

14/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Uithoorn] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectieprocedure verkoop grond woningbouwlocatie Schansgebied

Beschrijving: De gemeente Uithoorn is gestart met de (her)ontwikkeling van het centrum van de gemeente en zoekt nu een partij (of een combinatie van partijen) die bestaat uit een architect, projectontwikkelaar en bouwer voor de ontwikkeling en realisatie van 5 woningen in het Schansgebied. Partijen kunnen zich via TenderNed aanmelden. De gemeente heeft referentie eisen gesteld en vragen om een visie op te stellen voor de bouwlocatie. Drie partijen mogen door naar de tweede ronde. Een beoordelingscommissie kiest de partij met het beste ontwerp. Deze partij mag het ingediende plan realiseren. De gemeente wil op grond van de gemeente, maximaal 5 woningen laten bouwen. Het grondbod is bepaald op € 725.000 (excl. BTW).

Identificatiecode van de procedure: fd650fe4-cc8f-41a7-abdd-db83b831d781

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Uithoorn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 725 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verkoop grond Schansgebied

Beschrijving: Verkoop grond Schansgebied De gemeente Uithoorn zoekt een partij (of een combinatie van partijen) die bestaat uit een architect, projectontwikkelaar en bouwer voor de ontwikkeling en realisatie van 5 woningen in het Schansgebied. Bij Aanmelding moeten de projectwikkelaar en architect bekend zijn.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Uithoorn

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Beschrijving: Het schetsontwerp en plan van aanpak leveren in woord en beeld inzicht in het architectonische eindbeeld, de bouwkwaliteit en materialisatie en de ruimtelijke visie.

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: De inschrijvingen worden alleen beoordeeld, als de Inschrijver akkoord gaat met een minimaal groundbod van € 725.000 (excl. BTW).

Gewicht (punten, exact): 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Uithoorn] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Uithoorn] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Uithoorn] ---

Organisatie die het

contract ondertekent: [Gemeente Uithoorn] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 835 000EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [KRKTR Projectontwikkeling B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 835 000EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is
bekend: 0

Uitbestedingspercentage
is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: [P1 Verkoop grond Schansgebied] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2023-10-17+02:00

De opdracht wordt
gegund in het kader van
een raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Uithoorn] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 3
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Uithoorn
Registratienummer: 32291858
Postadres: Laan van Meerwijk 16
Stad: Uithoorn
Postcode: 1423 AJ
Land: Nederland
Contactpunt: Pauline Bos
E-mail: ea@pro10.nl
Telefoon: +31 644428987
Internetadres: <http://www.uthoorn.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via Tenedered
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tenedered.nl
Telefoon: +31 8008363376

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Land: Nederland
E-mail: centralebalie.rb-nho@rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Voorzieningenrechter te Amsterdam
Stad: Amsterdam
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611440

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: KRKTR Projectontwikkeling B.V.
Omvang van de
ondernemer: sme

Registratienummer: 70011001
Postadres: Nijverheidsweg 16A Nijverheidsweg
Stad: UTRECHT
Postcode: 3534AM
Land: Nederland
Contactpunt: Taco Meerpoel
E-mail: t.meerpoel@krktr.nl
Telefoon: +31 624350018
Internetadres: <http://www.krktr.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 40caad60-9282-4796-8919-292db448e143-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-12-14+01:00 13:54:38.567499+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking