

VOORAANKONDIGING

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Heemskerk

Nationale identificatie:

451681344

Postadres:

Maerten van Heemskerckplein 1

Plaats:

Heemskerk

NUTS-code:

NL

Postcode:

1964 EZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Henk de Ruiter

Telefoon:

+31 251256777

E-mail:

post@heemskerk.nl

Fax:

+31 251256888

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.heemskerk.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.heemskerk.nl/over-heemskerk/inkoopbeleid-en-inkoopvoorwaarden/>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Partnerselectieprocedure ontwikkeling Eikenhof 2 Heemskerk

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Heemskerk start een partnerselectieprocedure voor twee percelen grond op de locatie Eikenhof 2, verder te noemen Deelgebied A en Deelgebied B. De gemeente wil één of meerdere partijen selecteren die in staat is/zijn een kwalitatief hoogstaand plan en realisatie daarvan te verzorgen waarbij een bijzondere aandacht uitgaat naar een maximaal aantal woningen, in evenwicht met de overige eisen en wensen. De partij(en) moet(en) aantoonbare ervaring met projecten met een dergelijke omvang hebben en kunnen overtuigen dat hun plan het beste voorstel is voor deze unieke locatie in de gemeente. Belangrijk onderdeel bij het proces is participatie. Ook hierin moet(en) de partij(en) zijn/hun kwaliteiten kunnen laten zien.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Deelgebied A

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71230000 - Organisatie van een architectenprijsvraag

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Heemskerk

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het onderwerp van deze selectieprocedure betreft twee deelgebieden (Deelgebied A en Deelgebied B), beide onderdeel uitmakend van het perceel plaatselijk bekend Marquettelaan ongenummerd Heemskerk, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 2179, gedeeltelijk ter grootte van:

Deelgebied A: circa 6.465 m²

Deelgebied B: circa 23.160 m²

en zoals weergegeven op de als Bijlage 7 aan de selectieleidraad gehechte kaart.

Gegadigden kunnen inschrijven voor alleen Deelgebied A, alleen Deelgebied B of voor beide Deelgebieden.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Deelgebied B

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71230000 - Organisatie van een architectenprijsvraag

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Heemskerk

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het onderwerp van deze selectieprocedure betreft twee deelgebieden (Deelgebied A en Deelgebied B), beide onderdeel uitmakend van het perceel plaatselijk bekend Marquettelaan ongenummerd Heemskerk, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 2179, gedeeltelijk ter grootte van:

Deelgebied A: circa 6.465 m²

Deelgebied B: circa 23.160 m².

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

14/04/2023

I. II. IV. VI.

**II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE
AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

21/04/2023

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

14/04/2023