

Hollanddak B.V.
Keurweg 6
5145 NX Waalwijk

t: 0416 - 36 91 36
f: 0416 - 34 94 27

www.hollanddak.nl
info@hollanddak.nl

ING 65.04.78.940
IBAN NL31 INGB 0650 4789 40
BIC INGBNL2A
K.v.K. 17113572
BTW NL813212625B01

Inspectierapportage

Contractnummer : MOHD018756
Project : Farel Lyceum VMBO en MAVO
Adres : Kastanjelaan 50
2982 CM Ridderkerk

Opdrachtgever : CVO Rotterdam
Contactpersoon : Dhr. J. Groenendijk

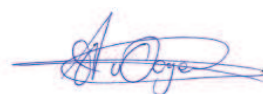
Inspectie d.d. : 04-07-2023



Opgesteld door:

A. van Ooijen

Paraaf:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. van Ooijen'.

Toelichting NEN 2767

Conditiemeting:

De dakonderdelen worden geïnspecteerd en voorzien van een standaard code. Afhankelijk van de geconstateerde gebreken wordt vervolgens per onderdeel een onderhoudsconditie berekend met een 6 puntenschaal, dit is een getal oplopend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht).

1 = uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken
2 = Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3 = Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4 = Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5 = Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar
6 = Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop
7 = Nader onderzoek nodig	Advies van derde partij is mogelijk noodzakelijk
8 = Niet te inspecteren	Onderdeel wordt geblokkeerd, is niet veilig te bereiken etc.
Niet aanwezig	Onderdeel niet aanwezig

Ernst:

Het belang van het gebrek is de belangrijkste factor binnen het vastleggen van gebreken. Het belang is onder te verdelen in een 3 tal gebreken:

Geringe gebreken: Geen afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld vervuiling.

Serieuze gebreken: Degradatie, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.

Ernstige gebreken: Direct afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld ernstige scheurvorming of craquelé.

Omvang:

De omvang van het gebrek betreft de hoeveelheid waarin het desbetreffende gebrek zich manifesteert ten opzichte van de totale beschouwde hoeveelheid, uitgedrukt in een percentage, van het dakonderdeel of het volume van het dakonderdeel dat moet worden vervangen om het gebrek op te lossen.

Omvangscore	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2 %	Het gebrek komt <u>incidenteel</u> voor
Omvang 2	2 % tot 10 %	Het gebrek komt <u>plaatselijk</u> voor
Omvang 3	10 % tot 30 %	Het gebrek komt <u>regelmatig</u> voor
Omvang 4	30 % tot 70 %	Het gebrek komt <u>aanzienlijk</u> voor
Omvang 5	≥ 70 %	Het gebrek komt <u>algemeen</u> voor

Notitie: Bij ongelijksoortige meeteenheden (stuks, meter) wordt de hoeveelheid bepaald door een percentage.

Intensiteit:

De conditiemeting gaat uit van een onderverdeling van de degradatiestadia van gebreken in 3 intensiteitscores.

Intensiteitscore	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2	Midden (gevoerd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen

Algemeen

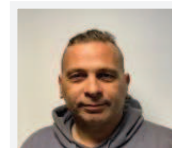
Project	Farel Lyceum VMBO en MAVO
Contractnummer	n.v.t.
Type dakbedekking	Bitumen
Aantal dakvlakken	7
Garantie	nee
Verwachte levensduur	>10 jaar
Valbeveiliging aanwezig	nee
Type valbeveiligingssysteem	n.v.t.
Bereikbaarheid	Buitentrap, buitendeur, lange ladder.
Kans op bladval	ja
Frequentie per jaar	n.v.t.
Volgende inspectie/onderhoud	n.v.t.

Rapportage opgesteld door:



A. van Ooijen

Inspectie uitgevoerd door:



D. Frijlink

NEN 2767

Onderdeel	Aanwezig		Conditie	Ernst	Omvang	Intensiteit
1 Ballastlaag	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			Niet aanwezig			
b) Dekking			Niet aanwezig			
c) Tegels			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2 Dakbedekking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			4	Serius gebrek	3	2
b) Toplaag			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) Plooiën			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d) Blazen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e) Craquelé			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f) Naden / overlappen			5	Ernstig gebrek	1	3
g) Krimp			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
h) Overigen			Niet aanwezig			

3 Randafwerking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Blazen			3	Serius gebrek	2	2
b) Plooiën			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) Craquelé			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d) Naden / overlappen			5	Ernstig gebrek	1	3
e) Kimfixatie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f) Dekstukken / daktrim			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
g) Overigen			Niet aanwezig			

NEN 2767

4	Opgaand werk	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Craquelé			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Blazen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Naden / overlappen			5	Ernstig gebrek	1	3
d)	Scheurvorming voetlood			2	Gering gebrek	2	1
e)	Los voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f)	Overigen			Niet aanwezig			
5	Hwa's/noodoverstorten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			5	Ernstig gebrek	1	3
b)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Corrosie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Overigen			Niet aanwezig			
6	Doorvoeren	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Corrosie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Overigen			Niet aanwezig			
7	Lichtkoepels & -straten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			2	Gering gebrek	2	1
b)	Veroudering			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Scheurvorming			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Gaatjes			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Bevestiging			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f)	Overigen			Niet aanwezig			
8	Goten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			Niet aanwezig			
b)	Overigen			Niet aanwezig			
9	Bliksembeveiliging	ja	nee	Score			
a)	Aanwezig			Niet aanwezig			
10	Valbeveiligingssysteem	ja	nee	Status		Dakvlak 6	Dakvlak 7
a)	Status			n.v.t.		>10 jaar	>10 jaar
11	Algemeen beeld	Dakvlak 1	Dakvlak 2	Dakvlak 3	Dakvlak 4	Dakvlak 5	
a)	Levensduur	>10 jaar	>10 jaar	>10 jaar	>10 jaar	>10 jaar	

Uitgevoerde werkzaamheden

- Complete dakinspectie uitgevoerd volgens NEN2767 en insnijdingen gemaakt.

Opmerkingen

- Het complex bestaat uit 7 dakvlakken met een levensduur van >10 jaar. Echter zijn er door onze monteurs enkele constateringingen gedaan waarvoor herstelwerkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Er zijn op diverse dakvlakken openstaande naden aanwezig waardoor vervelende lekkages kunnen ontstaan.

Deze openstaande naden zijn geconstateerd op de dakvlakken 1, 3, 4, 5 en 6. Op dakvlak 6 is er tevens blaasvorming aanwezig wat hersteld dient te worden.

Dakvlakken 2 en 5 zijn tevens erg vervuild. Om een goede waterhuishouding te kunnen waarborgen adviseren wij u deze dakvlakken te reinigen.

Het herstellen van de openstaande naden en het reinigen van de twee vervuilde dakvlakken kunnen we aanbieden voor een totaalbedrag van **€ 1.430,91 excl. BTW**. Indien u akkoord gaat met deze werkzaamheden vernemen wij dat graag middels onderhoud@hollanddak.nl.

Opbouw dakvlakken:

Dakvlak 1				Dakvlak 2			
- staal				- staal			
- folie				- folie			
- steenwol (8cm > 18cm)				- steenwol (10cm > 18cm)			
- 2-laagse bitumineuze dakbedekking				- 2-laagse bitumineuze dakbedekking			
Dakvlak 3				Dakvlak 4			
- staal				- staal			
- folie				- folie			
- PS isolatie (10cm > 18cm)				- PS isolatie (8cm > 15cm)			
- 2-laagse bitumineuze dakbedekking				- 2-laagse bitumineuze dakbedekking			
Dakvlak 5				Dakvlak 6			
- staal				- staal			
- folie				- folie			
- PS isolatie (8cm > 15cm)				- PS isolatie (8cm > 15cm)			
- 2-laagse bitumineuze dakbedekking				- 2-laagse bitumineuze dakbedekking			
Dakvlak 7							
- staal							
- folie							
- PS isolatie (8cm > 15cm)							
- 2-laagse bitumineuze dakbedekking							

Advies nog uit te voeren werkzaamheden

- Herstellen openstaande naden en blaasvorming
- Reinigen vervuilde dakvlakken

Bovenaanzicht



Bijlage 1

Fotoreportage

Dakvlak 1



Overzichtsfotos



Overzichtsfotos



Insijding gemaakt



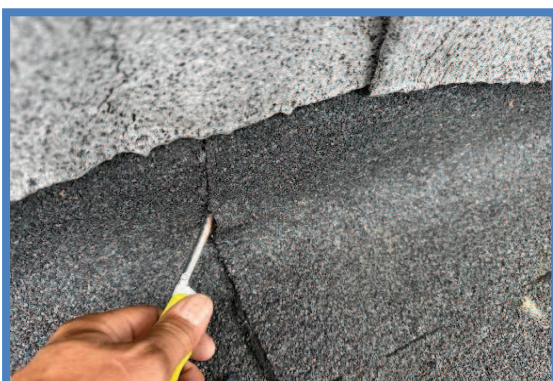
Insijding gemaakt



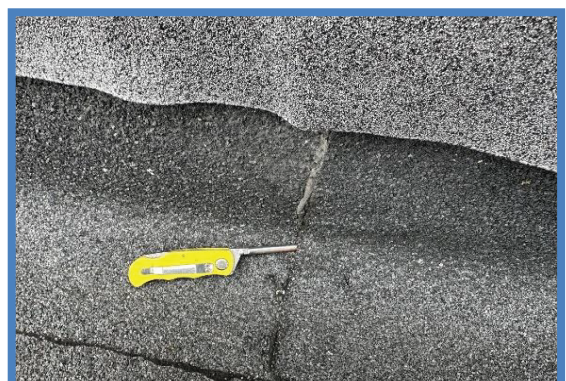
Insijding hersteld



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Openstaande naden



Openstaande naden



Openstaande naden



Openstaande naden



Openstaande naden



Openstaande naden



Openstaande naden

Dakvlak 2



Overzichtsfotos



Overzichtsfotos



Insnijding gemaakt



Insnijding gemaakt



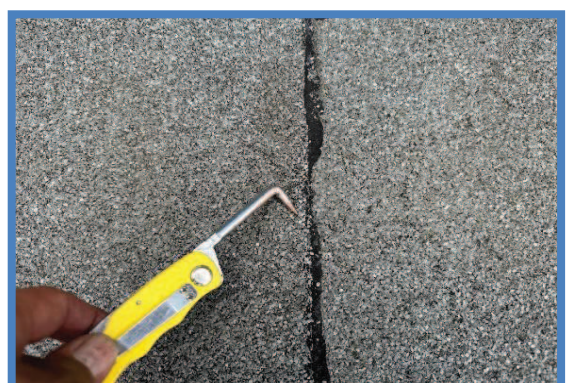
Insnijding hersteld



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Dakvlakken vervuild



Dakvlakken vervuild

Dakvlak 3



Overzichtsfotos



Overzichtsfotos



Regenpijp losgeraakt



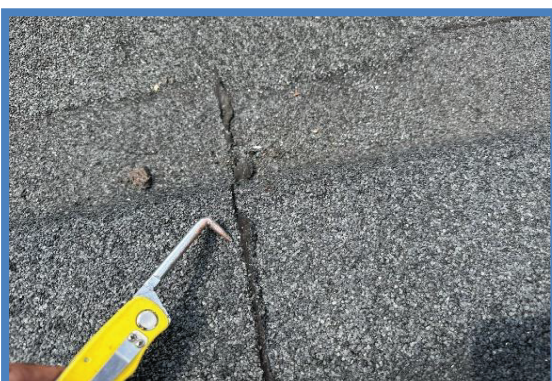
Regenpijp terug geplaatst



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Openstaande naden

Dakvlak 4



Overzichtsfotos



Overzichtsfotos



Insnijding gemaakt



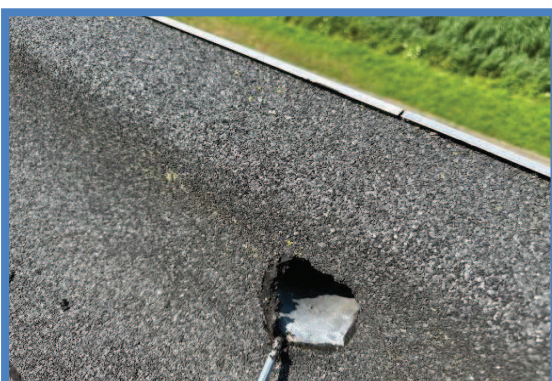
Insnijding hersteld



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Openstaande naden



Openstaande naden

Dakvlak 5



Overzichtsfotos



Overzichtsfotos



Dakvlakken vervuild



Dakvlakken vervuild



Dakvlakken vervuild



Dakvlakken vervuild



Hemelwaterafvoeren vervuild



Hemelwaterafvoeren vervuild



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Openstaande naden

Dakvlak 6



Overzichtsfotos



Overzichtsfotos



Insnijding gemaakt



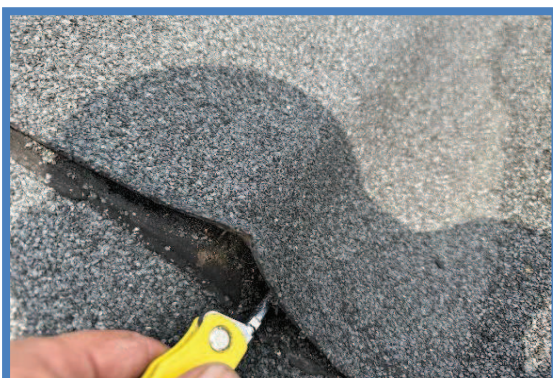
Insnijding hersteld



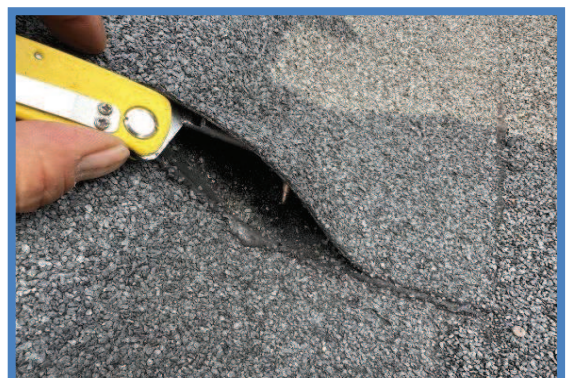
Openstaande naden



Openstaande naden



Openstaande naden



Openstaande naden



Openstaande naden



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)

Dakvlak 7



Overzichtsfotos



Overzichtsfotos



Overzichtsfotos



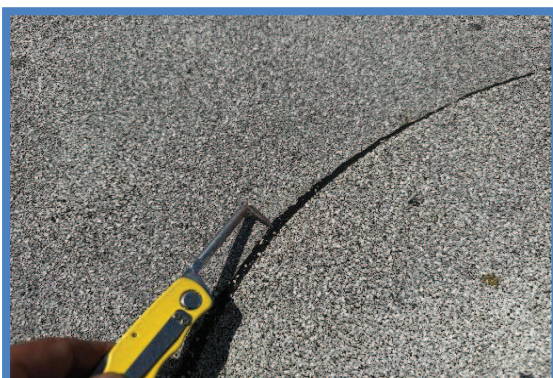
Overzichtsfotos



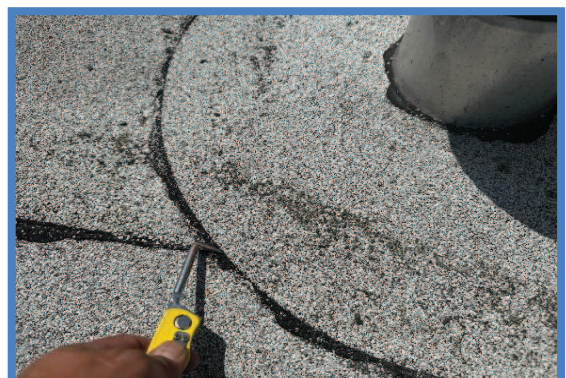
Hemelwaterafvoeren vervuild



Controle dakbedekking (steekproefgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefgewijs)



Controle dakbedekking (steekproefgewijs)