

Aanbesteding: Selectieprocedure verkoop grond woningbouwlocatie Schansgebied
Aanbestedende Dienst: Gemeente Uithoorn
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Afname condities

Vraag:

Bezien de huidige marktomstandigheden en zeker in het prijssegment waar de toekomstige woningen zich in gaan bevinden, zouden wij willen weten of de afname van de gronden gekoppeld kan worden aan zowel voorverkooppercentage van 80% (4 van de 5 woningen) en onherroepelijke omgevingsvergunning?

Antwoord:

De ontwikkeling en realisatie van de grond is gekoppeld aan de overige ontwikkelingen in het Schansgebied zoals de openbare ruimte en de naastgelegen kerk en pastorie. Om die reden vindt de gemeente het niet wenselijk om met een voorverkooppercentage te werken. Het is ook de reden waarom er een realisatieplicht is opgenomen. Een voorverkooppercentage staat haaks op de realisatieplicht.

Percelen: P1 Verkoop grond Schansgebied
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bouw/realisatieplicht

Vraag:

In de selectieleidraad staat dat er geen bouwplicht zit op het project, maar artikel 10 van de koop-en realisatieovereenkomst wekt wel deze indruk. Waar moeten we vanuit gaan?

Antwoord:

U moet uitgaan van een realisatieverplichting; par. 2.6 is gewijzigd in:
- afnameverplichting van de grond uiterlijk 6 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, met realisatieverplichting.

Percelen: P1 Verkoop grond Schansgebied
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Hoogte grondprijs

Vraag:

De voorwaarden zoals geformuleerd in de tender, waaronder de hoogte van de grondprijs en afnamevoorwaarden zijn in onze ogen niet meer marktconform en vragen om een heroverweging om het project haalbaar en realiseerbaar te maken.

Is de gemeente bereid om het volgende te heroverweigen:

1- Een aangepaste grondprijs naar de huidige marktsituatie; en

2- Een voorverkoop drempel van 80%.

En zo ja, ook de termijn van aanmelding te verzetten naar een later tijdstip?

Antwoord:

De gemeente heeft besloten om een hertaxatie uit te voeren. Daarom wordt ook de termijn van aanmelding verschoven. Een nieuwe planning is verwerkt in de leidraad en op TenderNed.

Met betrekking tot de voorverkoop drempel verwijzen wij naar het antwoord op vraag 1 Nota van Inlichtingen d.d. 17 maart 2023.

Percelen:

P1 Verkoop grond Schansgebied

Beantwoord op:

31-03-2023

Label:

Inhoud