

Aanbesteding: 25753| Vervangen Gondelinstallatie Turfmarkt 147 te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 25753

Toelichting:

Ref.nr. 11 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Gezien de hoeveelheid gegevens die we aan moeten leveren en de hoeveelheid tijd die we nodig hebben voor de aanbesteding en alle bijbehorende documenten lijkt mij een rekenvergoeding op zijn plaats. Is dat een optie?
Zo ja, een vaste vergoeding of een urenvergoeding?

Antwoord:

Het RVB geeft geen rekenvergoeding.

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 12 **Onderwerp:** Leidraad

Vraag:

Er wordt een NEN-ISO:9001 certificaat gevraagd of een gelijkwaardig certificaat. Helaas bestaat er geen gelijkwaardig certificaat. Wat zou dan wel volstaan?

Antwoord:

De gelijkwaardigheid kan worden aangetoond middels een gelijkwaardig certificaat OF middels een kwaliteitsplan waarin de inschrijver beschrijft hoe er aan de kwaliteitseisen van de ISO 9001 zal worden voldaan.

Het RVB zal vervolgens beoordelen of de gelijkwaardigheid voldoende is aangetoond.

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

13

Leidraad

Vraag:

Er wordt een tevredenheidsverklaring gevraagd, in hoeverre is dat een “harde” eis? In onze branche is dat geen gangbaar iets.

Antwoord:

Het indienen van een referentieopdracht is een geschiktheidseis. u dient aan te tonen dat de opdracht die u gebruikt als referentieopdracht succesvol heeft opgeleverd en voldoet aan de minimumeisen die gesteld zijn aan de referentieopdracht. Bij twijfel moet het RVB de mogelijkheid hebben om de tevredenheid van de oplevering van de opdracht te kunnen toetsen.

Percelen: P1 Inschrijving**Beantwoord op:** 4 sep. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

14

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Er wordt een SCL certificaat gevraagd, is deze bij inschrijving vereist? (of 60 dagen na gunning?)

Antwoord:

het SCL certificaat als geschiktheidseis bij inschrijving komt te vervallen. u dient 90 dagen na gunning in het bezit te zijn van het certificaat.

Percelen: P1 Inschrijving**Beantwoord op:** 4 sep. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

15

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

01.02.06-31: Rapport belendingen: Zijn er eisen verbonden aan wie dit moet doen of mag dit een willekeurige partij zijn?

Antwoord:

1 Voorafgaand aan de hijswerkzaamheden zal een opname worden gedaan m. b.t. de status van de belendingen. Deze opname zal worden uitgevoerd door de aannemer van de gevelonderhoudsinstallatie, de partij(en) die bijvoorbeeld

staatmeubilair zullen gaan verwijderen en Deerns. Van deze opname zal door Deerns een verslag worden gemaakt met foto's van de status, van het straatmeubilair en de belendingen. Na uitvoering van de hijswerkzaamheden zal wederom door bovengenoemde partijen een opname worden uitgevoerd waarbij eventuele beschadigingen van het straatmeubilair zullen worden vastgelegd, ook van deze opname zal door Deerns een verslag worden gemaakt.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

01.02.06-39: Precariorechten horen niet bij de aannemer van het bestek thuis maar bij de gebouweigenaar

Antwoord:

De kosten voor precariorechten zullen rechtstreeks aan het RVB worden gefactureerd en door hen worden betaald.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

01.02.08-03: 20 werkdagen na verwijderen straatmeubilair is veel te kort.

Antwoord:

De in het bestek genoemde termijn van 20 dagen tussen het verwijderen van het straatmeubilair en de oplevering van beide gevelonderhoudsinstallatie zal worden verlengd naar 30 dagen tussen het hijsen van beide installaties en de oplevering van beide gevelonderhoudsinstallaties. Indien het gezien de weerssituatie niet verantwoord is om werkzaamheden op het dak uit te voeren zal bovengenoemde termijn van 30 dagen worden verlengd met het aantal dagen onwerkbaar weer.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

01.02.27-09: Vergaderingen. Gevraagd wordt om in september 2024 te starten met de hijswerkzaamheden. Is er dan rekening gehouden met het feit dat bijna iedereen in augustus op vakantie is? Circa 2 maanden voor hijsen starten met vergaderen wordt dan erg lastig

Antwoord:

Gewijzigde planning is om de hijswerkzaamheden 2e helft oktober uit te voeren, vergaderen tussen gunning en oplevering zal gebeuren als een van de betrokken partijen dit noodzakelijk acht, eventueel kan het vergaderen ook via een videoverbinding plaats vinden.

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

01.02.42-02: Kortingsbedrag per dag, niet akkoord voor ons

Antwoord:

Het kortingsbedrag zal worden verlaagd naar € 250,-- per dag tot een maximum van 5% van de aanneemsom.

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

01.02.42-19: Inhoudingen niet akkoord voor ons, schade aan beplantingen nader te verrekenen.
Wie bepaald in deze of het onoordeelkundige uitvoering danwel niet getroffen maatregelen is?

Antwoord:

Voor eventueel ontstane beschadigingen zal geen boete in rekening worden gebracht, wel zullen de kosten voor de ontstane schade in rekening worden gebracht. De hoogte van de te verrekenen kosten van de ontstane schade zal door een onafhankelijk deskundige worden vastgesteld.

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

01.02.43-01: Bankgarantie/zekerheidsstelling. Wij geven geen bankgarantie af. Wij zien liever een wijziging in de termijnen.

Antwoord:

Afgifte van een bankgarantie / zekerheidsstelling aanhouden.

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

01.03.10: CAR verzekering. Graag verduidelijking mbt de verzekeringstermijn. Zoals ik het nu lees. Loopt de verzekering door tot einde onderhoudstermijn (5 jaar)

Antwoord:

De CAR verzekering dient door de aannemer van de gevelonderhoudsinstallaties te worden afgesloten, de verzekeringstermijn eindigt na de oplevering van beide gevelonderhoudsinstallaties.

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

84.00.30-92: Er wordt geen lijst verstrekt met alle fabrikaten van component

Antwoord:

Er hoeft geen lijst te worden verstrekt waarop alle fabrikanten van de onderdelen staan vermeld.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

84.00.40-49: Onderhoudstermijn 12 maanden??

Antwoord:

De garantietermijn bedraagt 12 maanden na oplevering van beide gevelonderhoudsinstallaties, de onderhoudstermijn bedraagt 5 jaar na oplevering van beide gevelonderhoudsinstallaties.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

84.00.60: Er worden geen garantieverklaringen verstrekt van onderdelen zoals beplating.

84.00.60-79: Fabrikant past bouten en moeren toe die corrosiebestendig zijn.

84.00.60-89: Conservering door fabrikant te bepalen

Antwoord:

Uitgangspunt is dat de corrosiewerendheid van de installatie en de installatieonderdelen gelijkwaardig is hetgeen in het bestek is omschreven. Fabrikanten mogen hiervan afwijken hetgeen na gunning nader dient te worden besproken. Aangezien de gebouwen zich vlakbij zee bevinden hecht het RVB veel waarde aan een zeer goed corrosiewerendheid.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud