

Aanbesteding: Onderhoud Werktuigbouwkundige installaties
Aanbestedende Dienst: Stichting Winkler Prins
Referentie: 2023-PB2311

Toelichting:

Er zijn 35 vragen ontvangen ter beantwoording in de eerste Nota van Inlichtingen.

U heeft tot maandag 29 januari 15:00 uur de mogelijkheid vragen te stellen ter beantwoording in de tweede Nota van Inlichtingen. Bij verduidelijkingsvragen dient u in het onderwerp van de vraag te verwijzen naar het vraagnummer waarop uw vraag betrekking heeft.

LET OP:

Naar aanleiding van vragen met betrekking tot de luchtbehandelingskasten, vraag 27, 28, 32 & 33 biedt WP de mogelijkheid voor een schouw. Deze schouw vindt plaats op donderdag 25 januari om 14:00 uur. Vragen dienen te worden gesteld via TenderNed ter beantwoording in de Nota van Inlichtingen. Aanmelden voor de schouw is noodzakelijk, dit kan uiterlijk op woensdag 24 januari 16:00 uur via een bericht in TenderNed (Mijn berichten). Elke Inschrijver mag met maximaal 2 personen aanwezig zijn bij de schouw; vermeld bij uw aanmelding het aantal personen, naam, functie en (mobiel) telefoonnummer van de deelnemers. Wanneer u zich tijdig heeft aangemeld, ontvangt u een bevestiging van deelname en wordt u nader geïnformeerd.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage E 1.22 Onderhoudswerkzaamheden

Vraag:

U schrijft voor de indexatie dienstenprijs voor (CPI). Onze vraag is kan deze worden gewijzigd in BDB schoolgebouwen onderhoud ?

Antwoord:

Winkler Prins (WP) is niet akkoord met uw voorstel.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage E 1.22 Onderhoudswerkzaamheden

Vraag:

U geeft aan dat de onderhoudswerkzaamheden minimaal moeten voldoen conform de eisen van de fabrikant. Kunt ons deze eisen van de fabrikant verstrekken?

Antwoord:

WP verstrek deze niet, zij is van mening dat een inschrijver welke zich

geschikt acht voor de uitvoering van de opdracht over deze informatie beschikt dan wel hierover kan beschikken.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage E 1.8 Eisen ten aanzien van uitvoering

Vraag:
U geeft 3 urgentiecodes op. Kunt u verduidelijken welke soort storingen behoren bij de betreffende urgentiecode 's ?

Antwoord:
Voor urgentie code kritiek geldt dat de dagelijkse bedrijfsvoering in gevaar is. Hierbij kunt u denken aan ruimte temperaturen < 17 graden, lekkages, drukverliezen en uitvallende primaire installatie onderdelen. Voor codes 2 en 3 zou onderling overleg tussen klant en aannemer voldoende moeten zijn om daar in goed overleg een klasse 2 of 3 urgentiecode aan te hangen. Hier kunnen bij een opstartgesprek ook duidelijke afspraken worden gemaakt.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Alg tekeningen

Vraag:
Kunt u bevestigen dat alle w tekeningen op orde zijn ?

Antwoord:
De informatie op de beschikbare tekeningen zal voor 98% op orde zijn. Dit zal meer dan voldoende zijn voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

U gaf aan tijdens de schouw dat alle installaties veilig en zonder hulpmiddelen bereikbaar zijn (m.u.v. een ladder). Kunt u dit hierbij nogmaals bevestigen

Antwoord:

Alle daken zijn met een veilig vast te zetten ladder te bereiken.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Prijzenblad 1 1 Regie werkzaamheden correctief onderhoud

Vraag:

Kunt u aangeven wat u onder algemene kosten verstaat ?

Antwoord:

WP verstaat hieronder elk ander soort kostencomponent dan reeds gespecificeerd om te komen tot het Rekentarief.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Prijzenblad 1 1 Regie werkzaamheden correctief onderhoud

Vraag:

Wij dienen zelf uurtarieven en percentages in te vullen. Is het de bedoeling dat we bij correctieve onderhoudswerkzaamheden het rekentarief gebruiken om te verrekenen of gebeurt dit op de daadwerkelijk gebruikte uren.

Antwoord:

Het bij de aanbesteding aangeven rekentarief dient te worden gebruikt ook bij correctieve werkzaamheden.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Beschrijvend document

Vraag:

vIn het beschrijvend document wordt verwezen naar algemene inkoopvoorwaarden, maar deze zijn niet bijgevoegd en worden ook niet genoemd in het document Contractvoorwaarden. Inschrijver gaat er dan ook van uit dat er geen aanvullende voorwaarden van toepassing zijn. Is onze aanname correct. Zo niet, dan ontvangen wij dit document graag.

Antwoord:

WP bevestigt dat er geen algemene inkoopvoorwaarden van Winkler Prins van toepassing zijn.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Beschrijvend document - par. 1.2.2

Vraag:

Inschrijver wenst de beslissing om de overeenkomst te verlengen graag gezamenlijk te nemen. Kunt u bevestigen dat dit ook in gezamenlijkheid gebeurt, e.e.a. zoals ook omschreven in art. 3 van het document Contractvoorwaarden?

Antwoord:

WP wenst zich het recht voor te behouden de optie jaren te lichten, opdrachtgever schrijft in op de opdracht welke in potentie een looptijd van 10 jaren kent. WP merkt hierbij op dat wanneer opdrachtnemer bezwaren ziet de overeenkomst voort te zetten, zij dit tijdig kenbaar dienen te maken, uiterlijk in het evaluatiemoment, zodat WP dit kan meenemen in haar besluit.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Beschrijvend document - par. 4.7

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het tegenstrijdigheden betreft die aannemer/inschrijver redelijkerwijs had behoren te ontdekken?

Antwoord:

WP verwacht dat inschrijvers vanuit hun expertise kennis nemen van het

Bestek en op basis daarvan tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden constateert. WP wijst op de mogelijkheid van vragen stellen ter verduidelijking in geval van eventuele onduidelijkheden.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 11
Onderwerp: Contractvoorwaarden

Vraag:

Er wordt gesproken over een (raam)overeenkomst. Betreft het een raamovereenkomst of een reguliere overeenkomst, oftewel, worden er nadere opdrachten uitgeschreven onder de overeenkomst of niet?

Antwoord:

WP bevestigt dat het een Overeenkomst betreft; ter voorkoming van misstanden zal in de Definitieve Overeenkomst de term (raam)overeenkomst worden aangepast naar overeenkomst.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 12
Onderwerp: Contractvoorwaarden - Art. 5 lid c

Vraag:

Bent u bereid de zinsnede 'vermeerderd met wettelijke rente' te laten vervallen?

Antwoord:

WP is niet bereid de zinssnede 'vermeerderd met de wettelijke rente' te laten vervallen.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 13
Onderwerp: Contractvoorwaarden - Art. 5 lid e

Vraag:

Bent u bereid de boete te laten vervallen?

Antwoord:

WP wijst u op het feit dat artikel 5 lid e geen boete betreft; het betreft een aansprakelijkheidsstelling in geval van ontbinding van de overeenkomst naar aanleiding van toerekenbaar tekortkomen van de opdrachtnemer.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Contractvoorwaarden - Art. 5 lid e

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze bepaling wederkerig van toepassing is?

Antwoord:

WP bevestigt dat artikel 5 lid e niet wederkerig van toepassing is.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Contractvoorwaarden - Art. 5 lid f

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze bepaling wederkerig van toepassing is?

Antwoord:

WP bevestigt dat artikel 5 lid f niet wederkerig van toepassing is.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Contractvoorwaarden - Art. 6 lid f

Vraag:

Bent u bereid de termijn van 180 dagen te wijzigen naar 12 maanden?

Antwoord:

WP is niet bereid de termijn aan te passen; zij verwacht van de opdrachtnemer dat deze in staat is binnen 180 dagen vergoedingen te factureren.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
17 Contractvoorwaarden - Art. 7 lid a

Vraag:
Kunt u bevestigen dat met directe schade de directe materiele schade wordt bedoeld?

Antwoord:
WP kan dit niet bevestigen; alle directe schade(n) waarvan de oorzaak in de ruimste zin des woords toerekenbaar is aan Opdrachtnemer of verband houden met de door hem geleverde Prestatie of met (de uitvoering van) de Overeenkomst, komt voor rekening van de opdrachtnemer. WP merkt hierbij op dat artikel 7 lid b de aansprakelijkheid is gemaximaliseerd.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
18 Contractvoorwaarden - Art. 7 lid c

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de vrijwaring op grond van art. 7 lid a en b is (nu uitsluitend lid b genoemd)?

Antwoord:
WP past de Definitieve Overeenkomst als volgt aan; artikel 7.c vervalt in de overeenkomst; de inhoud is reeds opgenomen onder artikel 7.a, waarop artikel 7.b van toepassing is.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
19 Contractvoorwaarden - Art. 7 lid d

Vraag:

Heeft u een CAR verzekering waaronder het werk is verzekerd of dient opdrachtnemer deze af te sluiten?

Antwoord:

WP stelt dat opdrachtnemer zelf zich genoegzaam dient te verzekeren te aansprakelijkheid.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Contractvoorwaarden - Art. 7 lid d

Vraag:

Is het verstrekken van het certificaat akkoord?

Antwoord:

WP stelt dat een actueel certificaat, afgifte maximaal 7 dagen oud, volstaat voor het aantonen van de omvang en dekking van de verzekering tegen aansprakelijkheid; in overige gevallen dient opdrachtnemer een bewijs dat de premie is voldaan te overleggen.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Contractvoorwaarden - Art. 10 lid b

Vraag:

Bent u bereid de boete van € 10.000,- te verwijderen?

Antwoord:

WP is niet bereid de direct opeisbare boete voor het niet naleven van de geheimhouding te verwijderen.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

22

Beschrijvend document - 1.2.2. Opdracht

Vraag:

Bent u bereid de verlenging wederkerig te maken?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 9.

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op:

22 jan. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Filterlijst

Vraag:

Graag ontvangen wij een actuele filterlijst i.v.m. afprijzen.

Antwoord:

De eisen voor het filtermateriaal en gewenste filterklassen staan beschreven in het programma van eisen bij 1.22.

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op:

22 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Airsocks

Vraag:

Wie is de leverancier van de airsocks?

Antwoord:

De leverancier is BLT.

Percelen:

P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op:

22 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Airsocks

Vraag:

Wat is de lengte van de airsocks in meters?

Antwoord:

Dit verschilt per ruimte. Gemiddeld in een theorielokaal ongeveer 7 meter.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Brandkleppen

Vraag:

Zijn alle brandkleppen bereikbaar met eventueel een standaard trap of zijn deze te bereiken met behulp van klim- en steigermateriaal?

Antwoord:

WP maakt een inschatting dat 95% van de brandkleppen met een ladder te bereiken zijn.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Bijlage F Elementenlijst

Vraag:

Raadsgildenlaan 9, (2x) Luchtbehandelingskast, Dak, Mark, HWX 12000
In de elementenlijst ontbreken gegevens zoals opbouw van de kast en capaciteit. Deze kunnen a.d.h.v. merk en type niet worden achterhaald. Zou u ons deze gegevens kunnen verstrekken?

Antwoord:

Het betreffen standaard kasten van de leveranciers. De specificaties zijn zoveel mogelijk omschreven in de elementenlijst. U zou op basis hiervan de specs kunnen opvragen bij de leverancier. Mocht u de luchtbehandelingskasten nog willen bekijken nodigen wij alle partijen uit voor een tweede schouw; voor informatie zie Toelichting van deze Nota.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Bijlage F Elementenlijst

Vraag:

Raadsgildenlaan 7, (2x) Luchtbehandelingskast, Dak, Mark, HWX 12000
In de elementenlijst ontbreken gegevens zoals opbouw van de kast en capaciteit. Deze kunnen a.d.h.v. merk en type niet worden achterhaald. Zou u ons deze gegevens kunnen verstrekken?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 27.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Beschrijvend document blz 20 art. 4.3

Vraag:

Gewaarmerkt uittreksel KvK niet ouder dan 7 dgn. Kunt u aangeven waarom deze twee maal gevraagd wordt? Bij indiening wordt deze immers ook al gevraagd.

Antwoord:

WP bevestigt dat op het moment van inschrijving door alle inschrijvers een geldig uittreksel dient te worden ingediend, deze mag maximaal 6 maanden oud zijn; enkel van de partij aan wie het voornemen tot gunning kenbaar is gemaakt, wordt een uittreksel van maximaal 7 dagen oud verlangd ter bevestiging van non-faillissement.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Programma van eisen art. 1.27

Vraag:

Kunt u de genoemde dakprocedure delen?

Antwoord:

WP publiceert Bijlage J Dakprocedure.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 31
Onderwerp: Bijlage E Programma van Eisen

Vraag:

De overeengekomen prijzen kunnen op verzoek van opdrachtnemer, na toestemming van Winkler Prins éénmaal per kalenderjaar, voor het eerst per 1 mei 2025 worden aangepast overeenkomstig de Dienstenprijsindex (CPI) 2015 = 100. De gewenste prijsindex (CPI), is uitzonderingen daargelaten niet voldoende om de kostenverhogingen op te vangen waarmee wij als inschrijvers mee worden geconfronteerd, wij hebben het verzoek om de meer in de markt gebruikelijke index te gebruiken. wij stellen het volgende voor: .
Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100)
F Bouwnijverheid
Cao-lonen per uur excl. bijz. beloningen
Cao-sector particuliere bedrijven
Verhouding:
Contractprijs: Loon (65%) + Materiaal (35%) + Vaste compensatie
Mobiliteit & duurzaamheid
Tarieven: Loon (100)

Antwoord:

De in het Programma van Eisen vermelde index betreft de Dienstenprijsindex, de DPI (per abuis is de afkorting CPI vermeld). WP verzoekt inschrijvers een voorstel te doen voor de te hanteren index middels een vraag in de 2e Nota.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 32
Onderwerp: Bijlage F Elementenlijst

Vraag:

"Parallelweg 25, Luchtbehandelingskast, Dak, Rosenberg, DRAD 28-174
In de elementenlijst ontbreken gegevens zoals opbouw van de kast en capaciteit. Deze kunnen a.d.h.v. merk en type niet worden achterhaald. Zou u ons deze gegevens kunnen verstrekken?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 27.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bijlage F Elementenlijst

Vraag:

"Jan Salwaplein 2, Luchtbehandelingskast
Zolder 033A, Nedair, 2000D

In de elementenlijst ontbreken gegevens zoals opbouw van de kast en capaciteit. Deze kunnen a.d.h.v. merk en type niet worden achterhaald. Zou u ons deze gegevens kunnen verstrekken?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 27.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bijlage F Elementenlijst

Vraag:

"Jan Salwaplein 2, Luchtverdeelslang
klaslokaal

In de elementenlijst ontbreken gegevens zoals, lengte, diameter (rond of halfrond) en hoogte waarop deze zijn gemonteerd. Wij verzoeken u deze gegevens te verstrekken. Kunt u tevens aangeven welke partij deze heeft gemonteerd?

Antwoord:

WP verstrekt de volgende gegevens; lengte 7 meter, leverancier BLT, installateur Veolia.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud
Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage F Elementenlijst

Vraag:

"Raadsgildenlaan 1, Luchtverdeelslang

Gymzaal 1, 2, 3 en 4

In de elementenlijst ontbreken gegevens zoals, lengte, diameter (rond of halfrond) en hoogte waarop deze zijn gemonteerd. Wij verzoeken u deze gegevens te verstrekken. Kunt u tevens aangeven welke partij deze heeft gemonteerd?

Antwoord:

WP verstrekt de volgende gegevens; leverancier BLT, type D-DFC, TCS Lichtgrijs Ral 9005, afmeting D560/280mm L is 20500mm, halfrond, installatiehoogte 5 meter, montage Homij.

Percelen: P1 Werktuigbouwkundig onderhoud

Beantwoord op: 22 jan. 2024

Label: Inhoud