

LIJST VAN EISEN VOOR DE TENDER WONINGBOUWPROGRAMMA EIKENHOF 2

Bijlage 3a bij de Partnerselectieprocedure Woningbouwprogramma Eikenhof 2

In deze bijlage zijn de eisen opgenomen die aan de inschrijving worden gesteld. U wordt verzocht ten aanzien van elk van de onderstaande eisen te verklaren dat u er aan voldoet. U dient daarvoor op de als Bijlage 3b bij het Selectiedocument gevoegde conformiteitenlijst achter elke eis in de kolom 'akkoord' **JA** in te vullen.

1.1 ALGEMENE EISEN

- a-e-1 Uw inschrijving is ingericht conform de indieningvereisten in paragraaf 2.2.3 van het Selectiedocument.
- a-e-2 Aan uw inschrijving zijn geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot sluiting van een overeenkomst. Zolang geen volledige overeenstemming is bereikt en een door beide partijen ondertekende overeenkomst niet tot stand is gekomen, is de gemeente niet gebonden. In dat geval is er ook geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- a-e-3 U stemt in met de aangegeven beoordelingsmethode van de inschrijvingen door de Gemeente Heemskerk.
- a-e-4 U stemt in met het beëindigen van de samenwerking en het aansluitend door de gemeente benaderen van een volgende gegadigde in het geval zoals omschreven in paragraaf 7 van het Selectiedocument.

1.2 FINANCIËLE EISEN

- f-e-1 De koopsom wordt bepaald door een bieding. De bieding wordt tot aan de Feitelijke Levering geïndexeerd (CPI).

1.3 JURIDISCHE EISEN

- j-e-1 U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de bijgevoegde (concept) intentieovereenkomst (Bijlage 4).
- j-e-2 U aanvaardt het Verkochte uitdrukkelijk 'as is', zoals in het Selectiedocument omschreven.
- j-e-3 Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 6 maanden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod.
- j-e-4 Uw inschrijving is ondertekend door degene(n) die uw organisatie rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.
- j-e-5 U gaat ermee akkoord dat verandering van wet- of regelgeving veranderingen kunnen veroorzaken in de overeenkomst.
- j-e-6 U dient op eerste verzoek van de gemeente een recente gedragsverklaring aanbesteden (GVA) <https://www.justis.nl/producten/gva/gva-aanvragen/index.aspx> te kunnen overhandigen.

1.4 PROGRAMMATISCHE EISEN

- p-e-1 De woningverdeling voor beide Deelgebieden, dan wel indien u inschrijft voor beide Deelgebieden voor de Deelgebieden tezamen, dient in overeenstemming te zijn met de Doelgroepenverordening, als volgt:
- Tenminste 30% sociale huur
 - Maximaal 10% vrije sector huur
 - 25% sociale koop
 - 20% middeldure koop
- p-e-2 In Deelgebied A worden maximaal 32 meergeneratiewoningen gerealiseerd en in Deelgebied B zoveel mogelijk andere woningen, doch tenminste 52.
- p-e-3 Er wordt voldaan aan de parkeernorm. Voor de meergeneratiewoningen mag worden afgeweken van de standaardnorm met een norm van 0,8 en voor de grondgebonden woningen 1,6.