

Hollanddak B.V.
Keurweg 6
5145 NX Waalwijk

t: 0416 - 36 91 36
f: 0416 - 34 94 27

www.hollanddak.nl
info@hollanddak.nl

ING 65.04.78.940
IBAN NL31 INGB 0650 4789 40
BIC INGBNL2A
K.v.K. 17113572
BTW NL813212625B01

Inspectierapportage

Contractnummer : SCHD140067

Project : Melanchthon Scholengemeenschap
Adres : De Zijde 3
2662 EB Bergschenhoek

Contactpersoon : Dhr. W. van der Sande

Opdrachtgever : Melanchthon Christelijke Scholengemeenschap

Inspectie d.d. : 30-11-2022



Opgesteld door:

B.B.J. van Os

Paraaf:



Toelichting NEN 2767

Conditiemeting:

De dakonderdelen worden geïnspecteerd en voorzien van een standaard code. Afhankelijk van de geconstateerde gebreken wordt vervolgens per onderdeel een onderhoudsconditie berekend met een 6 puntenschaal, dit is een getal oplopend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht).

1 = uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken
2 = Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3 = Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4 = Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5 = Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar
6 = Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop
7 = Nader onderzoek nodig	Advies van derde partij is mogelijk noodzakelijk
8 = Niet te inspecteren	Onderdeel wordt geblokkeerd, is niet veilig te bereiken etc.
Niet aanwezig	Onderdeel niet aanwezig

Ernst:

Het belang van het gebrek is de belangrijkste factor binnen het vastleggen van gebreken. Het belang is onder te verdelen in een 3 tal gebreken:

Geringe gebreken: Geen afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld vervuiling.

Serieuze gebreken: Degradatie, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.

Ernstige gebreken: Direct afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld ernstige scheurvorming of craquelé.

Omvang:

De omvang van het gebrek betreft de hoeveelheid waarin het desbetreffende gebrek zich manifesteert ten opzichte van de totale beschouwde hoeveelheid, uitgedrukt in een percentage, van het dakonderdeel of het volume van het dakonderdeel dat moet worden vervangen om het gebrek op te lossen.

Omvangscore	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2 %	Het gebrek komt <u>incidenteel</u> voor
Omvang 2	2 % tot 10 %	Het gebrek komt <u>plaatselijk</u> voor
Omvang 3	10 % tot 30 %	Het gebrek komt <u>regelmatig</u> voor
Omvang 4	30 % tot 70 %	Het gebrek komt <u>aanzienlijk</u> voor
Omvang 5	≥ 70 %	Het gebrek komt <u>algemeen</u> voor

Notitie: Bij ongelijksoortige meeteenheden (stuks, meter) wordt de hoeveelheid bepaald door een percentage.

Intensiteit:

De conditiemeting gaat uit van een onderverdeling van de degradatiestadia van gebreken in 3 intensiteitscores.

Intensiteitscore	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2	Midden (gevoerd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen

Algemeen

Project	Melanchthon Scholengemeenschap
Contractnummer	SCHD140067
Type dakbedekking	PVC dakbedekking
Aantal dakvlakken	4
Garantie	ja
Verwachte levensduur	7-10 jaar
Valbeveiliging aanwezig	ja
Type valbeveiligingssysteem	Bodyguard en Latchways
Bereikbaarheid	buitendeur/ladder
Kans op bladval	nee
Frequentie per jaar	1
Volgende inspectie/onderhoud	nov-23

Rapportage opgesteld door:



B.B.J. van Os

Inspectie uitgevoerd door:



N. Rasyid

NEN 2767

Onderdeel	Aanwezig		Conditie	Ernst	Omvang	Intensiteit
1 Ballastlaag	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			Niet aanwezig			
b) Dekking			Niet aanwezig			
c) Tegels			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2 Dakbedekking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Vervuiling			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) Toplaag			2	Gering gebrek	3	1
c) Plooiën			2	Gering gebrek	2	1
d) Blazen			2	Gering gebrek	2	1
e) Craquelé			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f) Naden / overlappen			2	Gering gebrek	2	1
g) Krimp			2	Gering gebrek	3	1
h) Overigen			Niet aanwezig			

3 Randafwerking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a) Blazen			2	Gering gebrek	2	1
b) Plooiën			2	Gering gebrek	2	1
c) Craquelé			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d) Naden / overlappen			2	Gering gebrek	2	1
e) Kimfixatie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f) Dekstukken / daktrim			2	Gering gebrek	2	1
g) Overigen			Niet aanwezig			

NEN 2767

4	Opgaand werk	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Craquelé			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Blazen			2	Gering gebrek	2	1
c)	Naden / overlappen			2	Gering gebrek	2	1
d)	Scheurvorming voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Los voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f)	Overigen			Niet aanwezig			

5	Hwa's/noodoverstorten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Corrosie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Overigen			Niet aanwezig			

6	Doorvoeren	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Corrosie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Overigen			Niet aanwezig			

7	Lichtkoepels & -straten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			2	Gering gebrek	3	1
b)	Veroudering			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Scheurvorming			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Gaatjes			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Bevestiging			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f)	Overigen			Niet aanwezig			

8	Goten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			Niet aanwezig			
b)	Overigen			Niet aanwezig			

9	Bliksembeveiliging	ja	nee	Score
a)	Aanwezig			2

10	Valbeveiligingssysteem	ja	nee	Status
a)	Status			Gekeurd

11	Algemeen beeld	Dakvlak 1	Dakvlak 2	Dakvlak 3	Dakvlak 4	Dakvlak 5
a)	Levensduur	7-10 jaar	7-10 jaar	7-10 jaar	7-10 jaar	

Uitgevoerde werkzaamheden

- ▶ Het dakvlak inclusief alle detailleringen geïnspecteerd en de aanwezige vervuiling afgevoerd.

Opmerkingen

- ▶ n.v.t.

Advies nog uit te voeren werkzaamheden

- ▶ n.v.t.

Bovenaanzicht



Bijlage 1

Fotoreportage



Hoek- en randzones vervuild



Hoek- en randzones gereinigd



Hoek- en randzones vervuild



Hoek- en randzones gereinigd



Hoek- en randzones vervuild



Hoek- en randzones gereinigd



Gootbanen vervuild



Gootbanen gereinigd



Gootbanen vervuild



Gootbanen gereinigd



Hemelwaterafvoeren vervuild



Hemelwaterafvoeren gereinigd



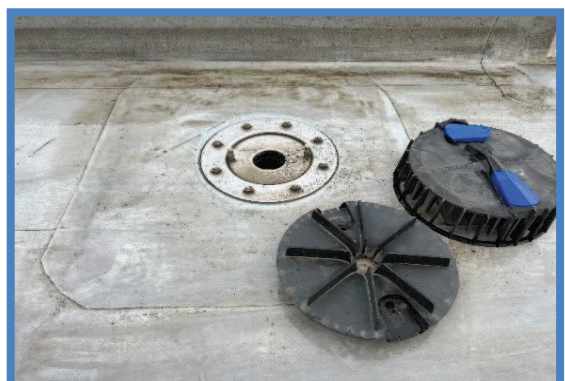
Hemelwaterafvoeren vervuild



Hemelwaterafvoeren gereinigd



Hemelwaterafvoeren vervuild



Hemelwaterafvoeren gereinigd



Hemelwaterafvoeren vervuild



Hemelwaterafvoeren gereinigd



Hemelwaterafvoeren vervuild



Hemelwaterafvoeren gereinigd



Controle dakbedekking (steekproefsgewijs)



Veilig werken op hoogte