

**Nota van Inlichtingen**  
**Onderhoud E&W-installaties gemeentelijk vastgoed**  
**Gemeente Berg en Dal**  
**TenderNed-kenmerk 442129**  
**8 januari 2024**

No.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Algemeen	Is er een overlegstructuur?	Er is geen vooraf vastgestelde overlegstructuur. Inschrijver kan haar voorstel hieromtrent beschrijven onder het subgunningscriterium K1 Dienstverlening.
2	Algemeen	Kan het onderhoud tijdens normale kantoor uren uitgevoerd worden? Uitgaan van normale uren tenzij opgegeven in de stukken	In kader van kostenberekening kan inschrijver ervan uitgaan dat het gepland onderhoud uitgevoerd wordt binnen de normale kantooruren op maandag t/m vrijdag. Afwijkingen hierop zullen vooraf nader besproken worden.
3	Algemeen	Zijn er eisen met betrekking tot toegang van de locaties?	Er gelden bepaalde voorschriften voor de toegang tot het gemeentehuis. Toegang van de overige locaties verloopt via de contactpersoon van team Vastgoedbeheer. Het is of sleutel ophalen bij gemeentehuis of toegang via beheerder op locatie.
4	Algemeen	A) Dient er rekening gehouden te worden met werken op hoogte? B) zijn er in dat geval hoogwerkers of is er steigermateriaal aanwezig? C) kunt u aangeven op welke locaties dit van toepassing is?	A) Ja, voor de daken is in meeste geval een dakrand beveiliging aanwezig. B) Nee C) Dat geldt voor zowat iedere locatie.
5	Algemeen	Hoe worden de storingen gemeld bij ons? En hoe worden GBS storingen bij ons gemeld?	Meestal via email, de portal van opdrachtnemer of telefonisch.
6	Bijlage 2.1 par.1.6 Correctieve werkzaamheden	in de tabel staat vanaf € 50.000,- "opdrachtnemer een van de uit te nodigen marktpartijen zal zijn". Geldt dat opdrachtnemer een van de marktpartijen zal zijn ook bij het leveren van werken?	Ja, de opdracht omvat (zie par. 2.1 van de inschrijvingsleidraad) alle voorkomende installatietechnisch gerelateerde werkzaamheden aan het gemeentelijk vastgoed, waaronder vervangingsonderhoud en bijkomend werk aan installaties.
7	Bijlage 2.1 Hfd. 5 keuringen Elektrotechnisch	Kunt u de frequentie van keuringen in een overzicht (RI&E) toesturen, zoals is vastgesteld door de inspecteur welke de laatste inspectie(s) heeft uitgevoerd?	Een totaaloverzicht is niet voorhanden. Het aantal varieert per gebouw.
8	Bijlage 2.1 PvE Onderhoud installaties	4 Correctief onderhoud: kunt u, om ons een beeld te vormen van het aantal storingen, een overzicht van het aantal storingen in de afgelopen jaren doen toekomen? Bij voorkeur per locatie en uitgesplitst binnen en buiten kantoor tijd.	Een totaaloverzicht is niet voorhanden. Het aantal storingen varieert per gebouw.
9	Bijlage 2.1 PvE Onderhoud installaties	U spreekt over het in conditie houden van de installaties volgens de NEN 2767 methodiek, echter geeft u niet aan wat uw eis is van het conditieniveau waaraan de installaties minimaal moeten voldoen (bijvoorbeeld minimaal conditie 3).	Voor alle gebouwen geldt conditie 3, uitgezonderd het gemeentehuis. Hiervoor geldt conditie 2.
10	Bijlage 2.1 PvE Onderhoud installaties	1.3 Beschikbare informatie: u geeft aan: "Alle beschikbare objectgegevens zijn verwerkt in bijlage E." Echter is er geen bijlage E meegestuurd, kunt u deze alsnog delen?	Vraagsteller bedoeld waarschijnlijk bijlage B i.p.v. bijlage E. De bijlagen A t/m E zijn verwerkt in een apart document "Bijlage 2.2 Bijlagen Programma van Eisen".
11	Bijlage 2.1 PvE Onderhoud installaties pag 7	Planmatig onderhoud: Dient de 3 jaarlijkse conditiemeting volgens de NEN 2767 methodiek, uitgevoerd te worden door een gecertificeerde inspecteur?	Ja, dat is correct.
12	Bijlage 2.2	"U schrijft: Gebouwbeheersysteem bediening/signalering geïntegreerd systeem (energiemonitoring online + service), maar in de leidraad geeft u aan dat regeltechnische werkzaamheden (Priva) buiten scope vallen. A) Kunt u dit verduidelijken? B) Kunt u tevens verduidelijken wat u onder energiemonitoring online en services zit?"	Op 6 locaties is een Priva GBS (regeltechniek) aanwezig wat via de Cloud is te benaderen en waar ook installateur(s) voor geautoriseerd kan worden. De regeltechniek valt buiten de scope van de opdracht. A) Regeltechnische werkzaamheden worden door derden uitgevoerd (uitgezonderd services) B) Een energiemonitoring systeem is eveneens een Cloudoplossing en kan van toepassing zijn voor het verlagen van de diverse gebruiken.
13	Bijlage 2.2 Bijlage PVE	Pagina 4. Halverwege de pagina is de tekst afgebroken. Je kan deze tekst wel selecteren. Kunt u een vernieuwde versie opsturen met alle tekst erin?	Het is onduidelijk wat vragen stellen bedoelt. Ons inziens is de tekst compleet.
14	Bijlage 2.2 Bijlagen PvE	Heeft u de installatielijst ook in een Excel-format en kunt u deze delen?	Een Excellijst is helaas niet voorhanden.
15	Bijlage 2.2 Bijlagen PvE	Zijn er filter en v-snaar lijsten van de LBK's aanwezig en kunt u deze delen?	Nee, deze zijn niet voorhanden.
16	Bijlage 2.2 Bijlagen PvE	"A) Er is weinig tot geen informatie omtrent de beveiligingsinstallaties (brandmeld, CCTV, ontruiming en inbraak) van locatie 013 Sporthal BIGA Groessbeek, kunt u deze alsnog delen? B) De beveiligingsinstallaties zijn doorgestreep behalve bij locatie 013 Sporthal BIGA Groessbeek, kunt u aangeven of deze ook buiten de scope valt?"	Onderhoud aan de brandmeld-, inbraak- en CCTV installaties valt buiten de opdracht. Deze onderdelen zijn ook niet van toepassing bij de spothal BIGA Groesbeek. Bijlage 2.2. is hierop aangepast.
17	Bijlage 2.2 Bijlagen PvE	Graag zouden we ook het merk en type van de genoemde installaties willen ontvangen, met de huidige informatie kunnen we niet afprijken.	LBK Zwembad (Menerga) LBK Gemeentehuis (ALKO) Ketels (Remeha) Regeling (Priva)
18	Bijlage 2.2 Bijlagen PvE	Kunt u een lijst delen van de huidige onderaannemers in verband met mogelijk specialistische werkzaamheden (bijv. Werkzaamheden aan het zwembad)	De meeste contracten van deze onderaannemers staan vermeld op bijlage 2.3. Overige specialistische werkzaamheden verlopen rechtstreeks via opdrachtgever.

19	Bijlage 2.3	in de eerste regel staat "zoals verwoord in de herzieningsclausule,". Kan deze clausule gedeeld worden.	De herzieningsclausule staat verwoord op pagina 7 in de inschrijvingsleidraad.
20	Bijlage 4 Inkoopvoorwaarden, art. 14	De opdrachtnemer dient volgens paragraaf 3.2.2 van de leidraad een adequate beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimale dekking tot euro 2,5 miljoen per gebeurtenis te hebben, maar zijn aansprakelijkheid is daarmee nog niet gelimiteerd. De aansprakelijkheid moet beperkt worden, omdat een onbeperkte aansprakelijkheid niet proportioneel is volgens voorschrift ... van de Gids Proportionaliteit. De verzekering van de opdrachtnemer biedt een dekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade. Voorstel voor de beperking: (a) Is de opdrachtgever bereid om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot het door de opdrachtnemer uit zijn WA verzekering met een polisdekking van euro 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade, te ontvangen bedrag? (b) Op welke andere wijze is de opdrachtgever anders bereid om de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken?	Indien opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen tegenover opdrachtgever is opdrachtnemer aansprakelijk voor de door opdrachtgever geleden dan wel te lijden schade, met dien verstande dat de aansprakelijkheid beperkt is tot € 2.500.000, - per gebeurtenis, met een maximum van € 5.000.000, - per jaar.  Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen: a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van opdrachtnemer; c. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten; d. ten aanzien van aanspraken op schadevergoeding, waaronder mede begrepen de door de toezichhoudende autoriteit opgelegde boetes, in verband met tekortschieten in de verwerking van persoonsgegevens door opdrachtnemer ten behoeve van opdrachtgever.  De concept-overeenkomst is hierop aangepast.
21	Bijlage 5 prijzenblad	Prijs B Wat betekend E, P, en V in de tweede kolom?	E= exploitatie onderhoud P= planmatig onderhoud V = vervangingsonderhoud
22	Bijlage 5 prijzenblad	Bij kolom 5 "eenheid" staan bij BVO (m2) aantallen. Kunt u uitleggen wat deze aantallen voor een relatie met de m2 hebben? Tevens extra verduidelijken wat als er alleen een 1 staat in de kolom aantallen!	De vermelde aantallen bij BVO betreffen m2. Bijvoorbeeld: "vervanging led-lamp / BVO / 33. Dit betekent dat in een ruimte van 33 m2 de led-lampen vervangen dienen te worden. Het exacte aantal is niet bekend. Inschrijver dient per 3 m3 één lichtbron te calculeren. In het voorbeeld betekent dit dus 11 lampen.  De <i>vervanging centrale elektrische voorziening BVO (m2)</i> (regel 199 t/m 206) komt te vervallen, het prijzenblad is hierop aangepast.
23	bijlage 5 prijzenblad	Niet alle codes zoals aangegeven in kolom 3 zijn omschreven in bijlage C, D, en/of E. Wat dient er dan aangehouden te worden bij het invullen van het prijzenblad of hoeven deze niet nader omschreven regels niet afgeprijsd te worden?	De codes betreffen standaard NL-SFB codes. Vraagsteller heeft de mogelijkheid om in de 2e vragenronde de vraag nader te specificeren.
24	Bijlage 5 Prijzenblad Onderhoud EW-installaties gem. Berg en Dal	Kunt u aangeven waar de letters 'EPV' voor staan in Kolom B van Prijs B	Zie antwoord vraag 21.
25	Bijlage 5 Prijzenblad Onderhoud EW-installaties gem. Berg en Dal	In tabblad B vraagt u onder andere om prijzen voor vervangingen van installaties, aan de hand van de verstrekte informatie is het niet mogelijk om deze regels af te prijzen. Wij willen graag voorstellen voor om de vervanging nu niet af te prijzen, ook omdat dit onderdeel van het MJOP, gaat u hiermee akkoord?	Nee, gewoon afprijzen tegen een gangbare prijs/merk. We kunnen niet voor ieder gebouw een maatwerk opgave geven
26	Bijlage 5 Prijzenblad Onderhoud EW-installaties gem. Berg en Dal en Inschrijvingsleidraad	In de leidraad noemt u een BVO van circa 25.000 m2 over 32 gebouwen, in prijzenblad bij de NEN2767 inspectie noemt u een BVO van 27.538 m2 over 24 gebouwen. Kunt u dit verduidelijken?	Het prijzenblad dient aangehouden te worden; 27.538 m2.
27	Inschrijvingsleidraad 2.1 Scope overeenkomst => Regeltechnische werkzaamheden (waaronder 'Priva') aan W-installaties vallen buiten de scope van de opdracht	- Worden deze werkzaamheden door derden uitgevoerd? En zo ja, welke partij voert deze regeltechnische werkzaamheden dan uit? - Heeft de opdrachtnemer wel (goede) toegang tot de regelinstallaties, zodat installaties ook door opdrachtnemer op afstand beheerd kunnen worden?	Zie antwoord vraag 12.
28	Inschrijvingsleidraad 3.4.3 Veiligheidsborging	Eerste regel; Inschrijver is in bezit van een geldig veiligheidscertificaat VCA* of VCA**, dan wel gelijkwaardig. Hier wordt toch bedoeld "Inschrijver is in bezit van een geldig veiligheidscertificaat VCA**, dan wel gelijkwaardig"?	Opdrachtgever eist minimaal VCA* (enkele ster). Indien opdrachtnemer gebruik maakt van onderaannemers en/of werkzaamheden uitvoert die multidisciplinair en complex zijn, zal deze VCA** (dubbele ster) gecertificeerd zijn.
29	Inschrijvingsleidraad pag 5	Keuringen en beheerstaken: Opdrachtnemer heeft de installatieverantwoordelijkheid. Wettelijk ligt deze verantwoordelijkheid bij de opdrachtgever, bedoelt u hiermee de taken die behoren tot de taken van gedelegeerde installatieverantwoordelijkheid?	Ja, dat is correct.
30	Leidraad, kunstobjecten	U schrijft op pagina 6 dat binnen scope "100 kunstobjecten" vallen. Hierover vinden wij in de overige documenten niets meer terug. Kunt u verduidelijken of de kunstobjecten inderdaad binnen de scope vallen en waar hier informatie over terug te vinden is?	Deze behoeven niet nader te worden opgegeven. Het kan eens voorkomen dat er technische onderhoudsopdracht volgt.
31	Leidraad, pag. 18	U vraagt 'Om een en ander duidelijk te maken is, naast het geschrevene, ook toegestaan een kort filmpje aan te bieden en/of een inlog in een soort van dummyomgeving.' Maar u schrijft ook 'Verwijzingen naar o.a. websites en/of andere bijlagen worden niet meegenomen in de beoordeling van de inschrijving.' Hoe kunnen we u deze toegang verlenen? Kunt u dit verduidelijken?	De beantwoording van criterium K5 Webportaal, mag (in uitzondering op de voorwaarden van beantwoording) ondersteund worden met een filmpje en/of inlog van de webportaal.
32	Leidraad, pag. 6	"De opdrachtnemer dient de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde conditiemetingen als vertrekpunt te nemen." Kunt u deze rapporten delen?"	Voor alle gebouwen geldt conditie 3, uitgezonderd het gemeentehuis. Hiervoor geldt conditie 2. Voor de inschrijving kan hiervan uitgegaan worden. Blijkt dat bij het eerste preventief onderhoud de conditieniveau afwijkt, zal in overleg getreden worden.

33	Leidraad, par. 2.4 Looptijd	De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten? (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?	De optie tot verlenging van de opdracht wordt aangepast naar "wederzijdse instemming", waarbij geldt dat mocht opdrachtnemer niet meer willen verlengen, deze minimaal 9 maanden voor de einddatum schriftelijk aan opdrachtgever kenbaar maakt. Opdrachtgever heeft dan nog voldoende tijd om een nieuwe aanbesteding voor te kunnen bereiden en uit te voeren.  Opdrachtgever zal minimaal 3 maanden voor de einddatum kenbaar maken of een verlenging van de overeenkomst van toepassing is.  De concept-overeenkomst is hierop aangepast.
34	Organiseren schouw	Inschrijver vormt zich graag een beeld van de installaties en locaties. Kunt u in week 2-2024 een centrale schouw organiseren op een aantal representatieve locaties?	Een schouw van het gemeentehuis en een paar representatieve locaties is mogelijk. De schouw zal plaatsvinden op dinsdag 16 januari a.s. om 10.00 uur. Deelname kan t/m vrijdag 12 januari via de berichtenmodule van TenderNed kenbaar gemaakt worden. Max. 2 personen per inschrijver.
35	Overeenkomst art 1.2	"Onderwerp van de overeenkomst art 1 lid 2. Kun u bevestigen dat de antwoorden van de Nota's welke toezien op de inhoud van de Concept Overeenkomst zullen prevaleren? Of past u de inhoud van Concept Overeenkomst nog aan op grond van de Nota's?"	De tekst van de uiteindelijke overeenkomst wordt aangepast op grond van de Nota's van Inlichtingen.