

30/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oisterwijk
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverhuur voor flexwoningen locatie Scheerman
DIT IS GEEN AANBESTEDING IN DE ZIN VAN DE AANBESTEDINGSWET, MAAR EEN SELECTIEPROCEDURE CONFORM HET DIDAM-ARREST. Het doel van deze procedure is het selecteren van een partij voor de huur van grond van de gemeente voor de bouw en exploitatie (beheer en verhuur) van minimaal 40 en maximaal 50 flexwoningen op de Scheerman in Moergestel, in de gemeente Oisterwijk. Ten behoeve van de huurder wordt een huurafhankelijk opstalrecht gevestigd. 40-50 woningen

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 9e6ce273-1f0b-4939-b5b0-262d2d42b399

Interne identificatiecode : 1017867

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Oisterwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Grondverhuur voor flexwoningen locatie Scheerman
Beschrijving: Huur van grond van de gemeente voor de bouw en exploitatie (beheer en verhuur) van minimaal 40 en maximaal 50 flexwoningen op de Scheerman in Moergestel, in de gemeente Oisterwijk. Ten behoeve van de huurder wordt een huurafhankelijk opstalrecht gevestigd. 40-50 woningen

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Gemeente Oisterwijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E1 Minimumeisen
Beschrijving: Zie hoofdstuk 8 Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
Criterium:
Type: Andere
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Selectiecriteria kwaliteit
Beschrijving: Verwezen wordt naar bijlag A bij de Selectieleidraad
Gewicht (punten, exact) : 80
Criterium:
Type: Prijs

Naam: Selectie criterium prijs
Beschrijving: Zie bijlage a Selectie leidraad
Gewicht (punten, exact) : 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324461>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324461>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-03-07+01:00 11:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-03-07+01:00 11:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Oisterwijk
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oisterwijk
Registratienummer: 232208697
Postadres: De Lind 44
Stad: Oisterwijk
Postcode: 5061 HX
Land: Nederland
Contactpunt: Niek Bonhof
E-mail: inkoop@oisterwijk.nl
Telefoon: +31 135291311
Fax: +31 135285660
Internetadres: <http://www.oisterwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: (Voorzieningen)rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.
Stad: Breda
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet dd28be36-3681-4459-91cd-bce5734e4419-02
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De planning is aangepast conform nota van inlichtingen 2

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: dd28be36-3681-4459-91cd-bce5734e4419-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-30+01:0016:51:38.804173+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking

