

Aanbesteding: Bouwteam Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nieuwegein
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 1.5 Social return

Vraag:

Onze ervaring heeft ons geleerd dat 5% van de gefactureerde omzet voor social return niet invulbaar is. Bent u bereid om deze eis om te zetten naar 5% van de loonsom?

Antwoord:

De gemeente hanteert in haar SROI beleid de regel 5% van de hoofdsom of als de loonsom lager is dan 50% van het totaal, dan 7% van de loonsom.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kerncompetentie 3

Vraag:

Verduidelijking kerncompetentie 3

Antwoord:

In kerncompetentie 3 is onbedoeld het woord renovatie opgenomen. De kerncompetentie 3 wordt daarom verduidelijkt.

Kerncompetentie 3 Ervaring met installatietechnische installaties in een onderwijsgebouw
U heeft ervaring het aanbrengen van de installatietechnische voorzieningen in een onderwijsgebouw. In deze opdracht werd tenminste voldaan aan het PVE Frisse scholen september 2015, op klasse B.
De omvang van de referentieopdracht bedroeg tenminste 1.500m2 BVO.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 9 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**

3

Kerncompetentie 4

Vraag:

Verduidelijking kerncompetentie 4

Antwoord:

In kerncompetentie 4 is onbedoeld het woord renovatie opgenomen. Daarom wordt kerncompetentie 4 verduidelijkt.

Kerncompetentie 4 Ervaring met de realisatie van een bijna energie neutraal gebouw

U heeft ervaring met de realisatie van een bijna energie neutraal gebouw. Dit gebouw betrof maatschappelijk vastgoed of een utiliteitsgebouw.

De omvang van de referentieopdracht bedroeg tenminste 1.500m² BVO.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag

Beantwoord op: 9 mei 2023

Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

4.6 Geschiktheidseis: financieel en economische draagkracht

Vraag:

U vraagt om op verzoek een accountsverklaring te overleggen. Van welk jaar wilt u deze ontvangen?

Antwoord:

Deze geschiktheidseis komt te vervallen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag

Beantwoord op: 17 mei 2023

Label: Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

4.7 Geschiktheidseis: referenties (kerncompetentie 4)

Vraag:

U vraagt of gegadigde ervaring heeft met de realisatie van een bijna energie neutraal gebouw. Dit gebouw betrof maatschappelijk vastgoed of een utiliteitsgebouw. Het ging om renovatie van een onderwijsgebouw, voor wat betreft de installatietechnische voorzieningen. Het is voor ons onduidelijk wat hiermee wordt bedoeld? Gaat het om een utiliteitsgebouw of een onderwijsgebouw?

Antwoord:

De geschiktheidseis is inmiddels aangepast. De aanvullende toelichtende zin op renovatie van een onderwijsgebouw is komen te vervallen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Bijlage A - Deelnameverklaring

Vraag:
Kunt u meer context geven waarom u een bankgarantie of waarborgsom van ons nodig hebt voor de koopovereenkomst die u afsluit?

Antwoord:
Deze geschiktheidseis komt te vervallen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 4.7 Geschiktheidseis: referenties

Vraag:
Bij kerncompetentie 2 vraagt u om ervaring met de (ver)nieuwbouw van een basisschool, mag dit ook een school voor voortgezet onderwijs zijn?

Antwoord:
Nee, dat mag geen schoolgebouw voor voortgezet onderwijs zijn. De functionaliteit van een basisschool is wezenlijk anders dan van een voortgezet onderwijs gebouw. Wellicht ten overvloede merken wij op dat kerncompetentie 2 kan worden ingevuld door middel van nieuwbouw of vernieuwbouw/renovatie.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 4.7 Geschiktheidseis: referenties

Vraag:
Bij kerncompetentie 4 vraagt u een referentie die maatschappelijk vastgoed

of een utiliteitsgebouw betreft. In het referentieformulier is een van de vragen: Het ging om renovatie van een onderwijsgebouw, voor wat betreft de installatietechnische voorzieningen. Ja/Nee. Betekent dit dat u voor deze kerncompetentie specifiek op zoek bent naar een onderwijsgebouw?

Antwoord:

De geschiktheidseis is inmiddels aangepast. De aanvullende toelichtende zin op renovatie van een onderwijsgebouw is komen te vervallen.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
4.7 Geschiktheidseis: referenties

Vraag:

Mogen wij beeldmateriaal toevoegen ter ondersteuning van de kerncompetenties? En mag dit in uw format?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan met een maximum van 2 A4.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
1.4 Contractvorm

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat na afronding van de bouwteam fase een aannemingsovereenkomst wordt aangegaan op basis van UAV-2012?

Antwoord:

Ja, dat is correct. Na afronding van de Bouwteamfase wordt een aannemingsovereenkomst gesloten o.b.v. UAV 2012.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Kerncompetenties

Vraag:

Volstaat nieuwbouw bij KC 2?

Antwoord:

Ja, nieuwbouw volstaat bij KC 2.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Contract

Vraag:

Komt na bouwteam aannemingsovereenkomst obv uav 2012?

Antwoord:

Ja, dat is correct. Na afronding van de Bouwteamfase wordt een aannemingsovereenkomst gesloten o.b.v. UAV 2012

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Kerncompetenties

Vraag:

Valt onder 2 a4 bij selectiecriteria ook het formulier? Of wordt buiten het invulformulier 2 a4 tekst/foto's geaccepteerd?

Antwoord:

U mag per selectie criterium maximaal 2 pagina's A4 indienen inclusief foto's. U kunt hiervoor zelf twee pagina's opmaken.

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Fundering

Vraag:

Is er reeds onderzoek gedaan naar de fundering?

Antwoord:

Ja, er is deconstructief onderzoek gedaan, onder meer gericht op de fundering. Daarnaast is er een Geotechnisch rapport opgesteld

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Wij kunnen selectie criterium 1 en 2 aantonen middels een referentie, maar deze referentie is ouder dan 3 jaar gerekend vanaf de aanmeldingsdatum.

Bent u bereid dit aan te passen naar 4 jaar?

Antwoord:

Aanbestedende dienst wijzigt de termijn waarin de selectiecriteria afgerond is van maximaal 3 naar 5 jaar

Percelen: P1 Vernieuwbouw Kindcentrum Doorslag
Beantwoord op: 17 mei 2023
Label: Juridisch