

15/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Nieuwegein] ---
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender ontwikkeling hoogbouwkavel C5 Zadelstede

Beschrijving: Het project Zadelstede C5 is het eerste ontwikkeldeel van de integrale ontwikkeling van City-West. De gemeente Nieuwegein en Woonin (voorheen Mitros) willen door middel van deze tender een ontwikkelaar selecteren voor de ontwikkeling en realisatie van nieuwbouwappartementen aan de Zadelstede in stadsdeel City-West. De gemeente en Woonin willen een marktpartij selecteren die op deze locatie een alzijdig wooncomplex met in totaal maximaal 230 nieuwbouwappartementen (sociaal, middelduur en duur segment) realiseert op basis van een voorlopig ontwerp van Paul de Ruiter architecten. Met de ontwikkeling van dit gebied wensen de gemeente en Woonin te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod. In tegenstelling tot het bestemmingsplan is er geen ruimte voor andere functies dan wonen. Andere functies kunnen gepositioneerd worden in de blokken C2 en C3 die na Zadelstede (C5) zullen worden ontwikkeld. Sociale huur Vast aantal van 134 waarvan 10 grotere woningen Middeldure huur (laag) Minimaal 43 Duur segment huur/koop Minimaal 36 en maximaal 53

Identificatiecode van de procedure: 56161092-f5ab-4c2d-9f3b-b5892c867865

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211100Werkzaamheden voor huizenbouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL310}(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nieuwegein

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling en realisatie van nieuwbouwappartementen

Beschrijving: De gemeente Nieuwegein en Woonin (voorheen Mitros) willen door middel van deze tender een ontwikkelaar selecteren voor de ontwikkeling en realisatie van nieuwbouwappartementen aan de Zadelstede in stadsdeel City-West. De gemeente en Woonin willen een marktpartij selecteren die op deze locatie een alzijdig wooncomplex met in totaal maximaal 230 nieuwbouwappartementen (sociaal, middelduur en duur segment) realiseert op basis van een voorlopig ontwerp van Paul de Ruiter architecten. Met de ontwikkeling van dit gebied wensen de gemeente en Woonin te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod. In tegenstelling tot het bestemmingsplan is er geen ruimte voor andere functies dan wonen. Andere functies kunnen gepositioneerd worden in de blokken C2 en C3 die na Zadelstede (C5) zullen worden ontwikkeld.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211100Werkzaamheden voor huizenbouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL310}(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nieuwegein

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Let op - onderdelen en weging onder voorbehoud Omgevingsmanagement 10% Duurzaamheid 18% Schetsontwerp 15,75%

Gewicht (punten, exact): 44

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Let op: onderdelen en weging onder voorbehoud Gemeente: Aanbieding grondbod - 11,25% Woonin: Aanbieding bouwkosten - 45%

Gewicht (punten, exact): 56

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie

: [Gemeente Nieuwegein] ---
Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Nieuwegein] ---
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Nieuwegein] ---
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Nieuwegein] ---
Organisatie die het contract ondertekent: [Gemeente Nieuwegein] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 3 386 000EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [Vink Bouw B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat : 3 386 000EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is bekend: 0

Uitbestedingspercentage is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: [P1 Ontwikkeling en realisatie van nieuwbouwappartementen] ---

Datum van sluiting van het contract: 2023-09-14+02:00

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: [Gemeente Nieuwegein] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nieuwegein

Registratienummer: 491651325

Postadres: Stadsplein 1

Stad: Nieuwegein

Postcode: 3431 LZ

Land: Nederland

Contactpunt: Harm Dijkstra

E-mail: harm.dijkstra@tenderpeople.nl

Telefoon: +31 683254707

Internetadres: <http://www.nieuwegein.nl>

Kopersprofiel: <http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Land: Nederland

E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883611740

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht

Stad: Utrecht

Land: Nederland

E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Stad: Utrecht

Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Vink Bouw B.V.

Omvang van de
ondernemer: sme

Registratienummer: 28081913

Postadres: Nieuwveenseweg 55

Stad: NIEUWKOOP

Postcode: 2421LB

Land: Nederland

E-mail: info@vinkbouw.nl

Telefoon: +31 172520260

Internetadres: <http://www.vinkbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 053d2541-d45b-4eb0-8ab8-40040674865c-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-12-15+01:0012:10:57.678764+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking