

Zadelstede blok C5 - aanvullingen ontwikkelkader



aanvullingen:

- afstand bebouwing tot hoekgevel Woonin is 23m
- trap tussen Woonin en ontwikkeldeel naar dek (1)
- openbare trap minimaal 4m breed naar dek vanuit groene plein, locatie nader te bepalen (2)
- WKO ruimte ca. 120m naast blok Woonin
- entree garage aan zijde Borgstede
- eventuele galerijen vallen binnen de maten op de tekening (14m en 16m), setback bij deel 14m blijft aanwezig
- parkeren is op maaiveld
- minimale gemiddelde GO MH is 70m², minimale gemiddelde GO VS is 75m²
- minimaal 43 MH woningen en minimaal 36 VS woningen, maximaal 230 woningen in C5
- bebouwing Zuidstedeweg sluit in architectuur aan op de hoogteontwikkeling en beijning bouwdeel Woonin
- dek parkeren is groen en er dienen minimaal 6 2e orde bomen worden geplant, doorsnede analoog aan blok B1
- GPR > 8 is minimum voor de afzonderlijke bouwdelen Woonin en gemeente