             |
| <b>5 = Slechte conditie</b>      | De veroudering is onomkeerbaar                                                                     |
| <b>6 = Zeer slechte conditie</b> | Technisch rijp voor sloop                                                                          |
| <b>7 = Nader onderzoek nodig</b> | Advies van derde partij is mogelijk noodzakelijk                                                   |
| <b>8 = Niet te inspecteren</b>   | Onderdeel wordt geblokkeerd, is niet veilig te bereiken etc.                                       |
| <b>Niet aanwezig</b>             | Onderdeel niet aanwezig                                                                            |

### Ernst:

Het belang van het gebrek is de belangrijkste factor binnen het vastleggen van gebreken. Het belang is onder te verdelen in een 3 tal gebreken:

Geringe gebreken: Geen afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld vervuiling.

Serieuze gebreken: Degradatie, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.

Ernstige gebreken: Direct afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld ernstige scheurvorming of craquelé.

### Omvang:

De omvang van het gebrek betreft de hoeveelheid waarin het desbetreffende gebrek zich manifesteert ten opzichte van de totale beschouwde hoeveelheid, uitgedrukt in een percentage, van het dakonderdeel of het volume van het dakonderdeel dat moet worden vervangen om het gebrek op te lossen.

| Omvangscore | Percentage    | Beschrijving                            |
|-------------|---------------|-----------------------------------------|
| Omvang 1    | < 2 %         | Het gebrek komt <u>incidenteel</u> voor |
| Omvang 2    | 2 % tot 10 %  | Het gebrek komt <u>plaatselijk</u> voor |
| Omvang 3    | 10 % tot 30 % | Het gebrek komt <u>regelmatig</u> voor  |
| Omvang 4    | 30 % tot 70 % | Het gebrek komt <u>aanzienlijk</u> voor |
| Omvang 5    | ≥ 70 %        | Het gebrek komt <u>algemeen</u> voor    |

**Notitie:** Bij ongelijksoortige meeteenheden (stuks, meter) wordt de hoeveelheid bepaald door een percentage.

### Intensiteit:

De conditiemeting gaat uit van een onderverdeling van de degradatiestadia van gebreken in 3 intensiteitscores.

| Intensiteitscore | Benaming                 | Beschrijving                                                                          |
|------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Intensiteit 1    | Laag (beginstadium)      | Het gebrek is nauwelijks waarneembaar                                                 |
| Intensiteit 2    | Midden (gevoerd stadium) | Het gebrek is duidelijk waarneembaar                                                  |
| Intensiteit 3    | Hoog (eindstadium)       | Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen |

## Algemeen

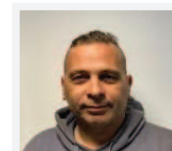
|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Project                      | Melanchton Business School |
| Contractnummer               | MOHD018760                 |
| Type dakbedekking            | Staal                      |
| Aantal dakvlakken            | 1                          |
| Garantie                     | nee                        |
| Verwachte levensduur         | >10 jaar                   |
| Valbeveiliging aanwezig      | ja                         |
| Type valbeveiligingssysteem  | Vertic                     |
| Bereikbaarheid               | lange ladder               |
| Kans op bladval              | minimaal                   |
| Frequentie per jaar          | n.v.t.                     |
| Volgende inspectie/onderhoud | n.v.t.                     |

Rapportage opgesteld door:



A. van Ooijen

Inspectie uitgevoerd door:



D. Frijlink

## NEN 2767

| Onderdeel     | Aanwezig |     | Conditie      | Ernst | Omvang | Intensiteit |
|---------------|----------|-----|---------------|-------|--------|-------------|
| 1 Ballastlaag | ja       | nee | Score         | Score | Score  | Score       |
| a) Vervuiling |          |     | Niet aanwezig |       |        |             |
| b) Dekking    |          |     | Niet aanwezig |       |        |             |
| c) Tegels     |          |     | Niet aanwezig |       |        |             |

| 2 Dakbedekking        | ja | nee | Score         | Score | Score | Score |
|-----------------------|----|-----|---------------|-------|-------|-------|
| a) Vervuiling         |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| b) Toplaag            |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| c) Plooiën            |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| d) Blazen             |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| e) Craquelé           |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| f) Naden / overlappen |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| g) Krimp              |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| h) Overigen           |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |

| 3 Randafwerking         | ja | nee | Score         | Score  | Score  | Score  |
|-------------------------|----|-----|---------------|--------|--------|--------|
| a) Blazen               |    |     | Niet aanwezig |        |        |        |
| b) Plooiën              |    |     | Niet aanwezig |        |        |        |
| c) Craquelé             |    |     | Niet aanwezig |        |        |        |
| d) Naden / overlappen   |    |     | Niet aanwezig |        |        |        |
| e) Kimfixatie           |    |     | Niet aanwezig |        |        |        |
| f) Dekstukken / daktrim |    |     | 1             | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| g) Overigen             |    |     | Niet aanwezig |        |        |        |

# NEN 2767

| 4  | Opgaand werk           | ja | nee | Score         | Score | Score | Score |
|----|------------------------|----|-----|---------------|-------|-------|-------|
| a) | Craquelé               |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| b) | Blazen                 |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| c) | Naden / overlappen     |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| d) | Scheurvorming voetlood |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| e) | Los voetlood           |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| f) | Overigen               |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |

| 5  | Hwa's/noodoverstorten | ja | nee | Score         | Score         | Score  | Score  |
|----|-----------------------|----|-----|---------------|---------------|--------|--------|
| a) | Vervuiling            |    |     | 2             | Gering gebrek | 2      | 1      |
| b) | Losse plakplaat       |    |     | 1             | n.v.t.        | n.v.t. | n.v.t. |
| c) | Corrosie              |    |     | 1             | n.v.t.        | n.v.t. | n.v.t. |
| d) | Scheuren              |    |     | 1             | n.v.t.        | n.v.t. | n.v.t. |
| e) | Overigen              |    |     | Niet aanwezig |               |        |        |

| 6  | Doorvoeren      | ja | nee | Score         | Score  | Score  | Score  |
|----|-----------------|----|-----|---------------|--------|--------|--------|
| a) | Losse plakplaat |    |     | 1             | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| b) | Corrosie        |    |     | 1             | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| c) | Scheuren        |    |     | 1             | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| d) | Overigen        |    |     | Niet aanwezig |        |        |        |

| 7  | Lichtkoepels & -straten | ja | nee | Score         | Score | Score | Score |
|----|-------------------------|----|-----|---------------|-------|-------|-------|
| a) | Vervuiling              |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| b) | Veroudering             |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| c) | Scheurvorming           |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| d) | Gaatjes                 |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| e) | Bevestiging             |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |
| f) | Overigen                |    |     | Niet aanwezig |       |       |       |

| 8  | Goten      | ja | nee | Score         | Score         | Score | Score |
|----|------------|----|-----|---------------|---------------|-------|-------|
| a) | Vervuiling |    |     | 2             | Gering gebrek | 2     | 1     |
| b) | Overigen   |    |     | Niet aanwezig |               |       |       |

| 9  | Bliksembeveiliging | ja | nee | Score |
|----|--------------------|----|-----|-------|
| a) | Aanwezig           |    |     | 1     |

| 10 | Valbeveiligingssysteem | ja | nee | Status  |
|----|------------------------|----|-----|---------|
| a) | Status                 |    |     | Gekeurd |

| 11 | Algemeen beeld | Dakvlak 1 | Dakvlak 2 | Dakvlak 3 | Dakvlak 4 | Dakvlak 5 |
|----|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| a) | Levensduur     | >10 jaar  |           |           |           |           |

## Uitgevoerde werkzaamheden

- Complete dakinspectie uitgevoerd volgens NEN2767 en insnijdingen gemaakt.

## Opmerkingen

- Het betreft een schuin staaldak met een levensduur van >10 jaar. Er zijn hier geen op- of aanmerkingen.

## Advies nog uit te voeren werkzaamheden

- n.v.t.

## Bovenaanzicht



## Bijlage 1

### Fotoreportage



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's