

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden van Gemeente Westervoort
Aanbestedende Dienst: RID De Liemers namens de gemeente Duiven, Westervoort en Zevenaar
Referentie: -

Toelichting:

Gemeenschappelijke Regeling 1Stroom dient als medeverzekerde te worden opgenomen op de polis.

Het eerder verstrekte mutatiebestand m.b.t. herbouwwaarde blijft verder ongewijzigd.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Datum eerste vragenronde

Vraag:

Wilt u de datum voor de eerste vragenronde uitstellen tot 6-10? Na publicatie duurt het een aantal dagen voordat de aanbesteding voor de inschrijver zichtbaar is. Hierdoor is de termijn voor het bestuderen en het stellen van de vragen wel erg kort.

Antwoord:

De aanbestedende dienst stemt in om de sluiting van de Nota van Inlichtingen te verzetten naar 4 oktober 2023.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 26 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Objectenoverzicht

Vraag:

Wilt u in het objectenoverzicht de kolommen BA tot en met BF invullen?

Antwoord:

Er wordt een nieuw objectenoverzicht gedeeld bij de Nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Verantwoordelijkheid onderhoud

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de gebouwen?

Antwoord:

De scholen zijn verantwoordelijk voor het klein en groot onderhoud in onze onderwijsgebouwen. De gemeente zorgt voor een gebouw dat wind- en waterdicht is (buitenschil). Onderhoud en beheer van gemeentehuis en overige opstallen is volledig voor de gemeente.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Meerjarig onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, Voldoende, Onvoldoende.

Antwoord:

Onderhoud is voor rekening en uitvoering van de schoolbesturen. Per object kunnen we de waardering weergeven via het objectenoverzicht kolom BH

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Preventiebeleid

Vraag:

We zien dat op het objectenspecificatie kolommen ten aanzien van brand-, inbraak- en vandalismpreventie zijn opgenomen. Wat is het beleid hierin? Graag ontvangen we hiervan een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Het beleid verschilt per object. De scholen zien toe op eigen gebruik, onderhoud en toepassing. De scholen hebben allemaal een afgesloten terrein, voorzien van VerbodenToegang-waarschuwing. De overige objecten zijn uitgerust met preventiemaatregelen, omdat er in de nachtelijke uren geen

persoonlijk toezicht is, anders dan door buurtbewoners en op gezette tijden (niet elke nacht) surveillance door politie (geen gemeentepolitie). Het scoutinggebouw is niet voorzien van inbraakinstallatie, maar kent weer voldoende toegangsbeperking door hekwerk en sloten, en voldoende toezicht vanuit appartementengebouw ernaast.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Schaden

Vraag:

U geeft aan dat voor de schade met schadenummer 1742879 het regres loopt. Kunt u aangeven om wat voor een soort schade het gaat (schade oorzaak) en wanneer u verwacht dat het regres voltooid is?

Antwoord:

Eindrapport wordt gedeeld bij de nota van inlichtingen. Op dit moment is helaas nog niet bekend of regres gaat slagen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,--. Indien deze niet voorhanden is, ontvangen wij graag per object een opgave van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Beschikbare risico-informatie worden gedeeld bij de nota van inlichtingen. Er zijn geen opstallen die de 15 miljoen overstijgen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Opname van de VNAB clausule zonnepanelen is niet akkoord. De standaard tekst van die clausule is niet acceptabel voor de aanbestedende dienst aangezien er geen garanties kunnen worden gegeven voor installaties van scholen of derden. De aanbestedende dienst wenst in het geval dat deze partijen hun zaken niet op orde hebben of gemaakte afspraken niet nakomen ook goed verzekerd te zijn voor schade aan het eigen pand. De bedrijfsregeling brandregres stelt verzekeraars in staat de uitgekeerde schade te verhalen op de professionele partij die in gebreke is gebleven

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er, daar waar zonnepanelen zijn geplaatst, een Scope 12 keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Alle installaties worden doorgaans door een gecertificeerd bedrijf geplaatst en voldoen zodoende aan de, in tijd van plaatsing, gestelde normen

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht?

Antwoord:

Beschikbare risico-informatie worden gedeeld bij de nota van inlichtingen. Van elk pand is een actueel 7:960-waardering voorhanden. Deze wordt meegeleverd. Het pand Vrouwenslag 61 is leeg en wordt beheerd door de Vastgoedbeschermer. Het gebouwtje Kerkstraat 40 (begraafplaatsgebouwtje) heeft een miniem onderdeel etherniet. Binnenkort is een besluit over verwijdering of vervanging. Het object Koeweide 116 (wijkcentrum) kent sporen van asbest in de tegellijn.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord omdat bij een grote schade die ratio snel is bereikt.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de

uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Hier kan de aanbestedende dienst niet mee instemmen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
4.8 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:

Inschrijver dient akkoord te gaan met ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beindiging van de overeenkomst, zodat aanbestedende dienst een nieuwe aanbestedingsprocedure kan uit zetten. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben uitgevoerd?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan hier niet mee instemmen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
4.5.1 Kerncompetenties

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan dat een eventuele referentie op naam van de gevolmachtigd agent wordt aangeleverd? De dienstverlening zal immers worden uitgevoerd door de gevolmachtigd agent.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
4.3.1 Vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf te mogen uitoefenen. Kunt u bevestigen dat een gevolmachtigd agent dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent? De verzekeraar beschikt uiteraard over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen oefenen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst stemt in met een uittreksel uit het vergunningenregister.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming, overige onderaannemers

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau, dit bij deel IID dient te worden ingevuld. Het vooraf invullen van deze gegevens is niet gebruikelijk en gewenst. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen? Uiteraard zal inschrijver voldoen aan de in de markt gebruikelijke wijze van schaderegeling.

Antwoord:

De aanbestedende dienst bevestigt dat deze komt te vervallen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat een verzekeraar zich kan laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigd agent. Daarbij is het gebruikelijk dat bij een inschrijving van

een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) het UEA wordt ingevuld op naam van de verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Het UEA wordt ondertekent door de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan? Er kan immers geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand worden gebracht tussen een verzekeraar en een gevolmachtigd agent. De Wft staat hieraan in de weg.

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, u de inschrijving van de achterliggende verzekeraar(s) als een individuele inschrijving beschouwt en niet als een combinatie?

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een

verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

"Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens n of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel. De assuradeur zal dus wel PER gebruikte verzekeraar een aparte inschrijving dienen te verzorgen."

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
2.5 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat na het verstrijken van de initiele periode aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de opdracht tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid voor aanbestedende dienst. Kunt u akkoord gaan met een wederzijdse verlengingsmogelijkheid, waarbij zowel aanbestedende dienst als verzekeraar de mogelijkheid hebben het contract al dan niet op te zeggen?

Antwoord:

Dit is akkoord

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
expertisekosten

Vraag:

Gebruikelijk is de te claimen kosten schade expertise van verzekerde en van verzekeraar gelijk.

Kunt u uitleggen waarom hiervan afgeweken wordt? Kunt u akkoord gaan met gelijke kosten vergoeding?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. Dit is een nieuwe Aon clause en de tekst is identiek aan die van de VMZB. Het betreft een regeling die gunstiger is voor verzekerde t.w.

Kosten contra-experts en hun deskundigen worden volgens deze clause vergoed tot max 130% van de kosten van experts/deskundigen namens verzekeraars.

Volgens de verzekeringsvoorwaarden eigendommenverzekering Overheden worden deze kosten slechts vergoed tot maximaal 100% van de kosten van experts/deskundigen namens verzekeraars.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Taxaties

Vraag:

Kunt u aangeven of de te verzekeren objecten getaxeerd zijn en wanneer dit geweest is? Indien dit niet het geval is kunt aangeven of de aanbestedende dienst voornemens is om de taxaties op kort termijn uit te laten voeren?

Antwoord:

Taxatierapporten van Von Reth worden gedeeld bij de nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
clause cyber en besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het toevoegen van de clauses LMA5393 (besmettelijke ziektes) en LMA 5400 (Cyber)

Antwoord:

Dit is akkoord

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Schade

Vraag:

Kunt u ons de schaderapportage van de brand in 2019 aan het Dorpsplein 1 toezenden?

Antwoord:

Eindrapport wordt gedeeld bij de nota van inlichtingen. Op dit moment is helaas nog niet bekend of regres gaat slagen.

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Westervoort

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Inhoud