

Nota van Inlichtingen 200026GDD Realisatie Brandweerkazerne Oranjepark				
Ref. nr.	Onderwerp	Bron	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Referentie	De referentie dient expliciet een brandweerkazerne te zijn. Dit is dusdanig specifiek dat dit disproportioneel is. Graag zien wij een aanpassing tot overheidsgebouwen	Het Werk betreft een specifiek bouwwerk waarvoor specifieke expertise is gevraagd. Het bouwen van overheidsgebouwen is te algemeen en daarmee niet passend bij het Werk. Het gaat de aanbestedende dienst erom dat er kan worden aangetoond dat bouwer ervaring heeft met een gecombineerd gebouw waarin een remise is verwerkt. Om deze reden passen we de geschiktheidseis aan naar een overheidsgebouw van minimaal 1000 m2 met daarin geïntegreerd een remise voor brandstofvoertuigen van tenminste 250 m2. Geschiktheidseis KC1 komt daarmee als volgt te luiden. In plaats van "Gegadigde dient aan te tonen dat hij in de periode van 10 jaren voorafgaand aan de uiterste datum voor de indiening van een Verzoek tot Deelname op een vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen ten minste één werk zijnde de bouw van een brandweerkazerne met een minimale omvang van 1100 m2 bvo." dient te worden gelezen: "Gegadigde dient aan te tonen dat hij in de periode van 10 jaren voorafgaand aan de uiterste datum voor de indiening van een Verzoek tot Deelname op een vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen ten minste één werk zijnde de bouw van een overheidsgebouw van minimaal 1000 m2 met daarin geïntegreerd een remise voor brandstofvoertuigen van tenminste 250 m2."
2	Inhoud	Referentieprojecten KC1	Uw vraag als referentie een Brandweerkazerne van min. 1100 m2 bvo gerealiseerd in de laatste 10 jaar. Aangezien er niet veel brandweerkazernes worden gerealiseerd sluit u hiermee veel competente partijen uit. Bent u bereid om dit aan te passen naar "Een gebouw met een uitruk-functie".	Zie het antwoord bij vraag 1.
3	Inhoud	Kerncompetentie 1	Op pagina 16 van de selectieleidraad staat bij kerncompentie 1 dat de brandweerkazerne een minimale omvang moet hebben van 1100m2 bvo. Vriendelijk verzoeken wij u deze eis te verlagen naar 650 m2 bvo.	Zie het antwoord bij vraag 1.
4	Inhoud	Referentieprojecten KC1	Mogen voor deze referentie-eis projecten ingediend worden die nog in uitvoering zijn.	Nee, het project dient opgeleverd te zijn. Anders kan niet worden gesteld dat er is voldaan aan de geschiktheidseis waarin wordt gevraagd dat het werk op vakkundige en regelmatige wijze is uitgevoerd en tijdig opgeleverd.
5	Inhoud	Milieucertificaat ISO 14001	Als ondernemer dienen wij op het uiterste moment van indiening in bezit te zijn van een ISO 14001 certificaat anders komen wij niet in aanmerking voor de opdracht. Wij zijn als ondernemer (net als vele) bezig met deze certificering is het mogelijk om dit criterium aan te passen dat op het moment van gunning door de gemeente Dordrecht een dergelijk certificaat aanwezig moet zijn.	De eis wordt aangepast in die zin dat het volstaat als inschrijver op datum inschrijving voldoet aan de betreffende geschiktheidseis. Dus niet op datum indiening verzoek tot deelname.
6	Inhoud	Milieucertificaat ISO 14001	Naast ons als ondernemer vraagt u ook van onze onderaannemers een dergelijk milieucertificaat volgens de ISO 14001. Vanuit onze ervaringen zien wij dat veel van deze bedrijven niet gecertificeerd zijn. Vanuit de database van SCCM zijn een beperkt aantal onderaannemers en toeleveranciers gecertificeerd.	Deze eis geldt niet t.a.v. onderaannemers tenzij de hoofdaannemer zich beroept op een derde voor het voldoen aan de geschiktheidseis en die derde als onderaannemer wordt ingezet.
BM1	Aanbestedingsleidraad	D. Technische bekwaamheid SO 9001:2015 o.g.	In leidraad het volgende opgenomen: Indien gebruik wordt gemaakt van onderaanneming dient de betreffende onderaannemer ook in het bezit te zijn van het kwaliteitssysteemcertificaat (ISO 9001:2015 certificaat of gelijkwaardig) Wij beschikken over de gevraagde competentie. Om dit ook van onze onderaannemers te vragen is niet mogelijk en niet realistisch. Als lokale aannemer werken wij veel, en bij voorkeur, ook samen met lokale onderaannemers en leveranciers. Dit heeft zowel voor de kwaliteit als duurzaamheid een pré. Deze partijen beschikken lang niet allen over dit gevraagde certificaat. Kan de eis voor de betreffende onderaannemers komen te vervallen?	Deze eis geldt niet t.a.v. onderaannemers tenzij de hoofdaannemer zich beroept op een derde voor het voldoen aan de geschiktheidseis en die derde als onderaannemer wordt ingezet.
BM2	Aanbestedingsleidraad	D. Technische bekwaamheid ISO 14001 o.g.	In leidraad het volgende opgenomen: Indien gebruik wordt gemaakt van onderaanneming dient de betreffende onderaannemer ook in het bezit te zijn van het milieuzorgsysteemcertificaat. (ISO 14001 certificaat of gelijkwaardig.) Wij beschikken over de gevraagde competentie. Om dit ook van onze onderaannemers te vragen is niet mogelijk en niet realistisch. Als lokale aannemer werken wij veel, en bij voorkeur, ook samen met lokale onderaannemers en leveranciers. Dit heeft zowel voor de kwaliteit als duurzaamheid een pré. Deze partijen beschikken lang niet allen over dit gevraagde certificaat. Kan de eis voor de betreffende onderaannemers komen te vervallen?	Zie het antwoord bij vraag 6.
BM3	Overeenkomst Aanneming van werk	Bankgarantie	Wat is de hoogte van de gevraagde bankgarantie?	In par 01.02.42 van het bestek is bepaald dat deze 10% zou zijn. Echter, vanwege het feit dat opdrachtgever ook een slottermijn stelt van 5% (na gereed opleverpunten) wordt de bankgarantie verlaagd naar 5%.
SB1	Aanbestedingsleidraad	Gestanddoening	De gestanddoeningstermijn bedraagt 3 maanden dit is in de huidige markt niet proportioneel, graag dit terugbrengen naar 60 dagen.	De gestanddoeningstermijn is verlengd omdat mogelijk additionele bestuurlijke afstemming en/of besluitvorming nodig is en de doorlooptijd van de aanbesteding net voor de zomer uitkomt. De termijn wordt dan ook niet aangepast.
SB2	Aanbestedingsleidraad	D. Technische bekwaamheid SO 9001:2015 o.g.	Bij ISO 9001 staat dat de onderaannemers ook in het bezit dienen te zijn van dit certificaat. Volstaat het als alleen de hoofdaannemer in het bezit is van dit certificaat ?	Zie het antwoord bij vraag BM1.

Nota van Inlichtingen 200026GDD Realisatie Brandweerkazerne Oranjepark				
Ref. nr.	Onderwerp	Bron	Vraag	Antwoord
SB3	Aanbestedingsleidraad		Mag het type gebouw voor de selectiecriteria ook een woongebouw zijn ?	Voor KC2 wil de opdrachtgever vooral een bewijs zien dat de inschrijver in staat is te bouwen binnen een complexe binnenstedelijke omgeving. Derhalve wordt de competentie als volgt aangepast. In plaats van "Gegadigde dient aan te tonen dat hij in de periode van 10 jaren voorafgaand aan de uiterste datum voor de indiening van een Verzoek tot Deelname op een vakkundige en regelmatige wijze tenminste één opdracht heeft verricht waarbij hij een passende bouwmethode heeft ingezet voor het onderheid bouwen van een utiliteitsgebouw van minimaal 500 m2 bvo op een binnenstedelijk krappe locatie." dient te worden gelezen: "Gegadigde dient aan te tonen dat hij in de periode van 10 jaren voorafgaand aan de uiterste datum voor de indiening van een Verzoek tot Deelname op een vakkundige en regelmatige wijze tenminste één opdracht heeft verricht waarbij hij een passende bouwmethode heeft ingezet voor het onderheid bouwen van een utiliteitsgebouw, kantoor, commerciële ruimte of woningen met een oppervlakte van minimaal 500 m2 bvo op een binnenstedelijk krappe locatie."
SB4	Aanbestedingsleidraad		Bij 1.6 Motiveringen wordt gesteld dat bouwonderneming Stout b.v. ook een perceel voor zijn rekening neemt. Is deze bouwonderneming nog op een andere wijze betrokken bij dit project en zo ja heeft deze onderneming dan ook een voordeel tov. de overige inschrijvers ?	Deze partij is niet betrokken bij het project, maar bij het aanpalende project van Dudok. Het is slechts vanwege de technische risico's op de krappe bouwlocatie dat deze partij nu reeds een aantal palen slaat. Stout is niet op andere wijze bij het project betrokken.
SB5	Aanbestedingsleidraad		De gestelde rekentijd in de planning is vrij kort in verhouding tot de moeilijkheidsgraad van het werk. Is het mogelijk om hier minimaal 10 werkweken voor aan te houden ?	De termijn voor het indienen van een inschrijving bedraagt in de huidige planning ca 6 weken. Op dit moment is er in de optiek van de aanbestedende dienst geen aanleiding om te veronderstellen dat deze termijn tekort is. Indien blijkt uit de aard van de vragen in vragenronde 2 dat een langere tijd benodigd is, zal dat op dat moment worden besloten en gecommuniceerd.
Aanvulling/Correctie vanuit de aanbestedende dienst				
De sluiting indiening inschrijvingen is gepland op 1 april 2024. Dit blijkt samen te vallen met 2e paasdag. Derhalve verschuift de sluiting van de indieningsdatum naar 2 april 2024 8.00 uur.				
Daar waar in par. 4.5 van de aanbestedingsleidraad is vermeld 'Vraagspecificatie en Annexen' dient te worden gelezen: 'Aanbestedingsdocumentatie'.				
Bij deze Nota van inlichtingen is het V&G-plan ontwerpfase toegevoegd. In dit plan staan enkele bouwkundige details (H5) die door opdrachtnemer moeten worden meegenomen tijdens de uitvoering.				
Ten aanzien van het maken van het uitvoeringsgereed ontwerp maken we u erop attent dat u als aannemer daarvoor verantwoordelijk bent en blijft, maar dat de inkoop hiervoor al heeft plaatsgevonden bij de architect van het ontwerp.				