



00_tekeningenlijst TO						
tekening	onderwerp	schaal	formaat	fase	status	datum
00p-lijsten en uitgangspunten						
224-k	kleur- en materiaalstaat	n.v.t.	A3	TO	DEFINITIEF	30.06.2023

410-plattegronden

224-440	situatie	1:500	A3	TO	DEFINITIEF	30.06.2023
224-B400	begane grond	1:100	A1	TO	DEFINITIEF	30.06.2023
224-B401	insteekverdieping	1:100	A1	TO	DEFINITIEF	30.06.2023
224-B402	1e verdieping	1:100	A1	TO	DEFINITIEF	30.06.2023
224-B403	2e verdieping	1:100	A1	TO	DEFINITIEF	30.06.2023
224-B404	dakaanzicht	1:100	A1	TO	DEFINITIEF	30.06.2023

420-Aanzichten

224-B420	gevel aanzicht zuid noord	1:100	A1	TO	DEFINITIEF	30.06.2023
224-B421	gevel aanzicht oost west	1:100	A1	TO	DEFINITIEF	30.06.2023

430-Doorsneden

224-B430	doorsnede A-A / B-B	1:100	A1	TO	DEFINITIEF	30.06.2023
224-B431	doorsnede C-C / D-D	1:100	A1	TO	DEFINITIEF	30.06.2023

490-fragmenten

224-491	fragment keuken	1:50	A3	TO	DEFINITIEF	30.06.2023
---------	-----------------	------	----	----	------------	------------

RENVOOI

brandwerendheid / veiligheid / geluid:

- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitende deur
- wand met rode arcering: 30 minuten brandwerend
- wand met groene arcering: 60 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569
- glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend

algemeen:

- toegangsdeur
- binnendeur
- entree
- schacht / sparing
- meterkast
- maat t.o.v. peil
- maat t.o.v. peil
- opstelplaats keuken
- opstelplaats koelkast

brandwerendheid / veiligheid / geluid:

- voorzetwand metalstud
- voorzetwand metalstud met houtafwerking
- ms binnenwand
- ms binnenwand met houten afwerking
- hsb-wand incl. isolatie
- isolatie
- metselwerk

inbraakwerendheid:

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarme / onverwarme zone:

In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd.

Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:

Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:

De diverse trappen voldoen aan de voorwaarde als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie, van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Langa de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap). Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

ventilatievoorzieningen:

roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:

Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569. Zonwerend glas volgens rapportage Blank Advies

elektra:

Elektra conform NEN 1010.

geluid:

Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers, onderling, geluidwering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blank Advies.

brand:

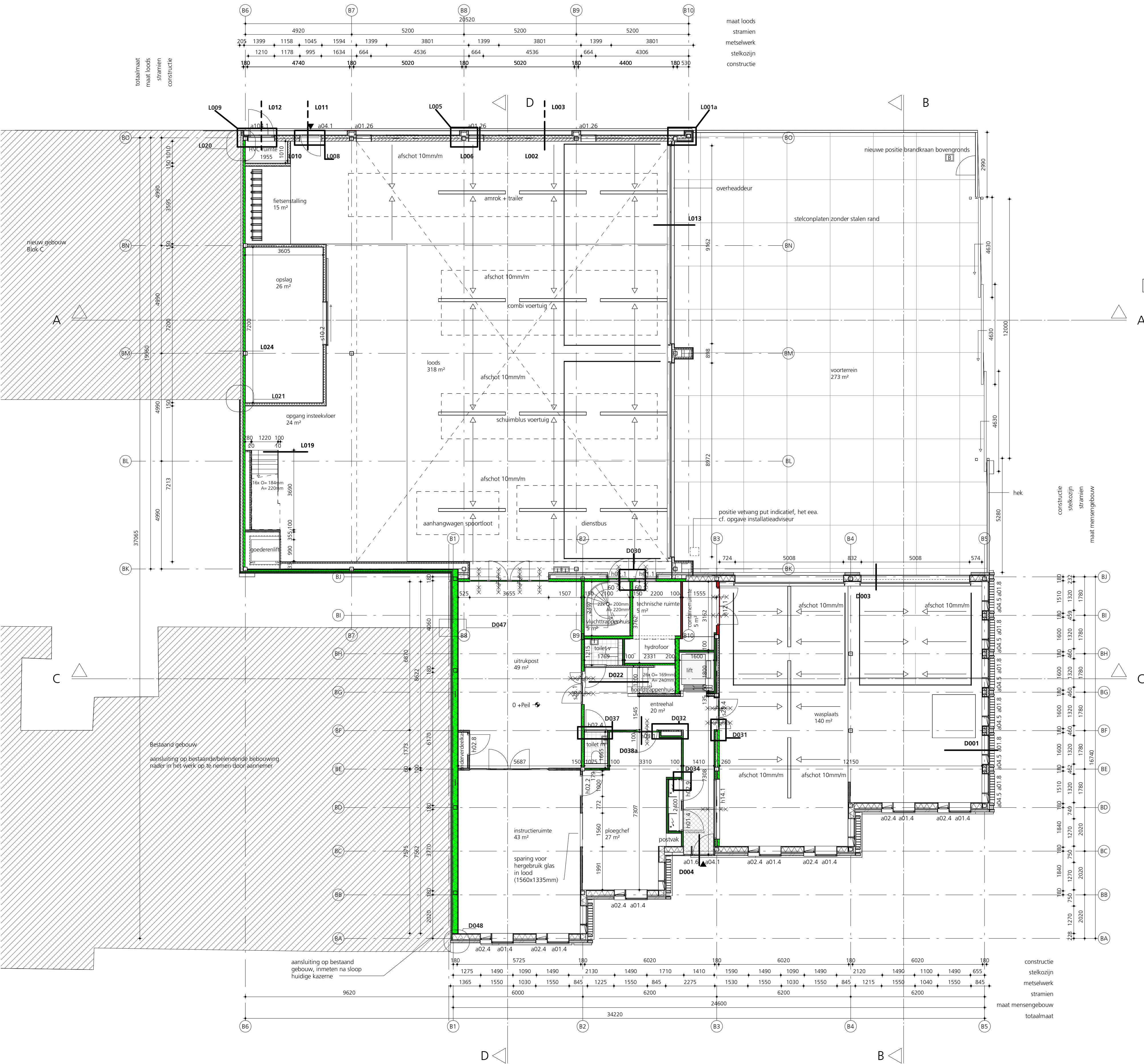
Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4. Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4. Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8. Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10. Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blank Advies.

woningen:

Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blank Advies. Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

- minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.
- het hele gebouw is integraal toegankelijk.
- ventilatie voorzieningen conform opgave Blank.
- constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.
- posities herenwaterafvoer conform opgave installateur.
- zonwanden te indicatie
- details zie B470
- aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



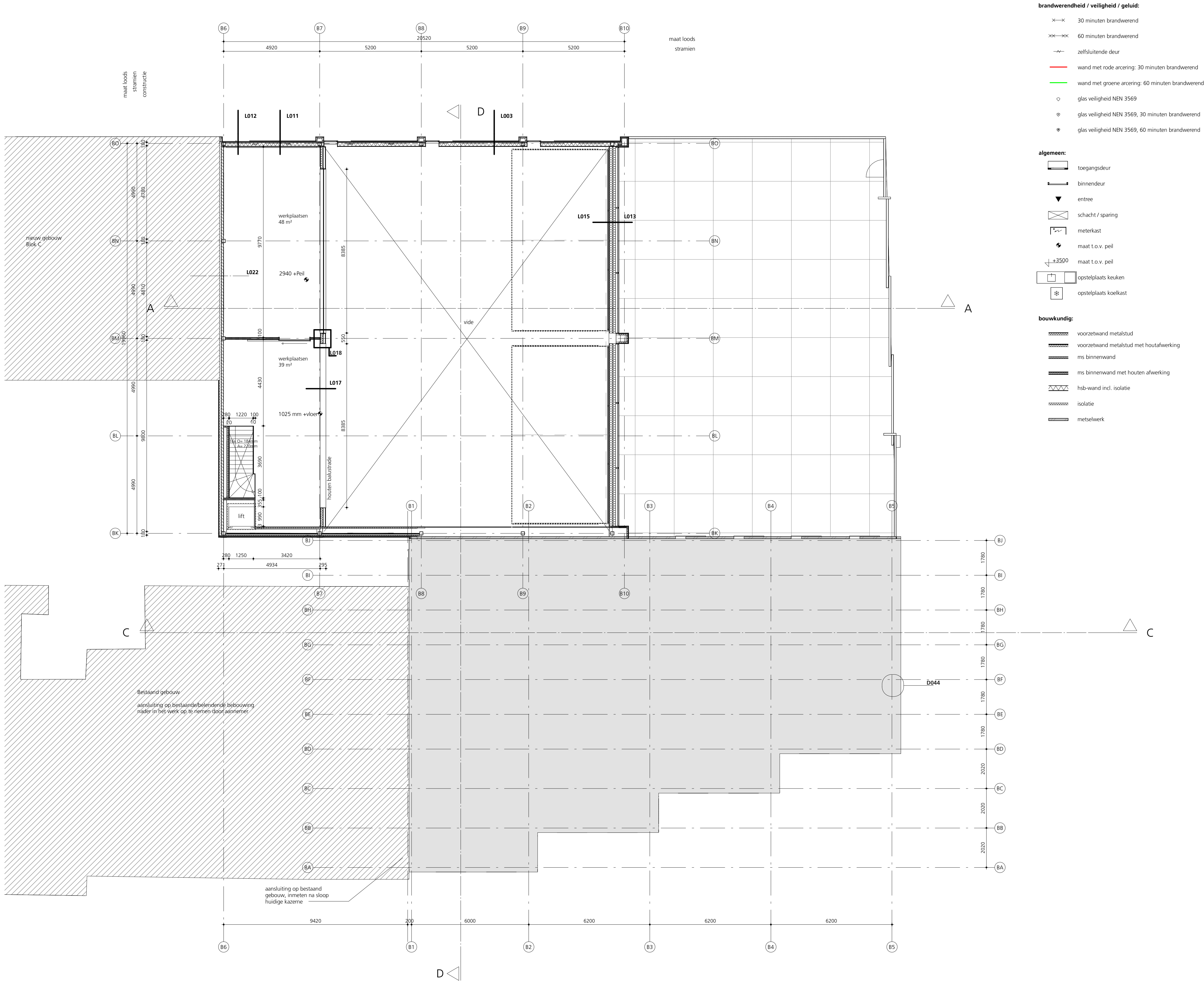
onderwerp
plattegrond
begane grond

werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:100
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening
B400

arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30

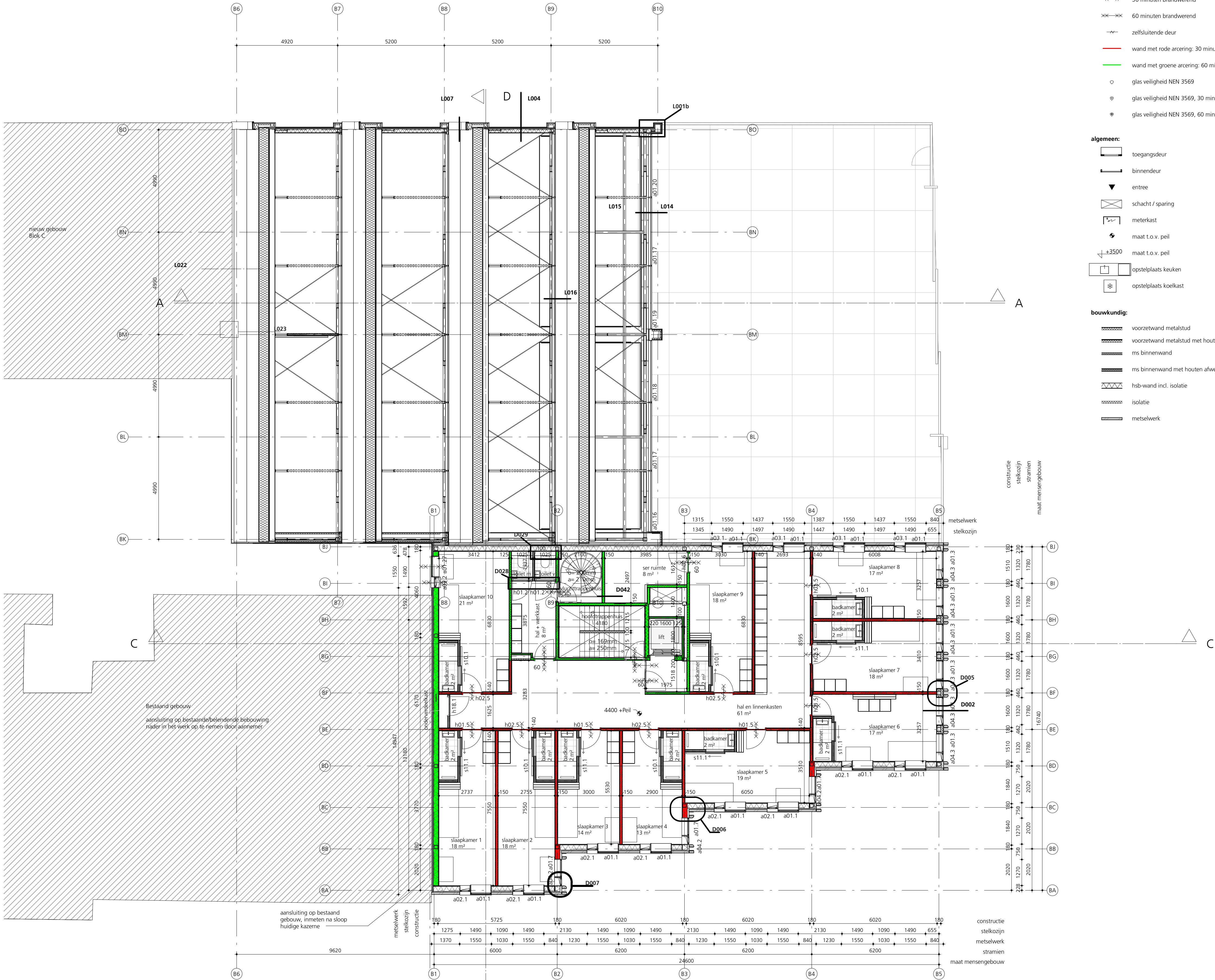
www.aronsengelauff.nl



onderwerp
plattegrond
insteekverdieping

werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:100
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening
B401
arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30
www.aronsengelauff.nl



- brandwerendheid / veiligheid / geluid:**
- 30 minuten brandwerend
 - 60 minuten brandwerend
 - zelfsluitende deur
 - wand met rode arcering: 30 minuten brandwerend
 - wand met groene arcering: 60 minuten brandwerend
 - glas veiligheid NEN 3569
 - glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend
 - glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend

- algemeen:**
- toegangsdeur
 - binnendeur
 - entree
 - schacht / sparing
 - meterkast
 - maat t.o.v. peil
 - maat t.o.v. peil
 - opstelplaats keuken
 - opstelplaats koelkast

- bouwkundig:**
- voorzetwand metalstud
 - voorzetwand metalstud met houtafwerking
 - ms binnenwand
 - ms binnenwand met houten afwerking
 - hstb-wand incl. isolatie
 - isolatie
 - metseiwerk

inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarmde / onverwarmde zone:
In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd.
Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:
Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:
De diverse trappen voldoen aan de voorwaarde als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie, van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Langs de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap).
Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

ventilatievoorzieningen:
roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:
Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569.
Zonwerend glas volgens rapportage Blonk Advies

elektra:
Elektra conform NEN 1010.

geluid:
Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers onderling, geluidwering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blonk Advies.

brand:
Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8.
Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10.
Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blonk Advies.

woningen:
Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blonk Advies.
Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:
-minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.
-het hele gebouw is integraal toegankelijk.
-ventilatie voorzieningen conform opgave Blonk.
-constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.
-posities hemelwaterafvoer conform opgave installateur.
-zonrapporten ter indicatie
-details zie B470
-aansluiting op bestaanderbelendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



onderwerp
plattegrond
1e verdieping

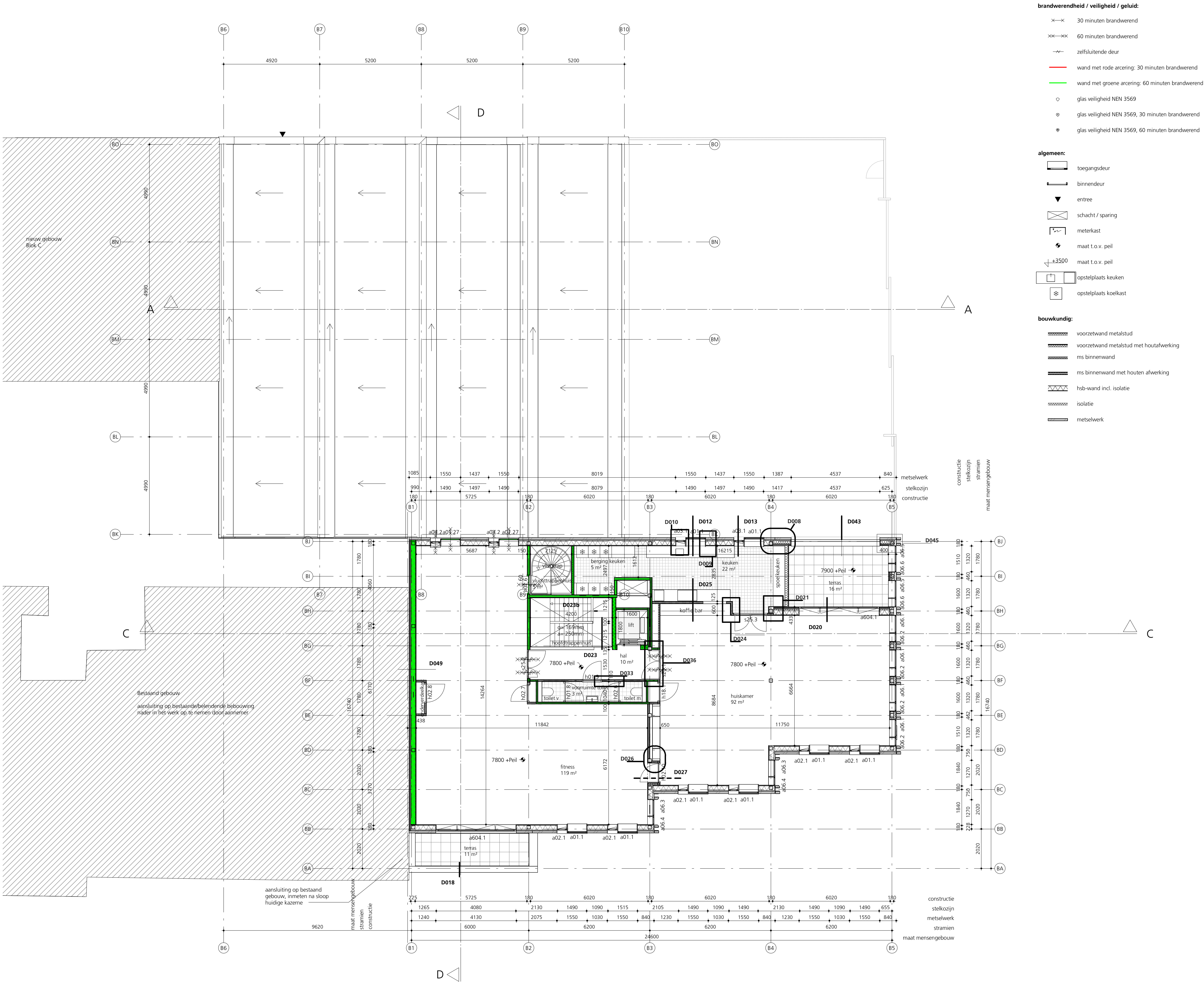
werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:100
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening
B402

arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30

www.aronsengelauff.nl

RENVOOI



onderwerp
plattegrond
2e verdieping

werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:100
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening

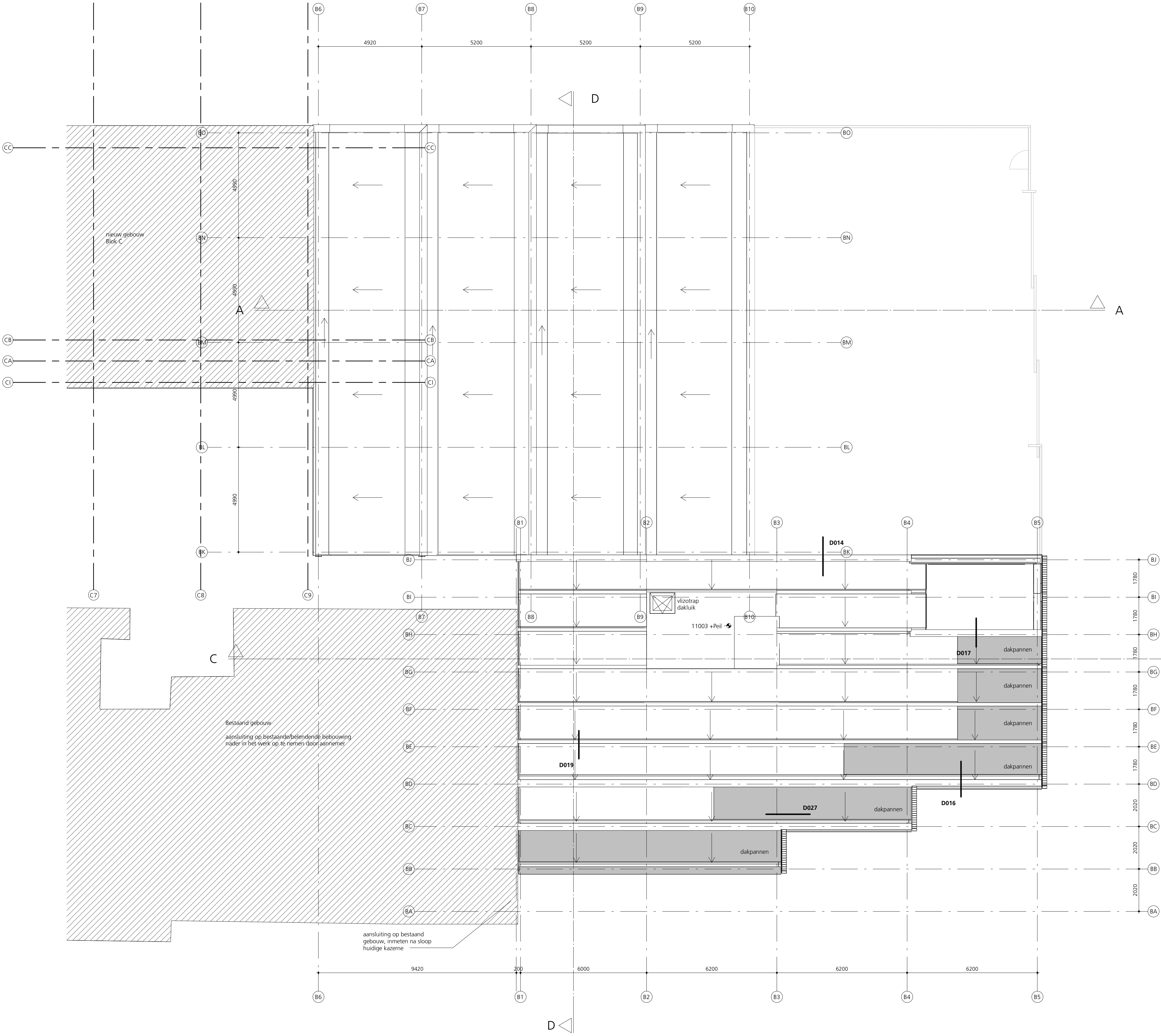
B403

arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam

t (020) 423 55 30

www.aronsengelauff.nl

RENNVOOI



- brandwerendheid / veiligheid / geluid:**
- 30 minuten brandwerend
 - 60 minuten brandwerend
 - zelfsluitende deur
 - wand met rode arcering: 30 minuten brandwerend
 - wand met groene arcering: 60 minuten brandwerend
 - glas veiligheid NEN 3569
 - glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend
 - glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend

- algemeen:**
- toegangsdeur
 - binnendeur
 - entree
 - schacht / sparing
 - meterkast
 - maat t.o.v. peil
 - maat t.o.v. peil
 - opstelplaats keuken
 - opstelplaats koelkast

- bouwkundig:**
- voorzetwand metalstud
 - voorzetwand metalstud met houtafwerking
 - ms binnenwand
 - ms binnenwand met houten afwerking
 - hsh-wand incl. isolatie
 - isolatie
 - metzelwerk

inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarmde / onverwarmde zone:
In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd. Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:
Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:
De diverse trappen voldoen aan de voorwaarde als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie, van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Langs de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap). Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

ventilatievoorzieningen:
roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:
Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569. Zonwerend glas volgens rapportage Blonk Advies

elektra:
Elektra conform NEN 1010.

geluid:
Geluidvering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers onderling, geluidvering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidvering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blonk Advies.

brand:
Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4. Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4. Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8. Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10. Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blonk Advies.

woningen:
Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blonk Advies. Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:
-minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.
-het hele gebouw is integraal toegankelijk.
-ventilatie voorzieningen conform opgave Blonk.
-constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.
-posities heren/waterafvoer conform opgave installateur.
-zonwanden ter indicatie
-details zie B470
-aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



onderwerp
plattgrond
dakaanzicht

werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht

schaal
1:100

fase
TO

status
DEFINITIEF

datum
30.06.2023

gewijzigd

werk
224
tekening
B404

arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30
www.aronsengelauff.nl

RENNVOOI

brandwerendheid / veiligheid / geluid:

- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitende deur
- wand met rode arcering: 30 minuten brandwerend
- wand met groene arcering: 60 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569
- glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend

algemeen:

- toegangsdeur
- binnendeur
- entree
- schacht / sparing
- meterkast
- maat t.o.v. peil
- maat t.o.v. peil
- opstelplaats keuken
- opstelplaats koelkast

bouwkundig:

- voorzetwand metalstud
- voorzetwand metalstud met houtafwerking
- ms binnenwand
- ms binnenwand met houten afwerking
- hsb-wand incl. isolatie
- isolatie
- metselwerk

inbraakwerendheid:

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarme / onverwarme zone:

In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd.

Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:

Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:

De diverse trappen voldoen aan de voorwaarde als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie, van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Langa de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap).

Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

ventilatievoorzieningen:

roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:

Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569.

Zonwerend glas volgens rapportage Blomk Advies.

elektra:

Elektra conform NEN 1010.

geluid:

Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers, onderling, geluidwering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blomk Advies.

brand:

Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.

Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.

Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8.

Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10.

Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blomk Advies.

woningen:

Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blomk Advies.

Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

-minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.

-het hele gebouw is integraal toegankelijk.

-ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk.

-constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.

-posities heren/waterafvoer conform opgave installateur.

-zoneparanieten ter indicatie

-details zie B470

-aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



Zuidgevel



Noordgevel



onderwerp

gevel aanzicht

Zuid /Noord

werk

Oranjepark

in opdracht van

Gemeente Dordrecht

schaal

1:100

fase

TO

status

DEFINITIEF

datum

30.06.2023

gewijzigd

werk

224

tekening

B420

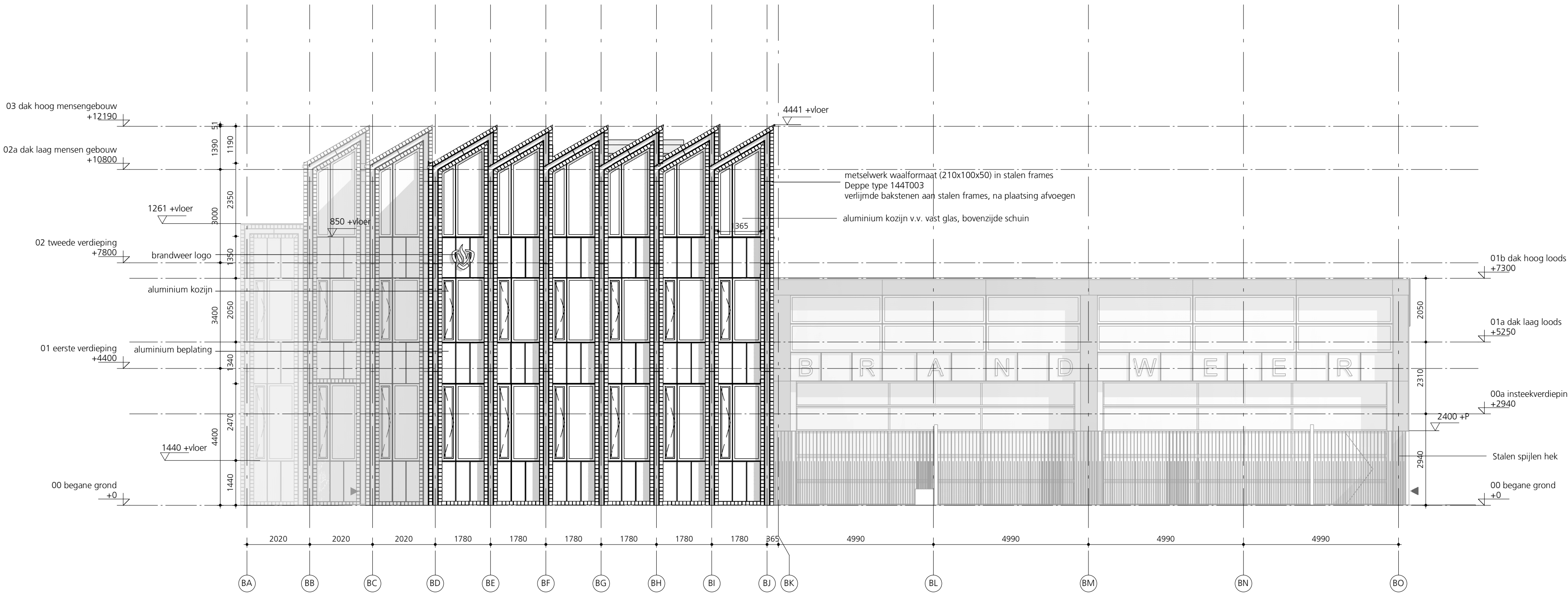
arons en gelauff architecten

gedempt hamerkanaal 92

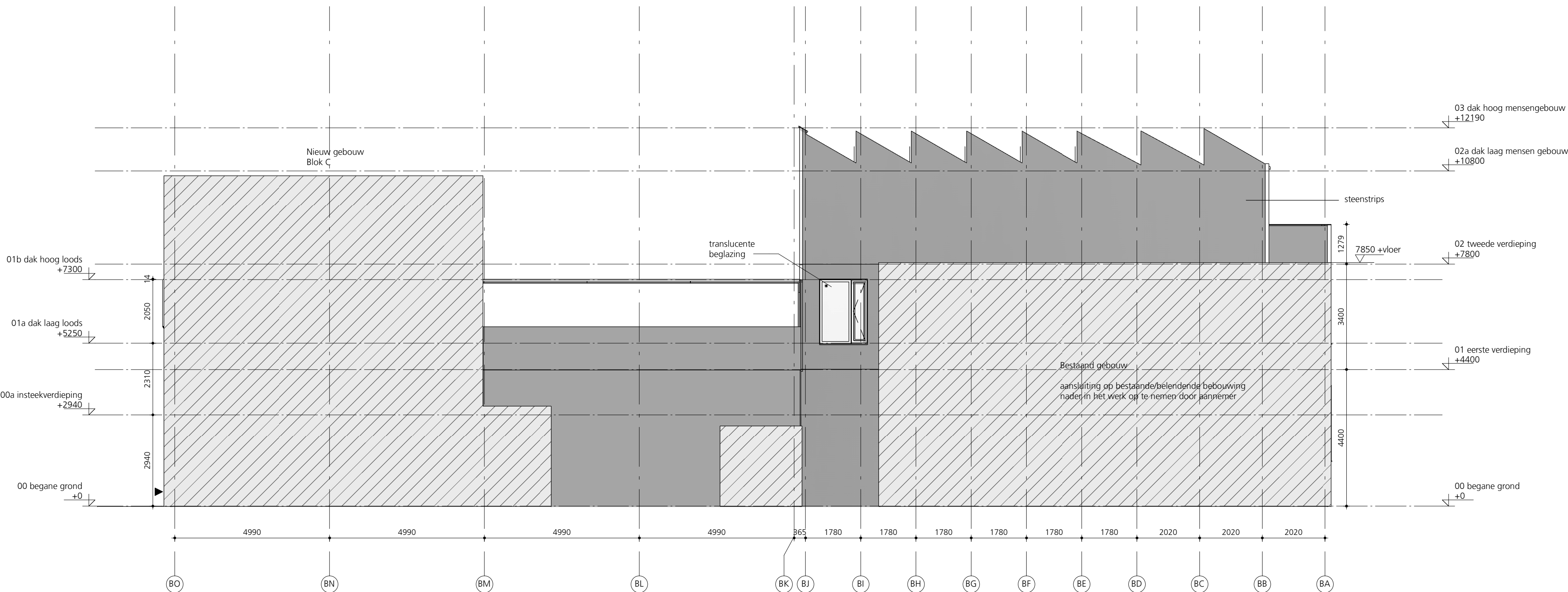
1021 kr amsterdam

t (020) 423 55 30

www.aronsengelauff.nl



Oostgevel



Westgevel

brandwerendheid / veiligheid / geluid:

- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitende deur
- wand met rode arcering: 30 minuten brandwerend
- wand met groene arcering: 60 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569
- glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend

algemeen:

- toegangsdeur
- binnendeur
- entree
- schacht / sparing
- meterkast
- maat t.o.v. peil
- maat t.o.v. peil
- opstelplaats keuken
- opstelplaats koelkast

bouwkundig:

- voorzetwand metalstud
- voorzetwand metalstud met houtafwerking
- ms binnenwand
- ms binnenwand met houten afwerking
- hsb-wand incl. isolatie
- isolatie
- metselwerk

inbraakwerendheid:

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor indraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarme / onverwarme zone:

In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd.

Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:

Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:

De diverse trappen voldoen aan de voorwaarde als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie, van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Langa de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap). Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

ventilatievoorzieningen:

roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:

Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569.

Zonwerend glas volgens rapportage Blomk Advies

elektra:

Elektra conform NEN 1010.

geluid:

Geluidswering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers, onderling, geluidswering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidswering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blomk Advies.

brand:

Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.

Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.

Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.

Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10.

Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blomk Advies.

woningen:

Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blomk Advies.

Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

-minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.

-het hele gebouw is integraal toegankelijk.

-ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk.

-constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.

-posities heren/waterafvoer conform opgave installateur.

-zonwagelijnen ter indicatie

-details zie B470

-aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



onderwerp

gevel aanzicht

Oost/West

werk

Oranjepark

in opdracht van

Gemeente Dordrecht

schaal

1:100

fase

TO

status

DEFINITIEF

datum

30.06.2023

gewijzigd

tekening

224

B421

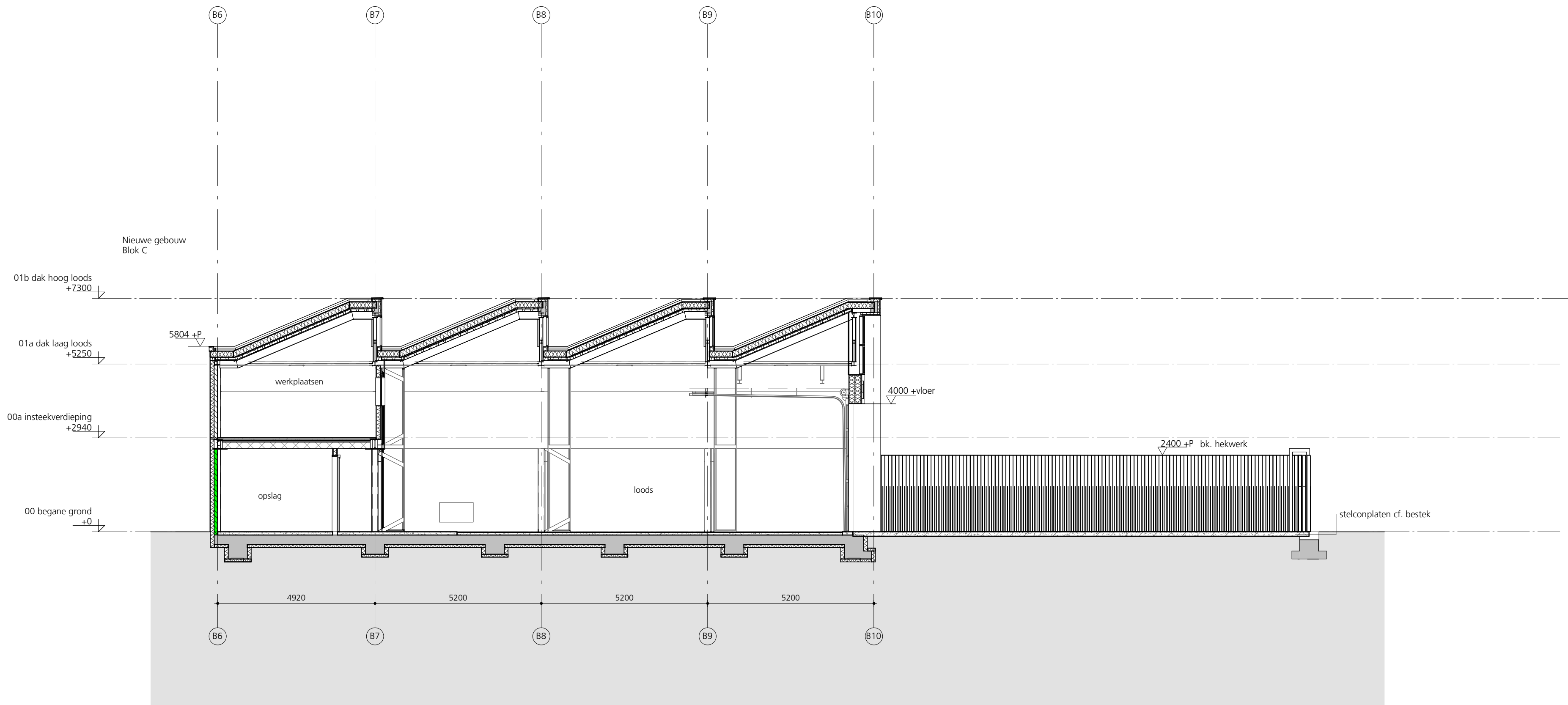
arons en gelauff architecten

gedempt hamerkanaal 92

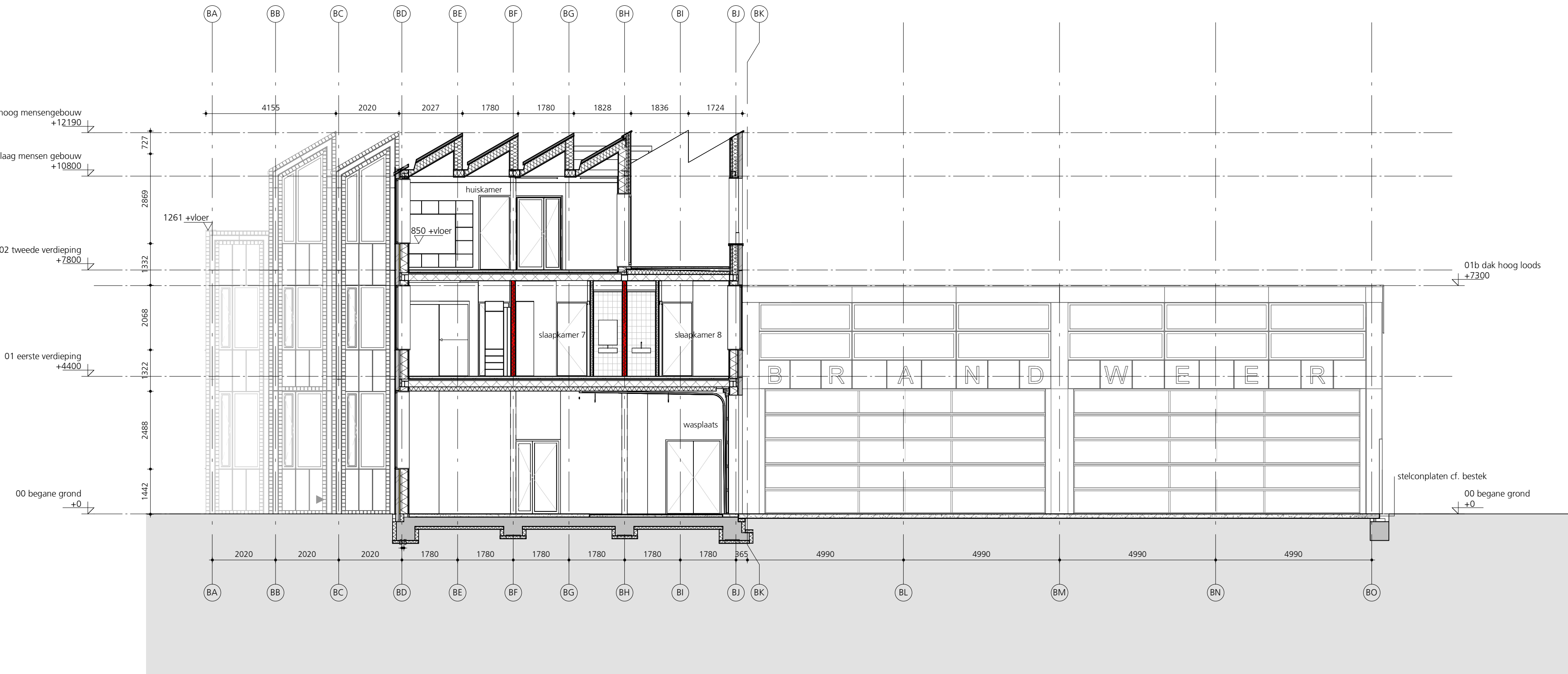
1021 kr amsterdam

t (020) 423 55 30

www.aronsengelauff.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

brandwerendheid / veiligheid / geluid:

- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitende deur
- wand met rode arcering: 30 minuten brandwerend
- wand met groene arcering: 60 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569
- glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend

algemeen:

- toegangsdeur
- binnendeur
- entree
- schacht / sparing
- meterkast
- maat t.o.v. peil
- maat t.o.v. peil
- opstelplaats keuken
- opstelplaats koelkast

bouwkundig:

- voorzetwand metalstud
- voorzetwand metalstud met houtafwerking
- ms binnenwand
- ms binnenwand met houten afwerking
- hsb-wand incl. isolatie
- isolatie
- metselwerk

inbraakwerendheid:

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor indraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarme / onverwarme zone:

In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd.

Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:

Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:

De diverse trappen voldoen aan de voorwaarde als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie, van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Langa de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap). Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

ventilatievoorzieningen:

roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:

Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569.

Zonwerend glas volgens rapportage Blomk Advies

elektra:

Elektra conform NEN 1010.

geluid:

Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers, onderling, geluidwering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blomk Advies.

brand:

Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.

Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.

Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8.

Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10.

Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blomk Advies.

woningen:

Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blomk Advies.

Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

-minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.

-het hele gebouw is integraal toegankelijk.

-ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk.

-constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.

-posities herenelwaterafvoer conform opgave installateur.

-zonweringselementen ter indicatie

-details zie B470

-aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



onderwerp
Doorsnede A-A / B - B

werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:100
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening
B430
arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30
www.aronsengelauff.nl

werk
224
tekening
B431

arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam

t (020) 423 55 30

www.aronsengelauff.nl

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

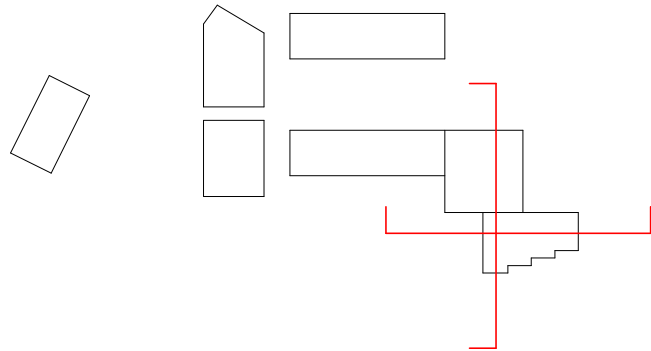
- minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.
- het hele gebouw is integraal toegankelijk.
- ventilatie voorzieningen conform opgave Blonk.
- constructieve dimensionering conform opgave Imd raadgevende ingenieurs.
- posities hemelwaterafvoer conform opgave installateur.
- zonnepanelen ter indicatie
- details zie B470
- aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer

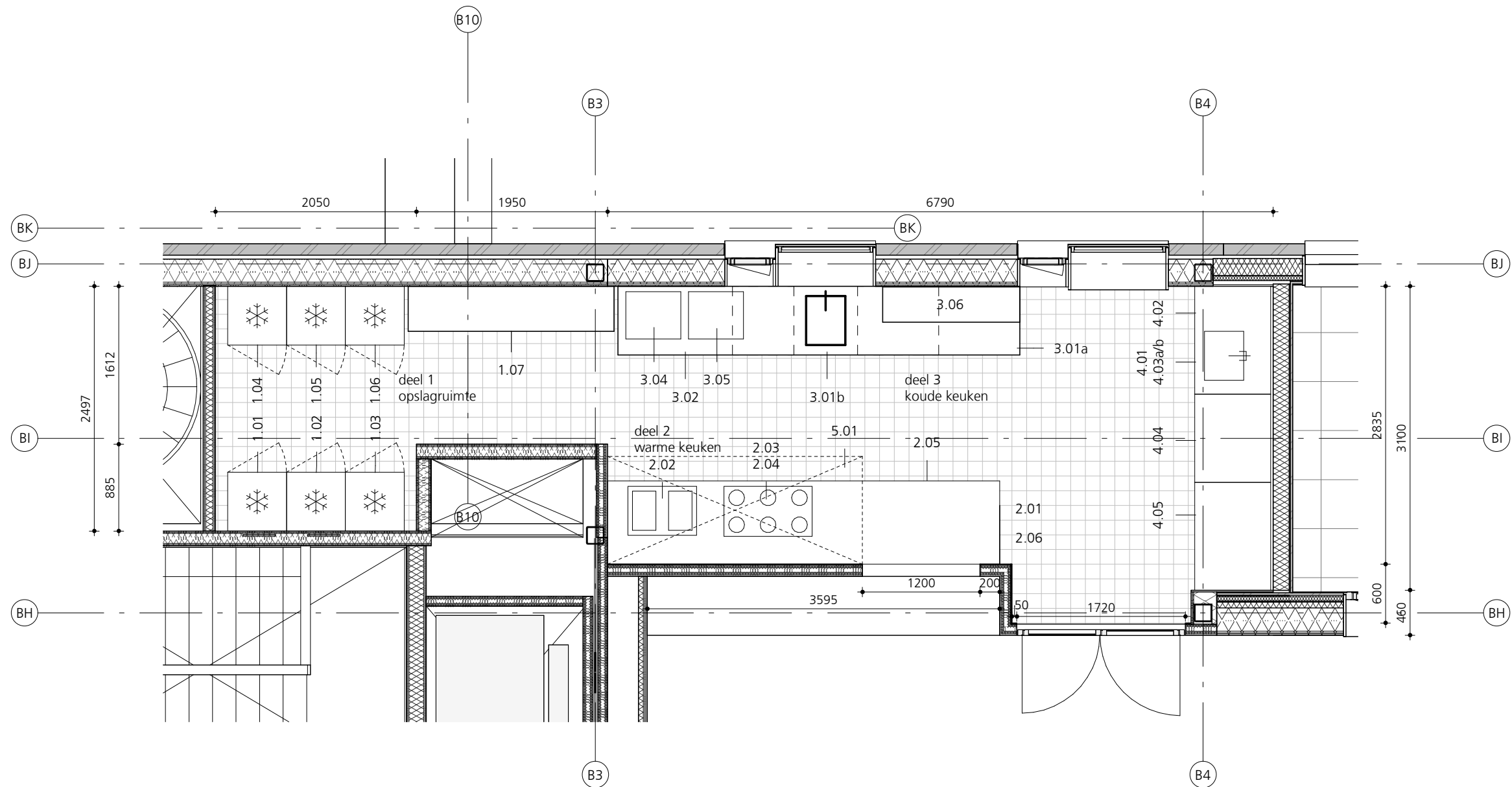
algemeen:

	toegangsdeur
	binnendeur
	entree
	schacht / sparring
	meterkast
	maat t.o.v. peil
	maat t.o.v. peil
	opstelplaats keuken
	opstelplaats koelkast

bouwkundig:

-  voorzetwand metalstud
-  voorzetwand metalstud met houtafwerking
-  rms binnenwand
-  rms binnenwand met houten afwerking
-  hsb-wand incl. isolatie
-  isolatie
-  metselwerk





onderwerp
plattegrond
fragment
keuken
werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:50
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

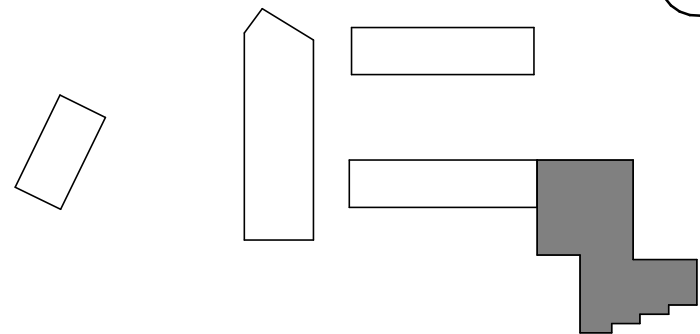
positie nr.:	aantal:	omschrijving:
deel 1		opslagruimte
1.01	1	vrieskast, 382lt.
1.02	1	vrieskast, 382lt.
1.03	1	vrieskast, 382lt.
1.04	1	koelkast, 434lt.
1.05	1	koelkast, 434lt.
1.06	1	koelkast, 434lt.
1.07	1	stelling 2100x460x1800mm, 3 staanders, 4 niveaus
deel 2		warme keuken
2.01	1	bakwand 3900x850x900mm
2.02	1	friteuse elektrisch IEF 224 inbouw, 2x 12lt.
2.03	1	inductiekookplaat 900mm, 5 pits
2.04	1	onderbouw oven 900mm
2.05	1	koelwerkbank Nordic 2 1/2 z.blad 330l, D/L+C/D 1300mm. o.g.
2.06	1	paninigrill enkel 2kW 230V
deel 3		koude keuken
3.01a	1	RVS werktafel 4100x700x900mm, voorzien van spoelbak 500x400x250mm
3.01b	1	elleboogkraan 195x75mm(lxh)
3.02	1	afvalton 76L, kleur wit, rond 49,5x58cm
3.03	1	wandschap tbv 2x magnetron
3.04	1	magnetron 1100W 230V
3.05	1	magnetron 1100W 230V
3.06	1	wandkasten met schuifdeuren, Volkern, afmetingen 1400x360x600mm

deel 4		spoelkeuken
4.01	1	invoertafel 1100x775x900mm, spoelbak 500x400x250mm
4.02	1	douche mengkraan 2-gats 2-hendels
4.03a	1	waterontharder koudwater, uurcap. 732lt.
4.03b	1	mobiel onderstel waterontharder 450x250mm
4.04	1	doorschuifvaatwasser
4.05	1	uitvoertafel 1100x775x900mm
deel 5		afzuiging
5.01	1	afzuigkap 2600x1100x600mm

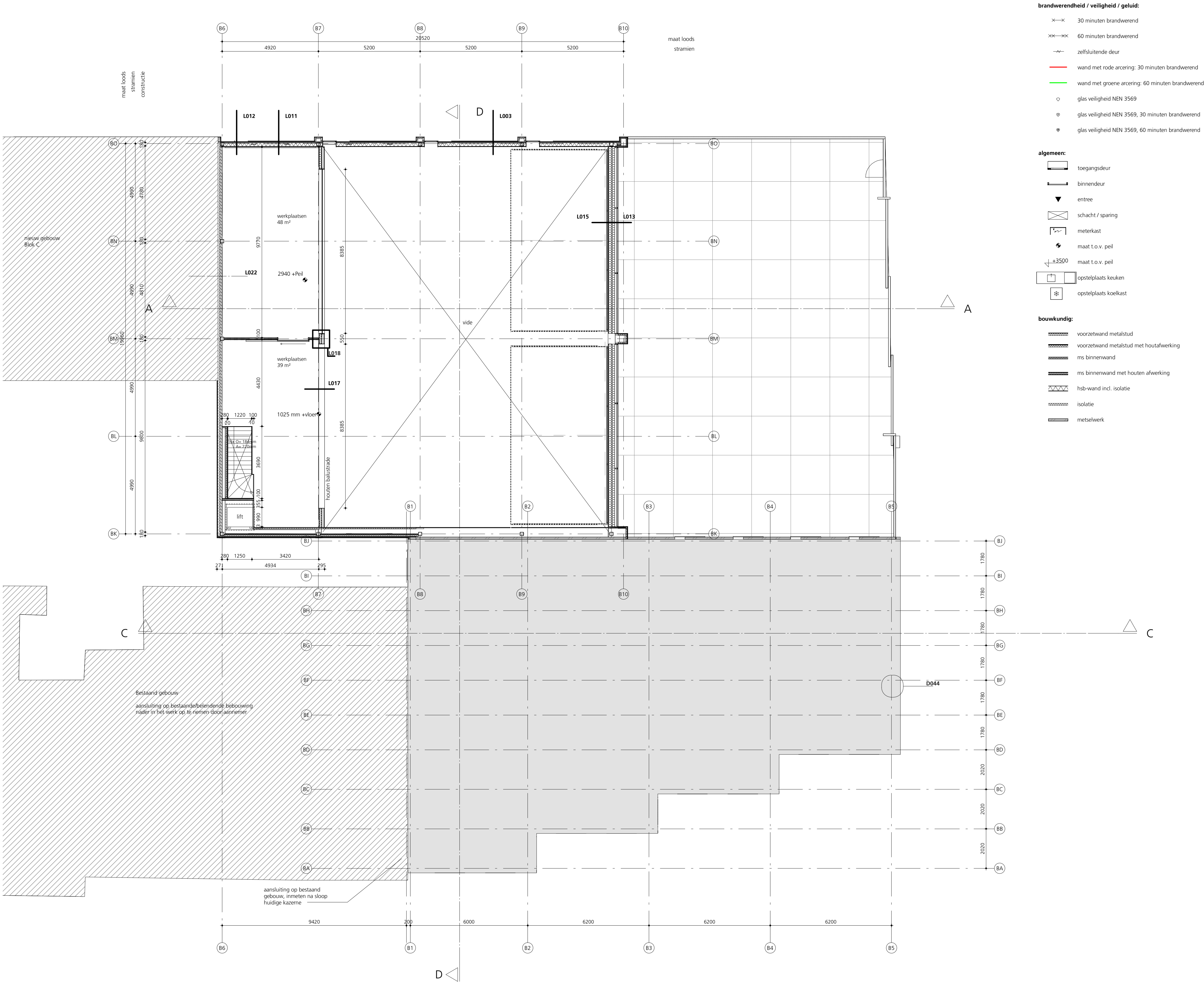
werk
224
tekening
491
arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30
www.aronsengelauff.nl

werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:100
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening
B400
arons en gelauff architecten
 gedempt hamerkanaal 92
 1021 kr amsterdam
 t (020) 423 55 30
 www.aronsengelauff.nl



- minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm,
- het hele gebouw is integraal toegankelijk.
- ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk.
- constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.
- posities hemelwaterafvoer conform opgave installateur.
- zonnepanelen ter indicatie
- details zie B-470
- aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



onderwerp
plattgrond
insteekverdieping

werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:100
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening
B401
arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30
www.aronsengelauff.nl

inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarmde / onverwarmde zone:
In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd.
Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:
Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte naar maximaal tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:
De diverse trappen voldoen aan de voorwaarden als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie: naar table 2.33 van het Bouwbesluit. Langa's de trap aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (De leuwerkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap).
Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

beglazing:
Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569.
Zonwerend glas volgens rapportage Blonk Advies

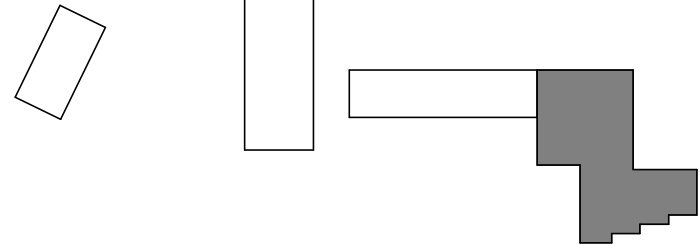
geluid:
Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers onderling, geluidwering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blonk Advies.

brand:
*Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.
 Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.
 Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8.
 Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10.
 Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blonk Advies.*

woningen:
*Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blonk Advies.
 Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze
 gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.*

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

- minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.
- het hele gebouw is integraal toegankelijk.
- ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk.
- constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.
- posities hemelwater/koor conform opgave installateur.
- zonnepanelen ter indicatie
- details zie B470
- aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



brandwerendheid / veiligheid / geluid

- | | |
|---|--|
|  | 30 minuten brandwerend |
|  | 60 minuten brandwerend |
|  | zelfsluitende deur |
|  | wand met rode acering: 30 minuten brandwerend |
|  | wand met groene acering: 60 minuten brandwerend |
|  | glas veiligheid NEN 3569 |
|  | glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend |
|  | glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend |

algemeen:

- | | |
|---|-----------------------|
|  | toegangsdeur |
|  | binnendeur |
|  | entree |
|  | schacht / sparing |
|  | meterkast |
|  | maat t.o.v. peil |
|  | maat t.o.v. peil |
|  | opstelplaats keuken |
|  | opstelplaats koelkast |

bouwkundig:

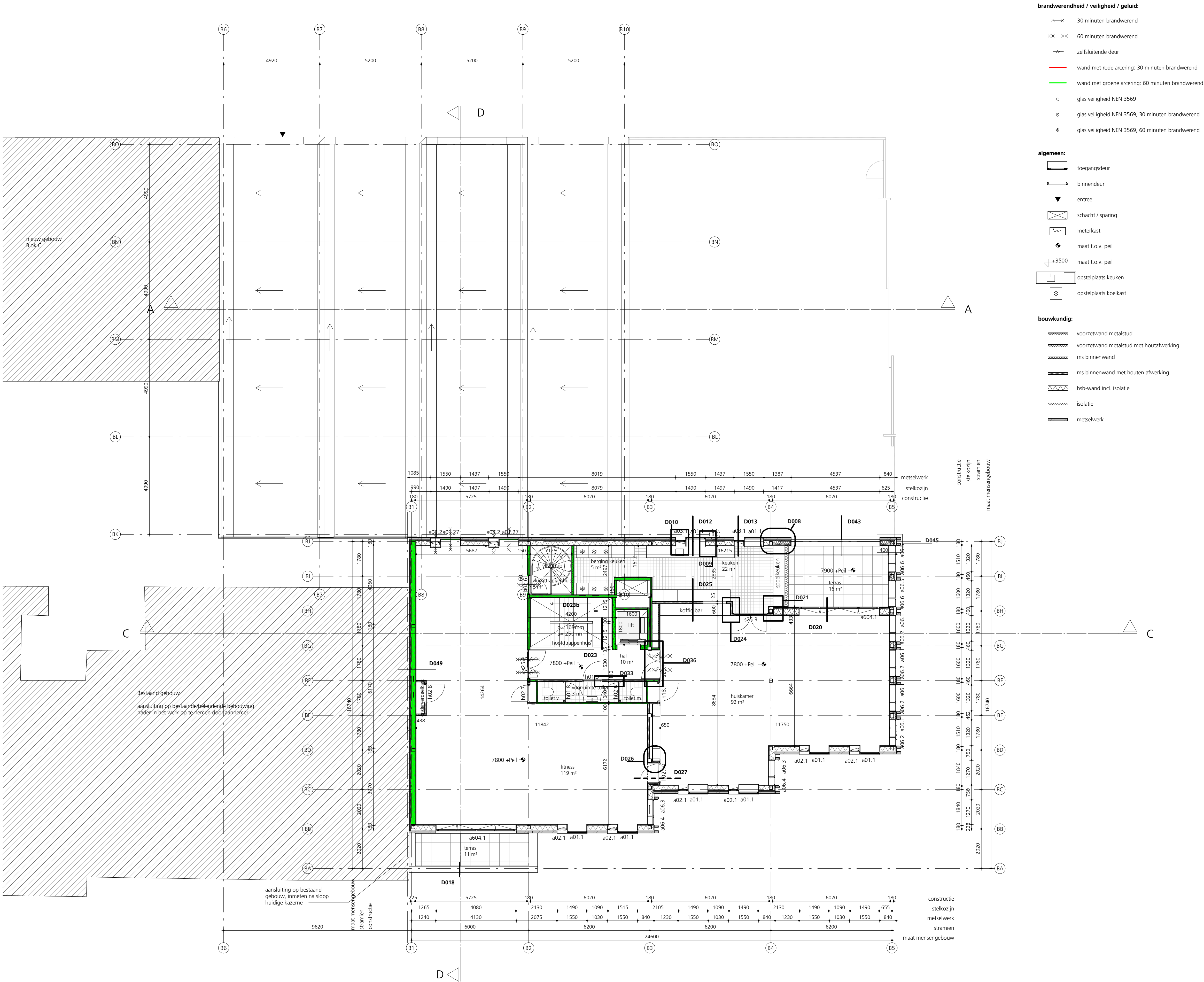
-  voorzetwand metalstud
-  voorzetwand metalstud met houtafwerking
-  ms binnenwand
-  ms binnenwand met houten afwerking
-  hsb-wand ind. isolatie
-  isolatie
-  metselwerk

onderwerp
plattegrond
1e verdieping

werk
 Oranjepark
in opdracht van
 Gemeente Dordrecht
schaal
 1:100
fase
 TO
status
 DEFINITIEF
datum
 30.06.2023
gewijzigd

werk
224
 tekening
B402
 arons en gelauff architecten
 gedempt hamerkanaal 92
 1021 kr amsterdam
 t (020) 423 55 30

RENVOOI



onderwerp
plattegrond
2e verdieping

werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:100
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening

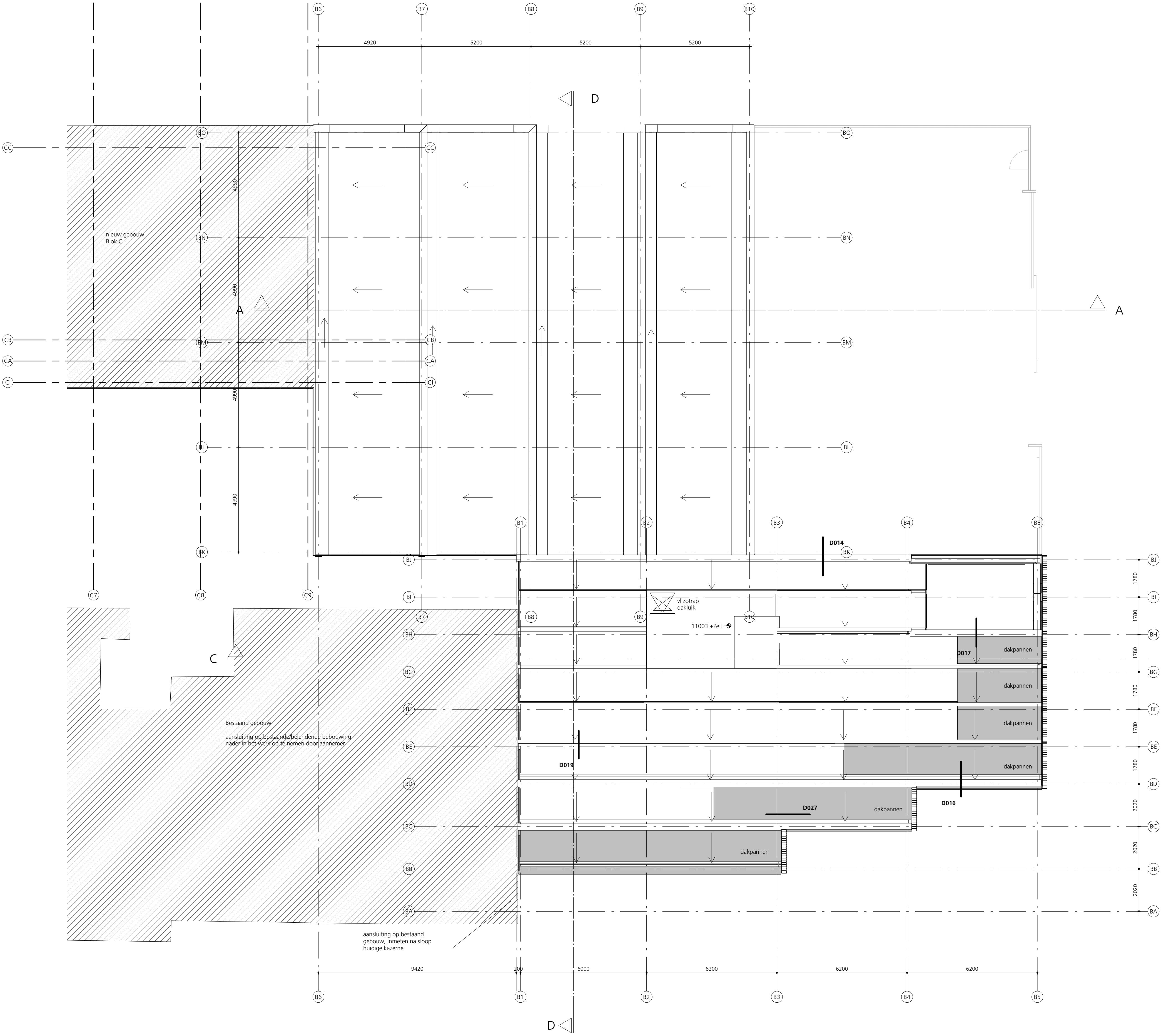
B403

arons en gelauft architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam

t (020) 423 55 30

www.aronsengelauft.nl

RENNVOOI



- brandwerendheid / veiligheid / geluid:**
- 30 minuten brandwerend
 - 60 minuten brandwerend
 - zelfsluitende deur
 - wand met rode arcering: 30 minuten brandwerend
 - wand met groene arcering: 60 minuten brandwerend
 - glas veiligheid NEN 3569
 - glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend
 - glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend

- algemeen:**
- toegangsdeur
 - binnendeur
 - entree
 - schacht / sparring
 - meterkast
 - maat t.o.v. peil
 - maat t.o.v. peil
 - opstelplaats keuken
 - opstelplaats koelkast

- bouwkundig:**
- voorzetwand metalstud
 - voorzetwand metalstud met houtafwerking
 - ms binnenwand
 - ms binnenwand met houten afwerking
 - hsh-wand incl. isolatie
 - isolatie
 - metzelwerk

inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarmde / onverwarmde zone:
In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd.
Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:
Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:
De diverse trappen voldoen aan de voorwaarde als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie, van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Langs de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap).
Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

ventilatievoorzieningen:
roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:
Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569.
Zonwerend glas volgens rapportage Blomk Advies

elektra:
Elektra conform NEN 1010.

geluid:
Geluidvering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers onderling, geluidvering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidvering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blomk Advies.

brand:
Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8.
Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10.
Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blomk Advies.

woningen:
Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blomk Advies.
Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:
-minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.
-het hele gebouw is integraal toegankelijk.
-ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk.
-constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.
-posities heren/waterafvoer conform opgave installateur.
-zonwanden ter indicatie
-details zie B470
-aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



onderwerp
plattgrond
dakaanzicht

werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:100
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening
B404
arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30
www.aronsengelauff.nl

RENNVOOI

brandwerendheid / veiligheid / geluid:

- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitende deur
- wand met rode arcering: 30 minuten brandwerend
- wand met groene arcering: 60 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569
- glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend

algemeen:

- toegangsdeur
- binnendeur
- entree
- schacht / sparing
- meterkast
- maat t.o.v. peil
- maat t.o.v. peil
- opstelplaats keuken
- opstelplaats koelkast

bouwkundig:

- voorzetwand metalstud
- voorzetwand metalstud met houtafwerking
- ms binnenwand
- ms binnenwand met houten afwerking
- hsb-wand incl. isolatie
- isolatie
- metselwerk

inbraakwerendheid:

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarme / onverwarme zone:

In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd. Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:

Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:

De diverse trappen voldoen aan de voorwaarde als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie, van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Längs de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap). Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

ventilatievoorzieningen:

roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:

Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569. Zonwerend glas volgens rapportage Blomk Advies

elektra:

Elektra conform NEN 1010.

geluid:

Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers, onderling, geluidwering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blomk Advies.

brand:

Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4. Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4. Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8. Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10. Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blomk Advies.

woningen:

Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blomk Advies. Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

- minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.
- het hele gebouw is integraal toegankelijk.
- ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk.
- constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.
- posities heren/waterafvoer conform opgave installateur.
- zoneparanieten ter indicatie
- details zie B470
- aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



Zuidgevel



Noordgevel



onderwerp

gevel aanzicht
Zuid /Noord

werk

Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht

schaal

1:100

fase

TO

status

DEFINITIEF

datum

30.06.2023

gewijzigd

werk

224

tekening

B420

arons en gelauff architecten

gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam

t (020) 423 55 30

www.aronsengelauff.nl

inbraakconstructie: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5807 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven veerstandklasse 3.

verwarde / onverwarde zone:
In Go-staaf aangegeven Go's zijn verwarde zones.
Alle overige ruimten zijn Go's.

toegankelijkheidssector:
Voor de gang van deuren b.v. ontstuiten slaapkamers of andere ruimten vanaf meiveld tot betreffende deuren meer dan 850mm en hoogte >2300mm.

ventilatievoorzieningen:
roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:
*Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569.
 Zonwerend glas volgens rapportage Blonk Advies*

geluid:
Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers onderling, geluidwering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blonk Advies.

brand:
Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8.
Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10.
Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blonk Advies.

woningen:
*Roekmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blonk Advies.
 Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze
 gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.*

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

- minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm,
- het hele gebouw is integraal toegankelijk,
- ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk,
- constructieve dimensionering conform opgave Imd raadgevende ingenieurs,
- posities hemelwaterafvoer conform opgave installateur,
- zonnepanelen ter indicatie
- details zie B470
- aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



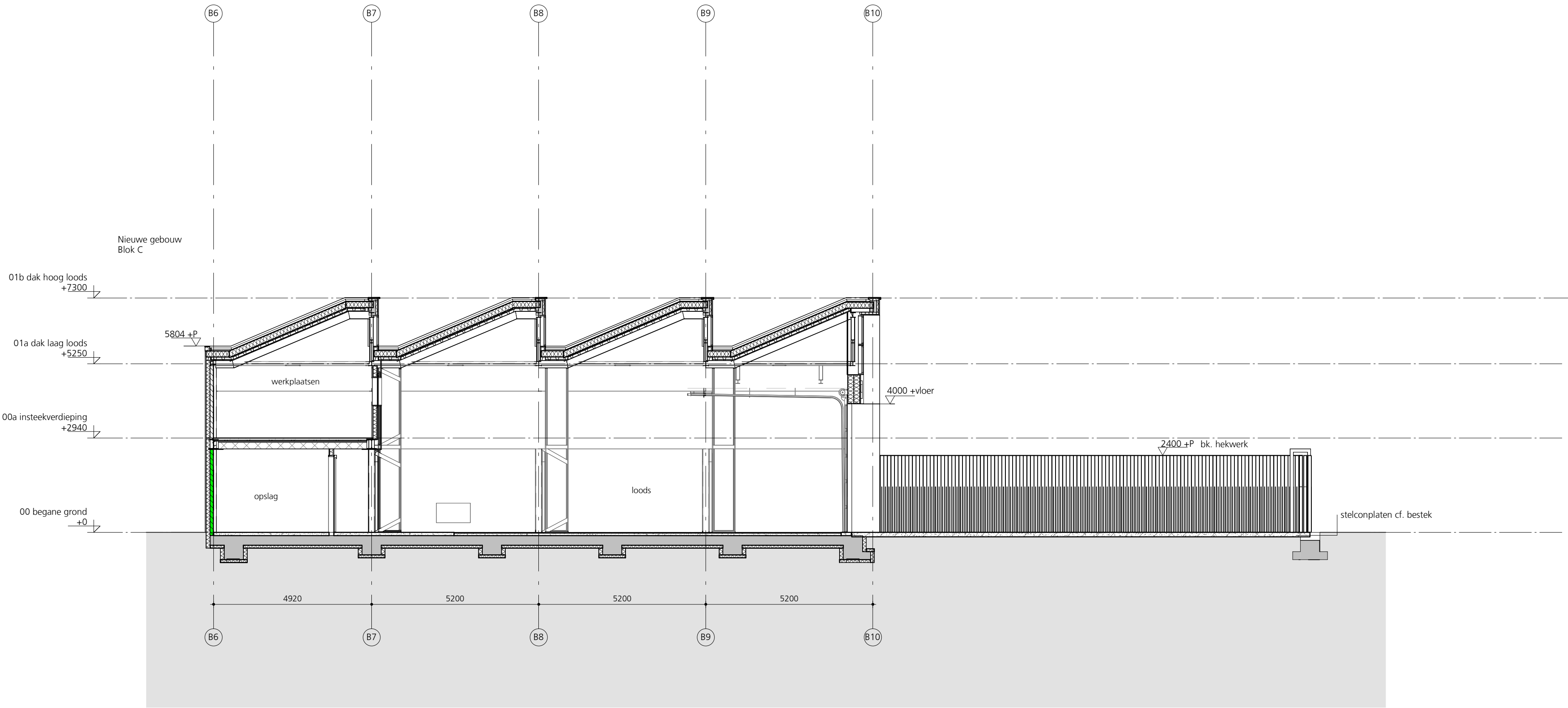
onderwerp
gevel aanzicht
Oost/West

werk
 Oranjepark
in opdracht van
 Gemeente Dordrecht
schaal
 1:100
fase
 TO
status
 DEFINITIEF
datum
 30.06.2023
gewijzigd

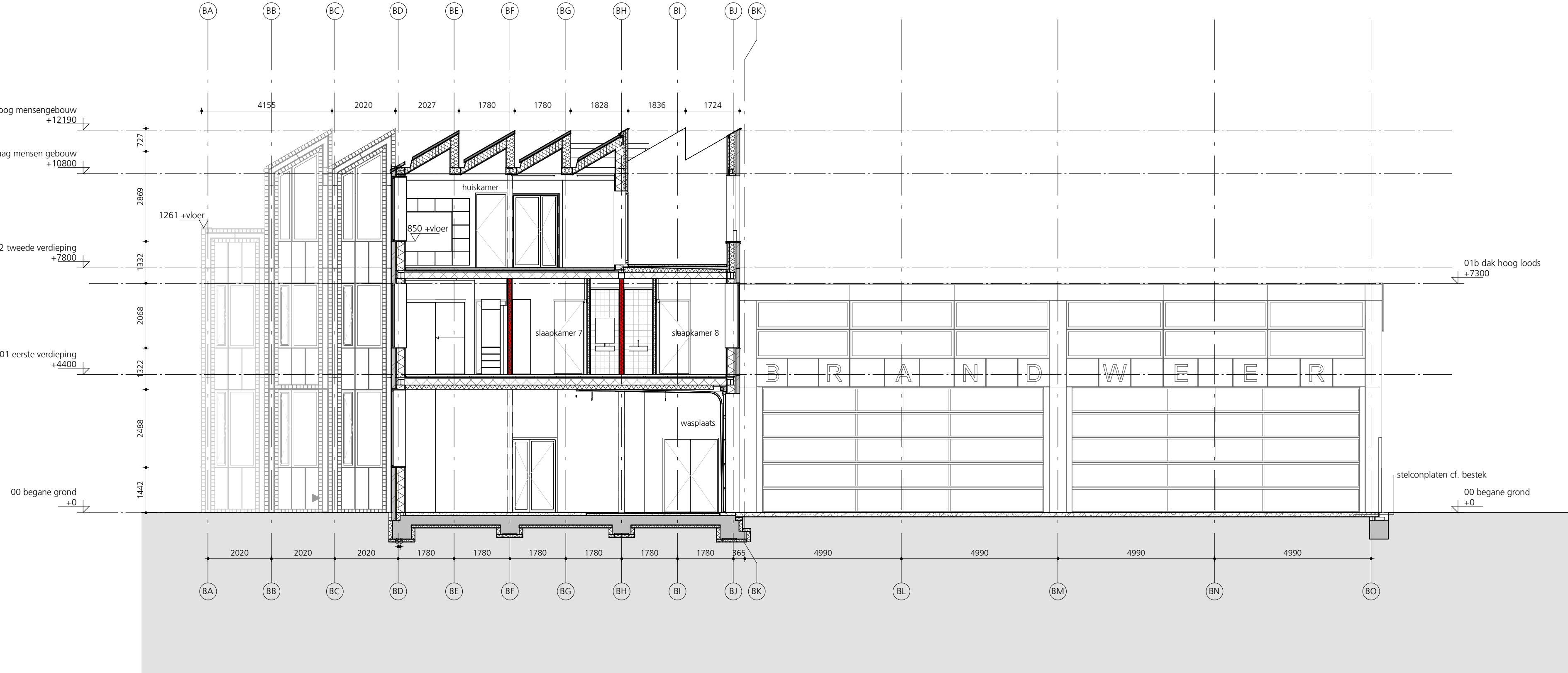
werk
224
tekening

arons en gelauff architecte
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30

www.aronsengelauff.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

brandwerendheid / veiligheid / geluid:

- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitende deur
- wand met rode arcering: 30 minuten brandwerend
- wand met groene arcering: 60 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569
- glas veiligheid NEN 3569, 30 minuten brandwerend
- glas veiligheid NEN 3569, 60 minuten brandwerend

algemeen:

- toegangsdeur
- binnendeur
- entree
- schacht / sparring
- meterkast
- maat t.o.v. peil
- maat t.o.v. peil
- opstelplaats keuken
- opstelplaats koelkast

bouwkundig:

- voorzetwand metalstud
- voorzetwand metalstud met houtafwerking
- ms binnenwand
- ms binnenwand met houten afwerking
- hsb-wand incl. isolatie
- isolatie
- metselwerk

inbraakwerendheid:

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 3.

verwarme / onverwarme zone:

In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd.

Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

toegankelijkheidssector:

Vrije doorgang van deuren t.b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm.

trappen:

De diverse trappen voldoen aan de voorwaarde als genoemd in de eerste kolom reguliere trap andere gebruiksfunctie, van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Langa de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap). Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16.

ventilatievoorzieningen:

roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:

Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569.

Zonwerend glas volgens rapportage Blomk Advies

elektra:

Elektra conform NEN 1010.

geluid:

Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers, onderling, geluidwering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blomk Advies.

brand:

Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.

Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.

Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8.

Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10.

Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blomk Advies.

woningen:

Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blomk Advies.

Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

-minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.

-het hele gebouw is integraal toegankelijk.

-ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk.

-constructieve dimensionering conform opgave lmd raadgevende ingenieurs.

-posities herenelwaterafvoer conform opgave installateur.

-zonweringselementen ter indicatie

-details zie B470

-aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



onderwerp

Doorsnede A-A / B - B

werk

Oranjepark

in opdracht van

Gemeente Dordrecht

schaal

1:100

fase

TO

status

DEFINITIEF

datum

30.06.2023

gewijzigd

werk

224

tekening

B430

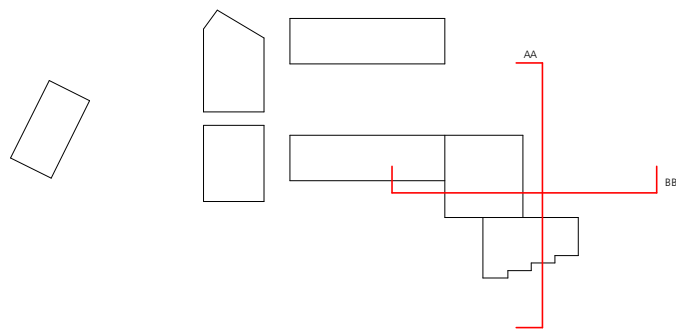
arons en gelauff architecten

gedempt hamerkanaal 92

1021 kr amsterdam

t (020) 423 55 30

www.aronsengelauff.nl



inbraakconstructie: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5807 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven veerstandklasse 3.

verwarde / onverwarde zone:
In Go-staaf aangegeven Go's zijn verwarde zone.
Alle overige ruimten zijn Go's zijn onverwarde zone.

toegankelijkheidssector:
Voor toegang van deuren b.v. ontsluiten slaapkamer of andere ruimte vanaf maaiveld tot betreffende deuren $\geq 850\text{mm}$ en hoogte $\geq 2300\text{mm}$.

ventilatievoorzieningen:
roosters, posities en lengtes volgens rapportage HVM

beglazing:
Letselwerend glas toepassen volgens NEN 3569.
Zonwerend glas volgens rapportage Blonk Advies.

elektra:
Elektra conform NEN 1010.

geluid:
Geluidwering van de gevel, installatiegeluid binnen de gebruiksfuncties, geluid slaapkamers onderling, geluidwering tussen de onderlinge verblijfsruimten, tussen verblijfsgebied met toilet en badruimte, en geluidwering tussen gemeenschappelijk verkeersruimten en de woning, voldoen aan Bouwbesluit, e.e.a. conform rapport Blonk Advies.

brand:
Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8.
Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10.
Zie ook de rapportage met bijlage cf. rapportage Blonk Advies.

woningen:
*Rookmelders volgens NEN 2555, positie volgens opgave Blonk Advies.
 Daar waar volgens tekening zelfsluitende woningtoegangsdeuren zijn voorzien, deze
 gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte.*

Algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

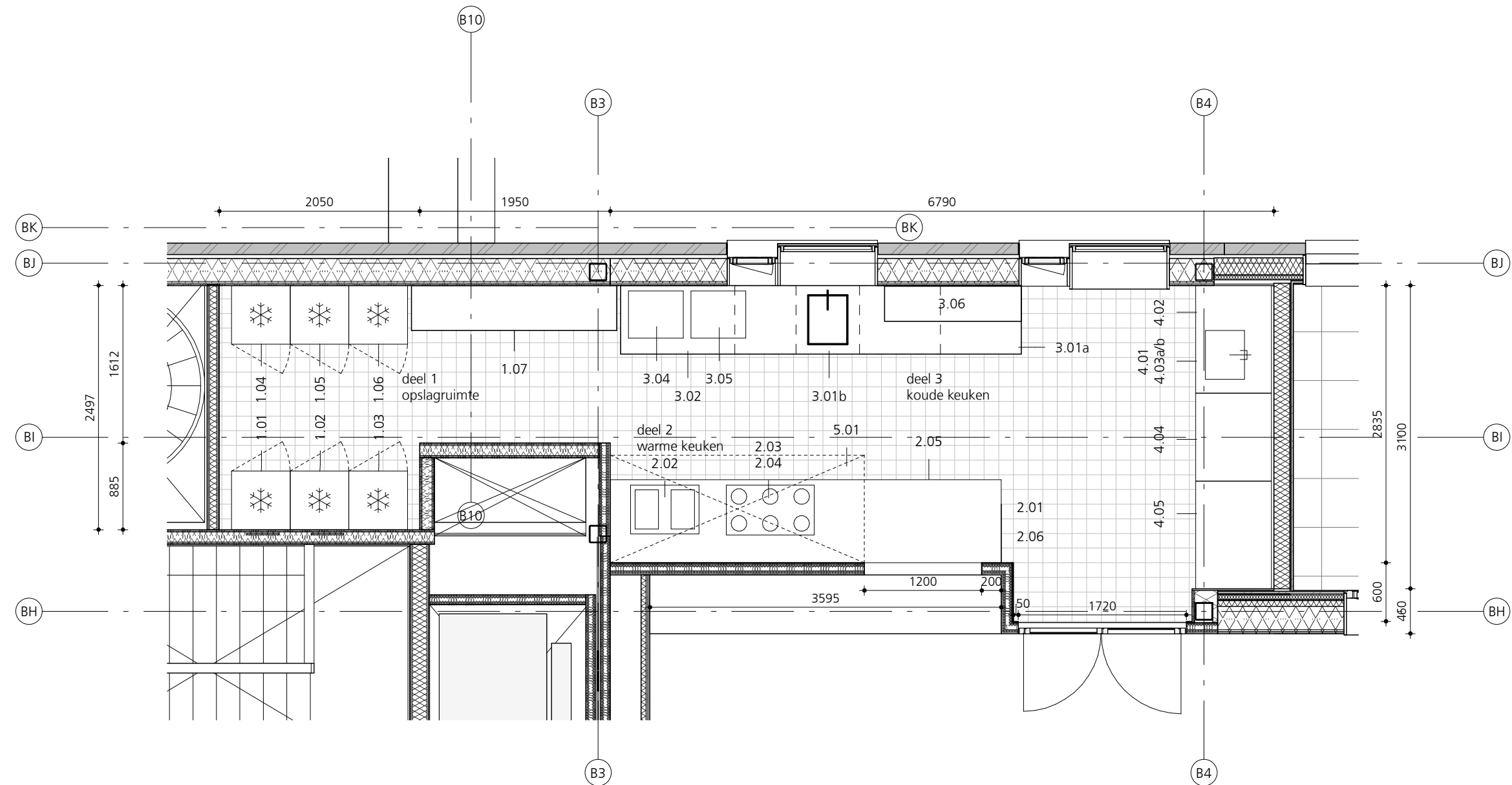
- minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm.
- het hele gebouw is integraal toegankelijk.
- ventilatie voorzieningen conform opgave Blomk.
- constructieve dimensionering conform opgave Imd raadgevende ingenieurs.
- posities hemelwaterafvoer conform opgave installateur.
- zonnepanelen ter indicatie
- details zie B470
- aansluiting op bestaande/belendende bebouwing nader in het werk op te nemen door aannemer



onderwerp
Doorsnede
C-C D-D

werk
 Oranjepark
in opdracht van
 Gemeente Dordrecht
schaal
 1:100
fase
 TO
status
 DEFINITIEF
datum
 30.06.2023
gewijzigd

werk
224
tekening
B431
arons en gelauff architecten
 gedempt hamerkanaal 92
 1021 kr amsterdam
 t (020) 423 55 30
 www.aronsengelauff.nl



onderwerp
plattegrond
fragment
keuken
werk
Oranjepark
in opdracht van
Gemeente Dordrecht
schaal
1:50
fase
TO
status
DEFINITIEF
datum
30.06.2023
gewijzigd

positie nr.:	aantal:	omschrijving:
deel 1		opslagruimte
1.01	1	vrieskast, 382lt.
1.02	1	vrieskast, 382lt.
1.03	1	vrieskast, 382lt.
1.04	1	koelkast, 434lt.
1.05	1	koelkast, 434lt.
1.06	1	koelkast, 434lt.
1.07	1	stelling 2100x460x1800mm, 3 staanders, 4 niveaus
deel 2		warme keuken
2.01	1	bakwand 3900x850x900mm
2.02	1	friteuse elektrisch IEF 224 inbouw, 2x 12lt.
2.03	1	inductiekookplaat 900mm, 5 pits
2.04	1	onderbouw oven 900mm
2.05	1	koelwerkbank Nordic 2 1/2 z.blad 330l, D/L+C/D 1300mm. o.g.
2.06	1	paninigrill enkel 2kW 230V
deel 3		koude keuken
3.01a	1	RVS werktafel 4100x700x900mm, voorzien van spoelbak 500x400x250mm
3.01b	1	elleboogkraan 195x75mm(lxh)
3.02	1	afvalton 76L, kleur wit, rond 49,5x58cm
3.03	1	wandschap tbv 2x magnetron
3.04	1	magnetron 1100W 230V
3.05	1	magnetron 1100W 230V
3.06	1	wandkasten met schuifdeuren, Volkern, afmetingen 1400x360x600mm

deel 4		spoelkeuken
4.01	1	invoertafel 1100x775x900mm, spoelbak 500x400x250mm
4.02	1	douche mengkraan 2-gats 2-hendels
4.03a	1	waterontharder koudwater, uurcap. 732lt.
4.03b	1	mobiel onderstel waterontharder 450x250mm
4.04	1	doorschuifvaatwasser
4.05	1	uitvoertafel 1100x775x900mm
deel 5		afzuiging
5.01	1	afzuigkap 2600x1100x600mm

werk
224
tekening
491
arons en gelauff architecten
gedempt hamerkanaal 92
1021 kr amsterdam
t (020) 423 55 30
www.aronsengelauff.nl