

Beantwoording vragen Nota van Inlichtingen

Aanbesteding: Bouwrijp en woonrijp maken Overduin te Egmond aan den Hoef

Besteknr. : 51009628-01
D.d. 26-01-2024

Vraagnr.	Document *)	Blz. / tekeningnr. / bijlagenr.	Bestekspost / paragraaf / artikel	Vraag	Antwoord
1	AL	n.v.t.	algemeen	Welke garanties bied opdrachtgever voor de totale waarde van de opdracht?	De opdrachtgever biedt geen garanties over de totale waarde van de opdracht, maar is wel voornemens het gehele werk met één GWW-aannemer uit te voeren.
2	AL	n.v.t.	algemeen	Worden de werkzaamheden in aanééngesloten fases uitgevoerd?	Nee. De aannemer dient er rekening mee te houden dat er tijd tussen iedere deelopdracht aanwezig waarbij geen uitvoeringswerkzaamheden plaats vinden.
3	AL			Is op locatie een stroompunt aanwezig waar wij gebruik van kunnen maken voor onze schaftkeet?	Voor de 1e fase bouwrijpmaken dient aannemer ervan uit te gaan dat er nog geen bouwstroom aanwezig is.
4	AL			Is de wet kwaliteits borging van toepassing?	Nee, deze is niet van toepassing.
5	AL			Kan er een bestekpost worden toegevoegd tbv instand houden ketenpark per week?	De bestekspost wordt toegevoegd.
6	BE	3	1 05 tijdsbepaling lid 1	Met welke jaarlijkse omzetgarantie dienen wij rekening te houden?	In het bestek zijn geen bepalingen over omzetgarantie opgenomen, zodoende zijn er geen garanties betreffende de totale waarde van de opdracht.
7	BE	3	1.05	De startdatum van de overeenkomst ligt in het verleden; zou u deze kunnen aanpassen? Graag tevens aangeven wanneer u verwacht dat alle verschillende fases zullen starten & eindigen.	De datum wordt aangepast naar 11 maart 2024. De planning is afhankelijk van de stikstofruimte en daarnaast de woningbouw. In grove lijnen is de planning (start) als volgt: Fase 1: BRM Q2 2024, bouw Q3 2024, WRM Q4 2025 Fase 2: BRM Q1 2025, bouw Q3 2025, WRM Q4 2026 Fase 3: BRM Q1 2026, bouw Q3 2026, WRM Q4 2027
8	BE	3	1.08	Waarom is bepaling 01.01.08 niet van toepassing verklaard? Het lijkt erop dat dit kenmerk in de aangeleverde deelopdrachten toegepast zal worden?	Er wordt geen gebruik gemaakt van te accorderen hoeveelheden.
9	BE	4	1.08	In lid 5 wordt aangegeven dat de aannemer binnen 7 werkdagen de deelopdracht geheel moet nalopen, en alle onvolkomendheden aan dient te dragen (incl berekeningen). Deze termijn is bijzonder kort, gezien de hoeveelheid werk die daarvoor verzet moet worden. Graag zouden we u willen vragen deze termijn te verlengen naar minimaal 4 weken, zodat de aannemer voldoende tijd heeft om de stukken te beoordelen en eventuele berekeningen te maken.	De termijn wordt aangepast naar 10 werkdagen.
10	BE	5	1 05 tijdsbepaling lid 2	Hoe hoog is deze korting en is deze gemaximaliseerd	De korting bedraagt 500 euro per dag en is gemaximaliseerd tot de dag van oplevering.
11	BE	13	140010	Betreft het hier 1 depot voor alle 6 de fases, of een ander depot per fase?	Aanbesteder gaat ervan uit dat bestekspost 140020 bedoeld wordt. De post betreft het aanleggen van een depot voor iedere fase van het werk. Aannemer dient ervan uit te gaan dat dit depot voor iedere fase op een andere locatie zit.
12	BE	13	140020	Waar heeft de opdrachtgever een locatie gereserveerd voor het tijdelijke depot?	De opdrachtgever heeft nog geen locatie aangewezen. Dit wordt na opdrachtverlening in overleg met de bouwkundige aannemer bepaald.
13	BE	13	140020	Kan het tijdelijk depot niet eenmalig worden gemaakt en in stand blijven tot het einde van het gehele werk?	De ruimte binnen het projectgebied is beperkt. Het heeft de voorkeur om eenmalig een depot wordt gemaakt die tot het einde van het werk gebruikt kan worden. Op voorhand is dit echter niet te garanderen. Om die reden dient aannemer ervan uit te gaan dat voor iedere fase opnieuw een depot dient te worden ingericht.
14	BE	13	140040	Om miscommunicatie te voorkomen: bedoelt u hier 120 weken waarin de 60m hekwerk er moet staan, of gaat het hier om 60m hekwerk welke gedurende 2 weken geplaatst moet worden?	Het gaat om 60 meter hekwerk (volgens 140030) welke gedurende 2 weken geplaatst moet worden.
15	BE	15	151280	In de onderbouwing staat dat de bemaling verrekend wordt op post 130060, echter staat in die post enkel hoofdstuk 3341 en 3343 benoemd. Het type bemaling (verwijderen duiker) is ook anders dan de werkzaamheden van post 130060 (maken inlaten). Doelt u mogelijk op post 130070?	Correct, dit dient post 130070 te zijn. Bestekspost wordt aangepast.
16	BE	19	151810	Betreft het hier een eigen net, ov van een netbeheerder?	Het betreft een aansluiting op het combinet van Liander. Voor de coördinatie van deze werkzaamheden wordt een bestekspost toegevoegd.
17	BE	19	151810	Zou u kunnen opgeven of hier een eindmof als hoeveelheid moet, of dient het anders afgewerkt te worden?	Dit dient een eindmof te zijn. Bestekspost wordt hierop aangepast.
18	BE	19	151810	Graag eenduidig aangeven voor de afkoppelingen: Welk net (eigen of netbeheerder) ? Wijze van afwerking bekabeling (geen of mof)?	Zie antwoord vragen 16 en 17.
19	BE	22	160010	We nemen aan dat er hooguit elementenverharding aanwezig is ter plaatse van de proefsleuven, en geen gesloten verharding. Klopt deze aanname?	Deze aanname klopt.
1/4					

Aanbesteding: Bouwrijp en woonrijp maken Overduin te Egmond aan den Hoef

Besteknr. : 51009628-01
D.d. 26-01-2024

Vraagnr.	Document *)	Blz. / tekeningnr. / bijlagenr.	Bestekspost / paragraaf / artikel	Vraag	Antwoord
20	BE	22	160010	Dient er per proefsleuf ook een KLIC-melding aangevraagd te worden? Zou u hiervoor dan een extra bestekspost op kunnen nemen voor 30 st KLIC-meldingen?	Er hoeft niet per proefsleuf een KLIC melding te worden aangevraagd.
21	BE	22	160020	Zonder te weten welke kabels en leidingen er beschermd moeten worden, over welke lengte en met welke eisvoorzorgsmaatregelen er rekening gehouden moet worden, is het voor de aannemer niet mogelijk deze kosten eenduidig te berekenen. Zou u deze post nader kunnen toelichten?	Aan deze nota van inlichtingen wordt de KLIC-melding als bijlage toegevoegd. Op basis hiervan kan de aannemer een inschatting maken van de benodigde beschermingsmaatregelen.
22	BE	23	211010 e.v.	Hierbij het verzoek om bij grondwerkposten aparte posten op te nemen voor laagdiktes die heel veel van elkaar verschillen. De laagdikte heeft erg veel invloed op de grondwerkproductie en dus direct op de eenheidsprijzen.	Besteksposten zijn aangevuld met een gemiddelde ontgravingshoogte.
23	BE	25	212050	Zou u aan kunnen geven hoe groot deze werkput moet worden?	Afmetingen van de werkput is ter keuze van de aannemer.
24	BE	34	310060	Is er een detailtekening beschikbaar van de uitstroompotten?	Zie tekening 404.
25	BE	35	331	Is de levering bij deze posten weggevallen?	De leveranties zijn toegevoegd.
26	BE	35	331010 t/m 331020	Leverantie ontbreekt	De leveranties zijn toegevoegd.
27	BE	35	331010-40	De materialen staan niet aangemerkt als 'te leveren'. Stelt OG deze ter beschikking?	Nee, de materialen moeten door de aannemer worden geleverd. Het bestek wordt hierop aangepast.
28	BE	41	334312	Dient de hoeveelheid te leveren inlaten niet 145 st te zijn?	Dat klopt. De bestekspost wordt hierop gewijzigd.
29	BE	42	335010	In welke periode dienen we het rioolgemaal te plaatsen?	Het aanbrengen van het rioolgemaal zit in de eerste deelopdracht. Dit is het bouwrijpmaken van de 1e fase. Deze werkzaamheden vinden naar verwachting plaats tussen april 2024 - oktober 2024.
30	BE	42	335010	Mag de elektrische installatie aangeboden met een Flygt gemaalcomputer?	De nieuwste Flygt gemaalcomputer (Nexicon) mag ook worden aangeboden. Het PvE wordt hierop aangepast.
31	BE	43	335020	Kan voor deze post een stelpost worden opgenomen een en ander is in dit stadium nog niet volledig af te prijzen. Een en ander hangt ook af van de uitkomt uit post 335010	Het opnemen van een stelpost is niet mogelijk. Het PvE beschrijft voldoende duidelijk welke uitgangspunten gelden.
32	BE	54	533190	Alle straatbakstenen worden ter beschikking gesteld, behalve deze 7m2. Zou u deze ook als 'T' aan kunnen merken?	De stenen worden ter beschikking gesteld. Het bestek wordt hierop aangepast.
33	BE	54	533190	Zou u de kleur aan kunnen geven? Er is een groot verschil tussen de verschillende kleuren.	De stenen worden ter beschikking gesteld. Voor de volledigheid wordt de kleur toegevoegd aan het bestek.
34	BE	54	533190	Met welke kleur moeten we rekening houden in de calculatie of dient deze levering ook een directielevering te zijn?	Zie antwoord op vraag 33.
35	BE	55	537010	Worden te kort komende materialen door directie ter beschikking gesteld?	Ja, te kort komende materialen worden door de directie ter beschikking gesteld.
36	BE	56	539010	Zou u de werkzaamheden voor het afsmeren van de voegen nader kunnen toelichten? Dit dient uitgevoerd te worden met mortel, maar zijn andere methoden ook toegestaan (bijvoorbeeld kit)? Ook is de eenheid aangeduid als 'post'; deze is voor ons onbekend.	De voegen dienen te worden afgedicht ter voorkoming van uitspoeling. Andere materialen zijn niet toegestaan. Al het voor de post benodigd materiaal dient te worden ingeschat door de aannemer.
37	BE	56	539020	Klopt de aanname dat we 6 sts plateudrempels bestaande uit gemiddeld 6 elementen moeten plaatsen?	Dat klopt. Iedere plateudrempel bestaat uit 2x een linkerdeel, 2x een middendeel en 2x een rechterdeel.
38	BE	56	715010	Deze verlichtingobject combinatie verschilt enorm in prijs bij verschillende aantallen. Graag aangeven hoe de OG daarmee omgaat.	Hier zal in redelijkheid en billijkheid mee worden omgegaan.
39	BE	57	7	De overeenkomst gaat over enkele jaren en daarmee over behoorlijke hoeveelheden. Mn bij het aantal lichtmasten en koperen kabel bepaald de hoeveelheid de prijs. In relatie tot PAR 04 punt 2: Wat is de omzet garantie voor dit werk in relatie tot de benoemde hoeveelheden?	Zie antwoord vraag 38.
40	BE	59	715010	De leverancier geeft aan dat dit een special is die enorme prijsverschillen kent in de staffel. 1 Stuks meer/minder drukt zwaar op deze post. Graag op 'V' zetten conform de RAW systematiek voor deze mast/armatuur combinatie.	De hoeveelheden komen in de deelopdracht op 'V' te staan.
41	BE	59	715010 en 715020 en 715030	Exact welk type uit de serie nr LS-94 te leveren ?	art 5L2303 inclusief 2 Amp beveiligingen.
42	BE	62	744020	Als een hekwerk omwaait, dan zal de aannemer het weer moeten herstellen, maar schades / scheefstand door derden geeft in onze ogen recht op verrekening van meerwerk. Deelt u deze visie?	De aanbesteder deelt deze visie. Bestekspost 744020 komt te vervallen. In bestekspost 744010 wordt opgenomen dat de hekken stormvast geplaatst moeten worden. Indien door de wind schade/scheefstand ontstaat, behoort het tot de verplichting van de aannemer dit te herstellen zonder recht op verrekening van meerwerk. Indien schade/scheefstand komt door derden, dan geeft dat recht op verrekening van meerwerk.

Aanbesteding: Bouwrijp en woonrijp maken Overduin te Egmond aan den Hoef

Besteknr. : 51009628-01
D.d. 26-01-2024

Vraagnr.	Document *)	Blz. / tekeningnr. / bijlagenr.	Bestekspost / paragraaf / artikel	Vraag	Antwoord
43	BE	62	744020	Aannemer levert de hekken in post 744010; er zijn hierdoor geen huurkosten te verrekenen voor het werk. Welke werkzaamheden voor 'instandhouden' bedoelt u precies?	Zie antwoord op vraag 42. Deze bestekspost komt te vervallen.
44	BE	62	744030	Hoeft van de 189 m1 bouwhek maar 35 m1 verplaatst te worden?	Ja, correct.
45	BE	62	744040	U geeft aan dat de keuze voor het hekwerk aan de aannemer is, maar de opdrachtgever neemt het eigendom over en is daarmee ook verantwoordelijk voor de werking, en eventuele schades aan het hekwerk. We adviseren u zelf eenduidig aan te geven welke kwaliteit van de poort u verwacht, zodat de werking gedurende de bouwperiode beter gewaarborgd is.	Poort bestaande uit 2 stuks bouwhekken met loopwiel en scharnier. Bestekspost wordt hierop aangepast.
46	BE	63	810010+20	Dient het werkterrein niet bij iedere fase ingericht & opgeruimd te worden? Dan zou hier '6 keer' moeten staan i.p.v. '1 keer', net als bij posten 880010+20.	Post inrichten en opruimen is aangepast naar 6 keer. Post mobiliseren keten is komen te vervallen .
47	BE	64	880030	Mijn inziens worden deze kosten al benoemd in post 810010 en 810020	Bestekspost 880030 komt te vervallen. In plaats hiervan worden de posten 810010 en 810020 opgehoogd.
48	BE	65	880040	Dient er nog vergunning aangevraagd te worden voor de werkzaamheden, op basis van de resultaten van de Aeriusberekening? Zo ja, dan adviseren we u deze uit het bestek te halen en vast te laten uitvoeren; het verkrijgen van de vergunning zal enige tijd duren waardoor er pas (veel) later gestart kan worden met de werkzaamheden.	De aanbesteder beschikt over een vergunning op basis van stikstof. De bestekspost is een controle om aan te tonen dat de werkzaamheden binnen dit bestek passen binnen de maximale inzet van materieel volgens de vergunning.
49	BE	65	880040 / 01.11.01	Gedurende de uitvoering van het werk zijn er verschillende partijen werkzaam op hetzelfde werkterrein; we nemen aan dat voor die werkzaamheden een separate Aeriusberekening opgesteld zal worden. Klopt dat?	Dat klopt. De scope van de berekening volgens bestekspost 880040 betreft enkel de werkzaamheden volgens dit bestek.
50	BE	65	880040+50	Hoe gaat opdrachtgever ermee om als blijkt dat de uitstoot anders is dan uit de berekening blijkt?	Indien uit de controleberekening van de aannemer blijkt dat de uitstoot hoger is dan vooraf berekend, zal het vervolg van de werkzaamheden in onderling overleg worden afgestemd.
51	BE	65	880850 / 01.16.04	U stelt dat er een CAR-verzekering afgesloten moet worden door de aannemer voor het werk, maar de aannemer is geen deel van het beslissingsproces m.b.t. het ontwerp van de wegconstructie. Hierdoor is voor de aannemer een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afdoende; zou u dit artikel hierop kunnen aanpassen? Indien u desondanks een CAR-verzekering wenst, zal dit een dure aangelegenheid worden voor de aannemer; graag zouden we u willen vragen een stelpost op te nemen voor deze verzekering (i.p.v. post 880850). Na aanbesteding kan er dan open gecommuniceerd worden over het nut en noodzaak van deze verzekering; eventuele kosten kunnen dan ook inzichtelijk gemaakt worden.	Een CAR verzekering is verplicht voorgeschreven en is niet ter discussie. Er kan gedurende uitvoering van het werk schade ontstaan aan het werk, aan derden door uitvoering van het werk en tenslotte aan bestaande eigendommen opdrachtgever. De CAR verzekering dekt belang van opdrachtgever, adviseur en (onder-)aannemer. Verzekerde oorzaken van materiele schade aan het werk kunnen gelegen zijn in engineering, uitvoering of oorzaken van buitenaf. De kosten zijn voor een bouwverzekering bedragen normaliter circa 3 pro mille over de aanneemsom van het werk met in de regel een minimumpremie van EUR 500,-.
52	BE	71	01 02 01 lid 05	Om te voldoen aan de wettelijke betalingstermijnen gaan we ervan uit dat de opdrachtgever een afstandsverklaring tekent voor de materialen die op die wijze niet onbillijk voorgefinancierd behoeven te worden zoals Lichtmasten, verdeelkasten en armaturen.	Het artikel vervalt.
53	BE	71	01.02.01 lid 5	Er lijkt hier een voorfinanciering van 40 dagen gevraagd te worden, plus de doorloop van de betaling zelf. Graag eenduidig aangeven op welke basis de OG van de standaard af wenst te wijken.	Zie antwoord op vraag 52.
54	BE	72	01 11 02 02	Indien we geen werkzaamheden op locatie uitvoeren blijft de coördinatieverplichting dan in stand?	Zie antwoord op vraag 57.
55	BE	75	01 16 04 01	Wordt onder aanneemsom verstaan de aanneemsom van de deelopdracht?	Dat klopt.
56	BE	75	01 16 04 01	Zo nee, hoe worden de maandelijkse termijnen van de CAR verzekering verrekend?	Zie antwoord op vraag 55.
57	BE	77	01.19.02	Gedurende de uitvoering van het werk zijn er verschillende partijen werkzaam op hetzelfde werkterrein; welke is de V&G-coördinator van het werk? NB: Normaliter is dit de opdrachtgever (of de bouwer van de woningen) en niet de GWW-aannemer, doordat deze slechts beperkt aanwezig is op de bouwplaats.	Conform artikel 01.19.02 dient de GWW-aannemer een V&G-coördinator voor de uitvoeringsfase aan te stellen. Dit geldt voor het coördineren van in elkander grijpende werkzaamheden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden van de GWW-aannemer.
58	BE	78	01 21 10-	AD verzoekt een prijsvastheid van 2 jaar. De Openbare verlichting materialen zijn niet prijs vast en wegen zwaar op de eenheidsprijzen. Op hoeveel % van het werk kan gerekend worden dat binnen die 2 jaar valt ?	Zie antwoord op vraag 1, 38 en 60.
59	BE	78	01.21.05	Zou u een bestekspost kunnen opnemen voor het verstrekken van 6x bankgarantie (1x per deelopdracht)?	De bestekspost wordt toegevoegd.

Aanbesteding: Bouwrijp en woonrijp maken Overduin te Egmond aan den Hoef

Besteknr. : 51009628-01
D.d. 26-01-2024

Vraagnr.	Document *)	Blz. / tekeningnr. / bijlagenr.	Bestekspost / paragraaf / artikel	Vraag	Antwoord
60	BE	78	01.21.10	OG stelt een prijsvastheid van 2 jaar. Graag aangeven hoeveel van het werk daaronder zal vallen.	Indexatie vindt plaats na het 1e contractjaar. Hierdoor staan de prijzen voor 1 jaar vast.
61	BE	78 & 99	01 21 05 lid 04	Wij gaan ervan uit dat dit een normale bankgarantie betreft een geen on demand, Akkoord?	Het betreft een on-demand bankgarantie, zie voorwaarden bijlage 4.
62	BE	Bijlage 7	n.v.t.	Mag de elektrische installatie aangeboden met een Flygt gemaalcomputer voor het rioolgemaal?	Zie antwoord vraag 30.
63	IL	10	3.4	Is het tevens toegestaan lopende projecten aan te voeren als referentie voor het BRM-gedeelte, als hiervan het BRM-deel reeds is afgerond en het WRM nog in uitvoering is?	Nee, dit is niet toegestaan.
64	IL	10	3.4.2. T3	Kunt u aangeven of een referentie van een reconstructie van een woonwijk ook volstaat aangezien deze werkzaamheden vaak moeilijker zijn uit te voeren door al bestaande K&L en aanwezigheid van bewoners/winkels etc. En het borgen van bereikbaarheid door nood- en hulpdiensten ?	Een referentie van een reconstructie voldoet ook. We hebben de eis in de inschrijvingsleidraad hierop aangepast.
65	IL	11	3.6.3	Ik ga er van uit dat u bedoelt dat wij het werk mogen uitrekenen met materieel stage IV dan wel stage V. Indien blijkt uit de aerius berekening dat het werk (gedeeltelijk) elektrisch moet worden uitgevoerd omdat er te weinig beschikbare stikstofruimte is heeft dit aanzienlijke financiële consequenties.	Aannemer dient bij de calculatie inderdaad uit te gaan van materieel Stage IV of V.
66	TEK	304	Dwarsprofiel 11	Dienen we hier geen sleufbekisting toe te passen en op welke post dienen we dit te rekenen?	Er is voldoende breedte beschikbaar voor het graven van veilige taluds. Het talud in het genoemde profiel wordt aangepast naar 1,5:1.
67	TEK	404	Dwarsprofiel 3	Dienen we hier geen sleufbekisting toe te passen en op welke post dienen we dit te rekenen?	Zie antwoord op vraag 66.

- *)
- > AVO =

> UIT =

IL =

BE =

TEK =

BIJL =

NVI =
- Aankondiging van opdracht

Uitnodiging tot inschrijving

Inschrijvingsleidraad

Bestek

Tekening

Bijlage bij bestek

Nota van inlichtingen