

Aanbesteding: 25753| Vervangen Gondelinstallatie Turfmarkt 147 te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 25753

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Huidige situatie

Vraag:

Is er tekenwerk beschikbaar van de situatie op maaiveld (met de torens) zodat er een beter beeld kan worden gevormd of installatie vanaf grondniveau een optie is?

Antwoord:

Er is geen tekening beschikbaar van de situatie op grondniveau (maaiveld)

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 18 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Huidige situatie

Vraag:

Volgens artikel 01.02.08.03 word er verwezen naar het weghalen van het straatmeubilair t.b.v. hijswerkzaamheden.
Voor een goede beeldvorming ten aanzien van de beschikbare ruimte voor de tijdelijke kraan. Word hiermee gemarkeerd meubilair bedoeld?

Antwoord:

Alle opgesteld straatmeubilair dat verplaats moet worden voor het opstellen van de kraan valt hieronder ook het gemarkeerde meubilair

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 18 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Huidige situatie

Vraag:

Is de staalkwaliteit van de huidige railbaan bekend?

Antwoord:

De gebruikte staal soort is FE360

Alle stalen onderdelen zijn thermisch verzinkt volgens NEN-EN-ISO1461

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 18 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Nieuwe Oplossing

Vraag:

Wat is de achtergrond om van een telescoop GOI (huidige installatie) naar een vaste giekoplossing te gaan? Naar aanleiding van gevelontwerp dient de gondel tijdens de afdaling (na de gevelverankering) verplaatst te kunnen worden. Dit kan met een vaste giek enkel met het verrijden van de totale installatie wat voor ons niet de voorkeur heeft, aangezien vanuit de gondel niet te zien is wat er op het dak gebeurt daarbij is er op sommige langs de railbaan beklemmingsgevaar. De voorkeur heeft het om de verplaatsing met telescoop, zwenkbeweging of met topfunctie te doen, aangezien dit minder impact heeft op de noodzakelijke ruimte op het dak.

Antwoord:

Door de uitbreiding met Osmosewater in de gondel en hijsen van glasvelden met de installatie en het uitgangspunt dat de belasting van de het railsysteem niet overschreden worden was reductie van het installatiegewicht nodig.

Door middel van toppen is de positie van de gondel ten opzichte van de gevels aan te passen.

Geen zicht hebben op de dakwagen bij rijden is geen beperking en wordt akoestisch ondersteund conform de norm.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 18 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Nieuwe Oplossing

Vraag:

Ons inziens moet de kleine gondel ook uitgerust worden met een touwsysteem om een gondel voor de kleine gevelstroken ter plaatse van lagergelegen podium te krijgen. Of worden deze kleine stroken ter plaatse van hoeken van de Zuidtoren op een andere manier bereikt? Indien dit het geval is betekend het dat de grote gondel in dit geval deze afdalingen gaat maken en er in geval van nooddalen tot boven het podium kan worden afgedaald.

Antwoord:

De kleine gondel wordt alleen gebruikt bij het afdalen voor de terugliggende gevels tussen de kantelen van het gebouw in de top van de gevels

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 18 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Nieuwe Oplossing

Vraag:

In het bestek staan refferenties naar tekenwerk / verwerking / uitvoering van railbaan, ik neem aan dat dit niet van toepassing is gezien het feit dat het doel is de bestaande railbaan opnieuw gebruiken.

Antwoord:

De verwijzing /referenties naar tekenwerk / verwerking / uitvoering van railbaan zijn opgenomen omdat de bestaande railbaan het uitgangspunt is inclusief bochten en ander relevante informatie.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 18 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Nieuwe Oplossing

Vraag:

Toevoeging glashaak aan GOI: De glashaak in geval van beide gondel te gebruiken zijn? In bestek staat omschreven dat de glashaak ter plaatse van centrum gondel gelokaliseerd moet zijn. Is er ook rekening gehouden met extra bereik GOI om het centrum van de gondel voor de hoekpaneel te kunnen brengen? In

geval van vervanging van hoekpanelen met de grote gondel zal de gondel buiten te gevel uitsteken

Antwoord:

Correct het uitgangspunt is dat de gondel zo gepositioneerd kan worden dat het hijspunt voor het glasveld komt te hangen.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 18 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Nieuwe Oplossing

Vraag:

Volgens artikel 84.50.10-a-0 moet de GOI zo uitgebalanceerd zijn dat er enkel positieve belasting (druk) op de railbaan optreed. Dit is inclusief een maximaal belaste glashaak? Met oog op het beperkte machine gewicht wat in de tenderstukken is opgegeven

Antwoord:

Uitgangspunt is dat in alle situatie er spraken is van positieve druk op de railbaan.

Percelen: P1 Inschrijving

Beantwoord op: 18 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Nieuwe Oplossing

Vraag:

Bestaande installatie is uitgerust met een osmose systeem:

a. Aftappunt osmose systeem dient enkel toegankelijk te zijn vanaf gondel in maximaal opgehesen situatie?

Aangezien het nieuwe tekenwerk van Deerns gereffereerd worden naar een waterhaspel voor met een slanglengte voor de totale hoogte van het gebouw.

b. Wat is herbruikbaar van de bestaande osmose installatie en wat moet er nieuw geleverd worden?

Antwoord:

Er is in de huidige installaties niet voorzien in osmosewater in de gondel.

a. Osmose water moet in de gondel aanwezig zijn niet alleen in de hoogste

stand.

b. De osmose waterinstallatie wordt door derden voorzien en is afgestemd op de gevelonderhoudsinstallatie net als de posities van de vaste aansluitpunten op het dak.

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 18 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Nieuwe Oplossing

Vraag:

Parkeervoorzieningen moet vervangen worden? Of kunnen de huidige parkeervoorzieningen gebruikt worden.

Antwoord:

De inrichtingen en uitvoering van de parkeer positie moet voldoen aan het bestek. De positie ervan wijzigt ten opzichte van de oud situatie. Hergebruik van onderdelen van de oude voorziening is toegestaan mits deze voldoen en passen in de omschrijving van het bestek.

Percelen: P1 Inschrijving
Beantwoord op: 18 jul. 2023
Label: Inhoud