

Dossiernummer: **FICA69819**

Datum: 11 september 2023

Registratienummer: 1575877

NOTA VAN INLICHTINGEN I

Aanbestedende dienst:	Gemeente Purmerend
Naam aanbesteding:	Bouwkundige opnames (raamovereenkomst)

De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden op TenderNed gepubliceerd.
In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van Inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de Nota van Inlichtingen.

Opmerkingen:	Naar aanleiding van de Nota van inlichtingen I zijn volgende documenten vervangen en/of toegevoegd. Dit betekent dat de oude versies niet meer van toepassing zijn en dus zijn komen te vervallen. ▪ Aanbestedingsleidraad Bouwkundige opnames komt te vervallen en wordt vervangen door Aanbestedingsleidraad Bouwkundige opnames v1.0 ▪ Bijlage 1 Programma van eisen bouwkundige opnames komt te vervallen en wordt vervangen door Bijlage 1 Programma van eisen bouwkundige opnames v1.0 ▪ Een aangepaste versie van Bijlage 3 Tarievenblad Bouwkundige opnames zal gepubliceerd worden tijdens de tweede nota van inlichtingen Gegadigden zijn in de gelegenheid om maandag 18 september vóór 10:00 uur vragen te stellen ten behoeve van de Nota van inlichtingen II.
---------------------	---

Door de gegadigden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Aantal partijen	Worden er één of meerdere partijen geselecteerd binnen het raamcontract?	De gemeente is voornemens om 1 partij te contracteren.
2	Deformatiemetingen	In de leidraad (pagina 5) wordt benoemd dat er mogelijk ook deformatiemetingen dienen te worden uitgevoerd, in de inschrijfstaat is hier geen onderdeel voor toegevoegd, dienen de prijzen voor opnames incl. het uitvoeren van deformatiemetingen te zijn?	Deformatiemetingen vallen niet binnen de scope van de opdracht/overeenkomst. De wijziging is doorgevoerd in de leidraad.
3	Eisen trillingsmetingen	Dient men voor het uitvoeren van trillingsmetingen gecertificeerd te zijn conform BRL-5023?	Men dient voor het uitvoeren van trillingsmetingen gecertificeerd te zijn conform BRL-5023.
4	Tarievenblad	Voor de bouwkundige opnames moeten er eenheidsprijzen worden opgegeven. In het werktracé zijn verschillende type objecten aanwezig (bijv. rijtjeswoningen, appartementen, kerken, scholen etc.). Voor de verschillende type objecten zullen ook verschillende eenheidsprijzen gelden. Moet de eenheidsprijs gebaseerd zijn op een gemiddeld objecttype?	Er dienen eenheidsprijzen afgegeven te worden voor de volgende type objecten: 1, 2, 3, 4: Het tarievenblad wordt hierop aangepast en zal bij de tweede nota gepubliceerd worden.
5	Eisen schade-expert	Aan welke eisen moet een schade-expert voldoen? In de markt zien wij dat dit onderdeel heel breed wordt gezien en schademeldingen in sommige gevallen in behandeling worden genomen door	Een schade-expert moet een specialist zijn met minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring in de functie van schade-expert.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
		bijvoorbeeld bouwkundig opname-experts en geen echte specialisten.	
6	Tarievenblad	Waarom dient er voor de bouwkundige vooropname een prijs opgegeven te worden op basis van 2500 objecten en voor de bouwkundige tussen- en eindopname voor 100 objecten?	Van alle bouwkundige vooropnames volgt maar een klein deel een tussenopname of eindopname. In de praktijk worden de eindopnames uitgevoerd als er schademeldingen zijn. Een tussenopname wordt alleen gedaan als er tussentijds een schade gemeld wordt, en daarnaast alleen als er aanpalende projecten door derden worden uitgevoerd
7	Tarievenblad	Moet er in de prijsopgave voor de bouwkundige opname rekening worden gehouden met meerdere bezoeken momenten op locatie? Bijvoorbeeld in het geval bewoners niet thuis zijn of op voorhand geen afspraak maken.	Eerst een aankondiging per brief (in overleg met de gemeente) en dan max. 2 maal langsgaan op locatie.
8	Par 4.2.3 Technische bekwaamheid - Certificaat BRL5024	Er worden naast bouwkundige opnamen in PvE ook trillingsmetingen uitgevraagd. Voor het meten van trillingen bestaat er een richtlijn BRL5023 waarin de kwaliteit van het meten van trillingen wordt gewaarborgd. Is deze BRL ook van toepassing op deze aanbestedingsprocedure? Zo nee, kunt u aangeven op welke wijze het meten van trillingen wordt gewaarborgd.	BRL 5023 is van toepassing op deze aanbestedingsprocedure. (zie ook antwoord op vraag 3)

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
9	Par 4.2.3 Technische bekwaamheid - Kwaliteitssysteem	Onder het kopje kwaliteitssysteem staat vermeld dat het kwaliteitssysteem minimaal aan de normering ISO9001 en ISO27001:2017 moet voldoen. In bijlage 1 wordt onder PI1 staat vermeld dat de inschrijver bij gunning gecertificeerd is voor ISO27001 en overhandigt het certificaat met verklaring van toepasselijkheid ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. Kunt u aangeven of een kwaliteitsnorm conform ISO27001 voldoende is om aan de eis te voldoen zonder een ISO 27001 certificaat te overhandigen?	Inschrijver dient aantoonbaar ISO 27001 gecertificeerd te zijn.
10	Tarievenblad	In het prijzenblad wordt een aantal van 2500 bouwkundige vooropnames vermeld. Kunt u dit aantal van 2500 nader specificeren in soort objecten?	Het prijzenblad zal nader gespecificeerd worden in het soort objecten, zoals aangegeven bij het antwoord op vraag 4. Het aangepaste prijzenblad wordt tijdens de 2e nota gepubliceerd.
11	Tarievenblad - kosten bemande trillingsmeting op afstand	In het tarievenblad wordt een aantal van 200 vermeld. Kunt u aangeven welke eenheid dit betreft?	U dient te rekenen met 200 werkdagen. Dit zal tevens aangepast worden in het prijzenblad welke tijdens de 2e nota gepubliceerd zal worden.
12	tarievenblad	Uitvoeren van geluidsmetingen - er wordt gevraagd om geluidsmetingen af te prijzen, maar er worden verder geen eisen in de leidraad gesteld aan deze metingen. Kunt u de eisen aan deze geluidsmetingen opgeven?	Het uitvoeren van geluidsmetingen valt buiten scope van deze opdracht/overeenkomst. Dit onderdeel zal dan ook uit geschrapt worden op het tarievenblad, welke tijdens de 2e nota gepubliceerd zal worden.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
13	Par 4.2.3 Technische bekwaamheid - Kerncompetentie	In de kerncompetentie wordt minimaal 3 jaar ervaring bij het verrichten van bouwkundige opnamen conform BRL5024 en door een in het NIVRE ingeschreven register ingeschreven expert. Betekent dit dat bedrijf aantoonbaar minimaal 3 jaar in het bezit moet zijn van het BRL5024 certificaat en een NIVRE ingeschreven register expert moet hebben?	Ja, dat klopt.
14	Tarievenblad	Kunt u de eenheden van de aantallen nader specificeren?	De eenheid van de tarieven is: euro. De eenheid van aantallen is: stuks. Conform vraag 4, 10 en 11 zullen we het prijzenblad aanpassen, welke gepubliceerd zal worden tijdens de 2e nota
15	Tarievenblad	Kunt u nader omschrijven welke werkzaamheden bij trillingsmetingen en geluidsmetingen onder het tarief vallen?	Zie paragraaf 1.2 van de Leidraad.