

Rapportage dak onderhoud

Onderhoudslocatie:

Portus Beroepsacademie || Dierensteinweg 4 || 2991 XJ Barendrecht

Opdrachtgever: Portus scholengroep

Project nr.: OP180058

Datum: 23-01-2023

Onderhoud uitgevoerd: Martin



Betreft: OHC CSG Beroepsacademie Te Barendrecht uitgevoerd
d.d 23-01-2023

Beste heer, mevrouw,

Naar aanleiding van ons bezoek op bovenstaand adres zijn de volgen de werkzaamheden uitgevoerd:

- a. Zuiveren van dakoppervlakken van voorwerpen, flessen, stenen enz.
- b. Onderzoek van de dakhuid en de naadverbindingen van de dakbanen op dichtheid.
- c. Onderzoek van de randaansluitingen, expansievoegen, afsluitprofielen aansluitingen op lichtkoepels, aansluitingen op schoorstenen en doorgangen op dichtheid.
- d. Reinigen van de dakafvoeren.
- e. Onderzoek van het dakoppervlak op mechanische beschadigingen, chemische vervuilingen, scheuren door verzakken, bijzondere veranderingen.

Object:



Algemeen



Beoordeling

Water op het dak	:	5
Vervuiling	:	2
Ballastlaag	:	N.v.t

Opmerking:

Dakbedekking



Beoordeling

Scheurvorming	:	2	Kale Plekken	:	N.v.t
Plooivorming	:	4	Krimp in banen	:	N.v.t
Blazen	:	2	Craquelé	:	N.v.t
Mech.beschadiging	:	2			

Opmerking: Door plooiën in bedekking is de kans dat de naden loskomen aanzienlijk

Rand- en opstandafwerking



Beoordeling

Stroken los	:	2
Stuikverbinding trim	:	N.v.t
Blazen/plooivorming	:	3
Scheurvorming	:	2

Opmerking: Naden vn afwerkstrook beginnen plaatselijk los te komen

Details overig (Doorvoeren)



Beoordeling

Hemelwaterafvoeren	:	2	Vetilatoren	:	2
Noodoverlopen	:	2	Lichtkoepels	:	2
Ontluchtingen	:	N.v.t	Schoorsteen	:	N.v.t
Rookgasdoorvoeren	:	N.v.t	Dakluik	:	N.v.t

Opmerking:

Bijzonderheden

**Beoordeling**

Anders namelijk: : ---

Opmerking:

Permanente valbeveiliging: Dient gekeurd:

Samenvatting

Beoordeling vlgs NEN 2767: 1 = Uitstekend (>10 jaar); 2 = goed (<10 jaar); 3 = redelijk (3-6 jaar); 4 = matig (<3 jaar); 5 = slecht (<1 jaar); 6 = zeer slecht

Algemeen	:	4
Ballastlaag	:	N.v.t
Dakbedekking	:	1

Algemeen: Het dakvlak is gereinigd, de details zijn geïnspecteerd en de hwa zijn schoongemaakt.

Algemeen



Beoordeling

Water op het dak	:	5
Vervuiling	:	2
Ballastlaag	:	N.v.t

Opmerking:

Dakbedekking



Beoordeling

Scheurvorming	:	2	Kale Plekken	:	N.v.t
Plooivorming	:	3	Krimp in banen	:	N.v.t
Blazen	:	2	Craquelé	:	N.v.t
Mech.beschadiging	:	2			

Opmerking: Door plaatselijk plooiën in bedekking is de kans dat de naden loskomen aanzienlijk

Rand- en opstandafwerking



Beoordeling

Stroken los	:	2
Stuikverbinding trim	:	N.v.t
Blazen/plooivorming	:	3
Scheurvorming	:	2

Opmerking: naden randstrook beginnen plaatselijk los te komen

Details overig (Doorvoeren)



Beoordeling

Hemelwaterafvoeren	:	2	Vetilatoren	:	2
Noodoverlopen	:	2	Lichtkoepels	:	N.v.t
Ontluchtingen	:	2	Schoorsteen	:	N.v.t
Rookgasdoorvoeren	:	N.v.t	Dakluik	:	N.v.t

Opmerking:

Bijzonderheden

**Beoordeling**

Anders namelijk: : ---

Opmerking:

Permanente valbeveiliging: Dient gekeurd:

Samenvatting

Beoordeling vlgs NEN 2767: 1 = Uitstekend (>10 jaar); 2 = goed (<10 jaar); 3 = redelijk (3-6 jaar); 4 = matig (<3 jaar); 5 = slecht (<1 jaar); 6 = zeer slecht

Algemeen	:	4
Ballastlaag	:	N.v.t
Dakbedekking	:	1

Algemeen: Het dakvlak is gereinigd, de details zijn geïnspecteerd en de hwa zijn schoongemaakt.

Algemeen



Beoordeling

Water op het dak	:	2
Vervuiling	:	2
Ballastlaag	:	2

Opmerking:

Dakbedekking



Beoordeling

Scheurvorming	:	2	Kale Plekken	:	N.v.t
Plooivorming	:	2	Krimp in banen	:	2
Blazen	:	2	Craquelé	:	2
Mech.beschadiging	:	2			

Opmerking:

Rand- en opstandafwerking



Beoordeling

Stroken los	:	2
Stuikverbinding trim	:	N.v.t
Blazen/plooivorming	:	2
Scheurvorming	:	2

Opmerking:

Details overig (Doorvoeren)



Beoordeling

Hemelwaterafvoeren	:	2	Vetilatoren	:	2
Noodoverlopen	:	2	Lichtkoepels	:	N.v.t
Ontluchtingen	:	2	Schoorsteen	:	N.v.t
Rookgasdoorvoeren	:	N.v.t	Dakluik	:	N.v.t

Opmerking:

Bijzonderheden

**Beoordeling**

Anders namelijk: : ---

Opmerking:

Permanente valbeveiliging: Dient gekeurd:

Samenvatting

Beoordeling vlgs NEN 2767: 1 = Uitstekend (>10 jaar); 2 = goed (<10 jaar); 3 = redelijk (3-6 jaar); 4 = matig (<3 jaar); 5 = slecht (<1 jaar); 6 = zeer slecht

Algemeen	:	2
Ballastlaag	:	2
Dakbedekking	:	2

Algemeen: Het dakvlak is gereinigd, de details zijn geïnspecteerd en de hwa zijn schoongemaakt.

Algemeen



Beoordeling

Water op het dak	:	5
Vervuiling	:	3
Ballastlaag	:	N.v.t

Opmerking:

Dakbedekking



Beoordeling

Scheurvorming	:	2	Kale Plekken	:	N.v.t
Plooivorming	:	3	Krimp in banen	:	N.v.t
Blazen	:	2	Craquelé	:	N.v.t
Mech.beschadiging	:	2			

Opmerking:

Rand- en opstandafwerking



Beoordeling

Stroken los	:	2
Stuikverbinding trim	:	N.v.t
Blazen/plooivorming	:	2
Scheurvorming	:	2

Opmerking:

Details overig (Doorvoeren)



Beoordeling

Hemelwaterafvoeren	:	2	Ventilatoren	:	N.v.t
Noodoverlopen	:	2	Lichtkoepels	:	N.v.t
Ontluchtingen	:	N.v.t	Schoorsteen	:	N.v.t
Rookgasdoorvoeren	:	N.v.t	Dakluik	:	N.v.t

Opmerking:

Bijzonderheden

**Beoordeling**

Anders namelijk: : ---

Opmerking:

Permanente valbeveiliging: Dient gekeurd:

Samenvatting

Beoordeling vlgs NEN 2767: 1 = Uitstekend (>10 jaar); 2 = goed (<10 jaar); 3 = redelijk (3-6 jaar); 4 = matig (<3 jaar); 5 = slecht (<1 jaar); 6 = zeer slecht

Algemeen	:	4
Ballastlaag	:	N.v.t
Dakbedekking	:	1

Algemeen: Het dakvlak is gereinigd, de details zijn geïnspecteerd en de hwa zijn schoongemaakt.