

Grafisch Lyceum Rotterdam

Schoonmaak

Vragen ten behoeve van de tweede Nota van Inlichtingen

3-10-2023

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
49	Servicemedewerker	Wat houden de taken van de servicemedewerker in?	Naast de vaste werkzaamheden, de incidentele werkzaamheden (Sanitair, vallen kop koffie etc.)
50	NVI - Oud prijspeil	In de NVI geeft u aan dat de door ON ingediende prijzen op prijspeil januari 2024 dienen te zijn. Worden de bodem- en plafondbedragen van 2023 dan ook aangepast. De beantwoording van OG is hierin niet duidelijk.	Overeenkomst gaat pas in in 2024. Kunt u aangeven wat u met de prijzen van 2023 bedoeld.
51	NVI - Vraag GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-07-10	In de beantwoording refereert OG aan het "schoonmaak overzicht vloersoorten", document GLR Schoonmaak overzicht vloersoorten 2023-08-29. Echter is dit overzicht niet compleet. De 8e etage ontbreekt en de vierkante meters komen niet overeen met de vierkante meters zoals vermeld in document GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-09-26. Graag een opgave van de vloersoort per ruimte per etage.	Het rekendocument is aangepast en gepubliceerd.
52	NVI - 4.1 Periodiek vloeronderhoud en periodieke schoonmaak	In de beantwoording geeft OG aan dat alles wat in de kantoren en lokalen aanwezig is, behoort tot het uit en in te ruimen inventaris. ON heeft de volgende vragen: Wie is verantwoordelijk voor het ontkoppelen en koppelen van elektrische apparatuur en de werking van de apparatuur nadien?; Wie is verantwoordelijk voor het verplaatsen van elektrische apparatuur?	Opdrachtnemer is hiervoor verantwoordelijk.
53	Antwoord op vraag 39 NVI 1	Is het bedrag in cel B10 tabblad resultaat uit het document "GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-09-26" het vergelijkingsbedrag waarop inschrijvers worden beoordeeld?	Correct
54	Antwoord op vraag 19 NVI 1	Wie is er verantwoordelijk voor de aansturing van de servicekracht?	De facilitaire dienst van GLR.
55	Antwoord op vraag 19 NVI 1	Is deze servicekracht 7 uur per dag bezig met ad hoc werkzaamheden? Of voert hij ook nog bestekwerkzaamheden uit? En zo ja; hoeveel?	De vaste werkzaamheden zoals sanitaire voorzieningen (toilet papier, zeedispensers, papieren handdoeken). Containers, 2 keer per week buiten zetten. In de ochtend buiten vegen op de veegmachine (buitenterrein GLR. # keer per dag het vloeronderhoud van de studentenkantine. Werkzaamheden worden verricht op de Heer Bokelweg 255. Inschatting is dat servicemedewerker hier zo'n 6 uur per dag voor nodig heeft.
56	Antwoord op vraag 38 NVI 1	Uw antwoord op deze vraag (rekendocument dienen we ingevuld in te leveren) is in strijd met het antwoord op vraag 13 (het rekendocument komt te vervallen). Wat is nu juist?	Het prijzenblad komt te vervallen.
57	Antwoord op vraag 24 NVI 1	Kunt u aangeven hoe u tot de vastgestelde minimum en maximum inschrijfbedragen bent gekomen?	Dat is gebaseerd op ervaring uit het verleden.
58	Antwoord op vraag 39 NVI 1	U geeft aan dat het prijzenblad komt te vervallen. Voor de volledigheid; deze hoeven wij ook niet meer in te dienen?	correct.
59	Antwoord op vraag 9 NVI 1	In de nieuwe ruimtestaat is 26.000 m2 vloersoort zie overzicht. In het bestand overzicht vloersoorten wordt ± 12.000 m2 verduidelijkt. Er is dus nog 14.000m2 onbekend. Vloeronderhoud maakt een aanzienlijk deel uit van onze aanneemsom. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Het rekendocument is aangepast en gepubliceerd.
60	GLR Schoonmaak Excel Rekendocument	De berekening van de uren per jaar op het tabblad ruimtestaat is op enkele regels niet correct. In enkele cellen is de formule niet doorgetrokken; en is er standaard 0 uur p/jaar ingevuld. Hierdoor klopt het eindresultaat niet. Wilt u dit aanpassen?	Aangepast en toegevoegd.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
61	Documenten	In Nvl-1 hebben wij de vraag gesteld over de relatie van de verstrekte documenten, met name gericht op het aanbieden van de prijs. Uw antwoorden hierover geven onvoldoende helderheid. Kunt u nadrukkelijk bevestigen dat onderstaande aanname juist is? Het document schoonmaak ruimtestaat komt te vervallen Het document Excel rekendocument is geupdate naar v2 met daarin aanpassingen uit de Nvl-1 Het document Prijzenblad komt te vervallen.	U dient het documentt 'GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-09-26' in te dienen. U dient alle gele cellen in te vullen. Het prijzenblad komt te vervallen.
62	Vloerafwerkingen	U heeft in de Nvl een herzien rekendocument v2 verstrekt. In uw beantwoording geeft u aan dat deze een geactualiseerde ruimtestaat bevat. Dit is helaas niet in alle gevallen aan de orde. Op het werkblad ruimtestaat (in rekendocument v2) is bij vloerafwerkingen nog steeds sprake van verwijzingen naar "zie overzicht". Zoals bij de vraagstelling in Nvl-1 al aangegeven is het met dit overzicht vloersoorten niet mogelijk om per ruimte de juiste vloerafwerking te herleiden. Het overzicht vloersoorten is simpelweg te algemeen. Dientengevolge nogmaals het verzoek aan u om in het rekendocument v2 op het werkblad ruimtestaat in kolom vloerafwerking alle ruimten van een specifieke vloerafwerking te voorzien.	Het rekendocument is aangepast en gepubliceerd.
63	Gevolgschade	Oprachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake is van aansprakelijkheid bij een toerekenbare tekortkoming. Indirecte schade / gevolgschade is schade die per definitie in een verder verwijderd verband staat tot de schadeveroorzakende gebeurtenis dan directe schade en is daardoor niet of nauwelijks voorzienbaar. Bent u bereid het gedeelte gevolgschade aan te passen in die zin dat Oprachtnemer alleen aansprakelijk kan worden gesteld voor directe personen- en zaakschade, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of de tot de bedrijfsleidingen behorende leidinggevende(n) van Oprachtnemer? Indien u hier niet mee akkoord gaat, wat is daar de reden van?	Niet akkoord, ook zonder opzet blijft de verantwoordelijkheid bij ON.
64	Indexering	Indexering is aangepast. Prijspeil is nu 1-1-2024 met eerste indexering op 1 juli 2024. Echter lezen we dat alleen verhogingen die aantoonbaar voortkomen uit de CAO doorgevoerd mogen worden. Hebben we het goed begrepen, dat de middelen en materialen buiten beschouwing worden gelaten?	Niet correct, middelen en materialen zijn onderdeel van de prijs.
65	GLR Schoonmaak Ruimtestaat 2023-08-29	Op de volgende vraag geeft u als antwoord "Beide": "Document 'GLR Schoonmaak Ruimtestaat 2023-08-29' bevat een aantal gelijkenissen met document 'GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-07-10'. Welk van deze documenten dient inschrijver te gebruiken en ingevuld in te leveren?". Laatstgenoemde is vervangen door "GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-09-26". Gegevens in eerstgenoemde komen niet overeen met document GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-09-26. Klopt het dat alleen document GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-09-26 ingevuld ingeleverd dient te worden m.b.t. onderdeel prijs? Zoniet, wat dient er nu specifiek ingediend te worden op TenderNed m.b.t. onderdeel prijs?	U dient het documentt 'GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-09-26' in te dienen. U dient alle gele cellen in te vullen.
66	Rekenbladen	Bij de vraag m.b.t. het onderscheid tussen bestanden "schoonmaak Ruimtestaat" en "Rekendocument" geeft u aan dat slechts gebruik gemaakt dient te worden van de ruimtestaat. Bedoelt u daarmee document 'GLR Schoonmaak Excel rekendocument 2023-09-26' dat u nieuw heeft toegevoegd in de beantwoording van de NVI?	correct