

Aanbesteding: Selectieprocedure verkoop grond woningbouwlocatie Schansgebied
Aanbestedende Dienst: Gemeente Uithoorn
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Afname condities

Vraag:

Bezien de huidige marktomstandigheden en zeker in het prijssegment waar de toekomstige woningen zich in gaan bevinden, zouden wij willen weten of de afname van de gronden gekoppeld kan worden aan zowel voorverkooppercentage van 80% (4 van de 5 woningen) en onherroepelijke omgevingsvergunning?

Antwoord:

De ontwikkeling en realisatie van de grond is gekoppeld aan de overige ontwikkelingen in het Schansgebied zoals de openbare ruimte en de naastgelegen kerk en pastorie. Om die reden vindt de gemeente het niet wenselijk om met een voorverkooppercentage te werken. Het is ook de reden waarom er een realisatieplicht is opgenomen. Een voorverkooppercentage staat haaks op de realisatieplicht.

Percelen: P1 Verkoop grond Schansgebied
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bouw/realisatieplicht

Vraag:

In de selectieleidraad staat dat er geen bouwplicht zit op het project, maar artikel 10 van de koop-en realisatieovereenkomst wekt wel deze indruk. Waar moeten we vanuit gaan?

Antwoord:

U moet uitgaan van een realisatieverplichting; par. 2.6 is gewijzigd in:
- afnameverplichting van de grond uiterlijk 6 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, met realisatieverplichting.

Percelen: P1 Verkoop grond Schansgebied
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Juridisch

