

Aanbesteding: Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Aanbestedende Dienst: Gemeente Vlaardingen
Referentie: IV.100055

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Algemeen

Vraag:

U geeft aan dat er een RAW bestek dient te worden opgesteld. Voor installatietechnische onderdelen leent deze systematiek zich minder goed. Wij gaan ervanuit dat het toegestaan is om in het RAW bestek te verwijzen naar bijlagen waarin de WtB en E/I & PA delen zijn opgenomen. Kunt u dat bevestigen?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanbestedingsleidraad - Kerncompetentie

Vraag:

Onderdeel Kerncompetentie 4:
Kunt u de 2de bullit nader toelichten wat u qua referentie verwacht? Meer specifiek: Voldoet een referentie waarin aangetoond wordt dat de ontwerpfase van een Rioolgemaal naar tevredenheid vd OG is afgerond? Eventueel met een nader door u te bepalen opdrachtsom voor de ontwerpfase.

Antwoord:

Ja, mits de referentie ook aan de andere vereisten voldoet (o.a. de benoemde disciplines). De referentie dient minimaal betrekking te hebben op het uitwerken van een DO naar een UO.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Aanbestedingsleidraad - Kerncompetentie

Vraag:

Onderdeel: kerncompetentie 3.

U benoemd specifiek dat de aannemer in beginsel zelfstandig verantwoordelijk was voor het voltooiën van het ontwerp. Normaliter ligt het ontwerp bij een adviseur/ir-bureau die als onderaannemer namens de hoofdaannemer het ontwerp verzorgt. Omdat u samenwerking tussen verschillende partijen wenst te stimuleren is onze vraag als volgt: Kunt u toestaan dat een referentie van onze adviseur (als onderaannemer) die ervaring heeft in een bouwteam en zelfstandig het ontwerp heeft verzorgt ook voldoet?

Antwoord:

De werkzaamheden dienen te zijn uitgevoerd door de inschrijver of de derde waarop een beroep wordt gedaan, dus als de adviseur als derde wordt betrokken is dit toegestaan.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

4

Onderwerp:

SROI verplichting

Vraag:

De 5% regeling voor SROI invulling, als zijnde 5% van de aanneemsom is niet realistisch. En bedrag van 4,5mln resulteert in € 225.000,=. Kan deze regeling worden aangepast naar rato van 5% van de arbeidscomponent uit de begroting die wordt vastgesteld tijdens de bouwteam?

Antwoord:

5% van de arbeidscomponent is akkoord.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Verplichting Social Return is buiten proportioneel. Bij het hebben van PSO prestatieladder trede 3 voldoen we aan alle gestelde eisen voor het inzetten van elke SROI verplichting. Hoe gaat u hier mee om?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 3 blz 9

Vraag:

Opstellen RAW bestek op basis van UAV 2012 is voor ons niet duidelijk waarom dit een wens is. Alle in de bouwteam opgestelde documenten als ook de begroting/SSK raming zijn reeds een duidelijke en eenduidige basis voor het opstellen van een prijs voor derden wanneer OG en ON het niet eens kunnen worden. Is dit niet voldoende en kan het RAW bestek niet vervallen? Temeer daar de RAW systematiek voor dit soort projecten niet handig is en tot veel discussie kan leiden.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Bijl 3 blz 9

Vraag:

SSK raming conform appendix VI : deze ontbreekt bij de stukken. Kunt u deze aanleveren?

Antwoord:

Zie de bouwteamovereenkomst. Dit is geen losse bijlage. De eisen waaraan de raming dient te voldoen staan benoemd in Appendix VI van de bouwteamovereenkomst.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bijlage 3 blz 9

Vraag:

contract /besteksraming : conform appendix VI : deze ontbreekt bij de stukken. Kunt u deze aanleveren?

Antwoord:

Zie de bouwteamovereenkomst. Dit is geen losse bijlage. De eisen waaraan de raming dient te voldoen staan benoemd in Appendix VI van de bouwteamovereenkomst.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bijl 3 pag. 10

Vraag:

aanpassing trace K&L : Vraag :Zijn er tekeningen van het rioolstelsel en overige kabels en leidigen? Zo ja, deze graag beschikbaar stellen. In ieder geval graag van de rioleringen en persleidingen. In dit stadium lijkt het niet te beoordelen of er wijzgingen aan trace nodig zijn en op welke wijze de TPI kan worden aangesloten.

Antwoord:

Een indicatie van het overzicht van in- en uitgaande leidingen is als bijlage toegevoegd. Aanbestedende dienst benadrukt dat de schets indicatief is en dat de inschrijver hier op geen enkele wijze rechten aan kan ontlelen.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
aanbest leidraad 6.2. kerncompententie 2

Vraag:

Deze eis lijkt ons wat hoog omdat deze eis de complete capaciteit betreft van het bestaande gemaal. Kunt u deze eis uitbreiden door ook TPI installaties mee te beoordelen die meer complex maar minder in capaciteit zijn? Er kan bijvoorbeeld een boostersysteem zijn ingezet bij een renovatie van een gemaal met veel meer regelingen, leidingen, waterslagtanks en veel hogere drukken maar een iets lagere totaal capaciteit die echter in onze optiek meer dan vergelijkbaar is. Normaal gesproken is de eis voor een competentie ook lager dan het project zelf om ook te kunnen groeien in nieuwe competenties.

Graag een mogelijkheid bieden voor of een wat lager debiet als eis of een aantoonbaar gelijkwaardige installatie die is ingezet. Met deze aanpassingen kunnen mogelijk iets meer partijen meedoen aan de aanbesteding.

Antwoord:

Voor kerncompetentie 2 mag een referentie worden toegepast waarbij de minimale capaciteit van het betreffende gemaal 3500 m³/h is.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage 3, blz 9 Definitief ontwerp

Vraag:

Voor het opstellen van het DO wordt een DO rapportage opgesteld met daarin per discipline de uit te voeren werkzaamheden. De genoemde ondersteunende rapporten, berekeningen, onderzoeken etc. vallen nu binnen de bouwteamovereenkomst, waarvan het plafondbedrag is vastgesteld. Van niet alle ondersteunende documenten is nu op voorhand vast te stellen of deze noodzakelijk zijn en welke consequenties/vervolgonderzoeken alsnog noodzakelijk zijn. Dit soort onderzoeken zouden een substantieel aandeel kunnen krijgen in het plafondbedrag. De onzekerheid van noodzakelijkheid maakt het wel lastig het plafondbedrag hiermee vast te stellen als een maximum bedrag. Als voorbeeld de mogelijk van toepassing zijnde bodemonderzoeken, zowel milieukundig als geotechnisch, bemalingsadvies, eventueel benodigde detailberekeningen en tekeningen voor bevoegd gezag mbt tot de omgevingsvergunning etc..... Wanneer is er verrekening van toepassing?

Antwoord:

De ON is verantwoordelijk voor de uitvoering en coördinatie van benodigde onderzoeken, opdrachtverstrekking en facturering verloopt via de OG.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bijlage 3 - verkrijgen van de vereiste vergunningen

Vraag:

In de tabel op blz 10 staat vermeld dat de aannemer de overige vergunningen dient aan te vragen. Op blz 15 bij verplichtingen opdrachtgever staat bij punt

G dat de opdrachtgever daartoe verantwoordelijk is. Kan dit eenduidig worden aangepast naar de verantwoordelijkheid van OG?

Antwoord:

Zoals ook in Appendix II is aangegeven, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor het aanvragen van vergunningen, en is de bouwteam aannemer ondersteunend.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Gunningsleidraad 6.2.2 Kerncompetentie 1

Vraag:

Wij verzoeken u voor het referentieproject ook nieuwbouw toe te staan. Zeker in samenhang met kerncompetentie 2 bent u dan zeker van een kundige partij.

Antwoord:

De eis wordt als volgt aangepast:
Ervaring met de uitvoering van een renovatie of nieuwbouw van een gemaal.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
6.6.2. Technische bekwaamheid

Vraag:

Aan welke voorwaarden dient een internationaal referentie project te voldoen zodat deze als vergelijkbaar voor de bouwteam eisen geldt?

Antwoord:

Aan de eisen zoals genoemd in paragraaf 6.2.2. Het is aan de inschrijver om de gelijkwaardigheid aan te tonen aan de aanbestedende dienst. De aanbestedende dienst beoordeelt vervolgens of dit daadwerkelijk gelijkwaardig is.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
6.6.2. Technische bekwaamheid

Vraag:
Hoe worden projecten buiten Nederland als bouwteam gekwalificeerd?

Antwoord:
Projecten die in twee fasen zijn opgedeeld (ontwerp en realisatie), waarbij wordt samengewerkt op basis van gelijkwaardigheid in de eerste fase, en waarbij deelnemen aan de eerste fase geen recht geeft op uitvoeren van de tweede fase.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
2.1 Opdracht

Vraag:
Gelden als referentie projecten alle projecten met CPV codes waaronder de aanbesteding is gepubliceerd?

Antwoord:
Nee, referentieprojecten zijn alle projecten welke voldoen aan de kerncompetenties uit 6.2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
4.2. Planning aanbestedingsprocedure

Vraag:
Kunt u uitstel verlenen tot 2 weken na de bouwvak. voor het indienen inschrijving.

Antwoord:
Zie de beantwoording van vraag 25.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
6.6.2. Technische bekwaamheid

Vraag:
Is een optelling van meerdere projecten toegestaan om tot een bedrag van EUR 2.000.000,- te komen

Antwoord:
Nee, dit bedrag dient betrekking te hebben op één project.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
6.6.2. Technische bekwaamheid

Vraag:
De omvang van een bedrag van EUR 2.000.00,- komt op de gemeentelijke markt niet veel voor, kunt u het bedrag bijstellen naar bijvoorbeeld EUR 500.000,-

Antwoord:
De eis wordt niet aangepast. Zie ook de beantwoording van vraag 13.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
6.6.2 Technische bekwaamheid

Vraag:
Betreft de genoemde ervaring als hoofdaannemer of als deelnemer van een (bouw-)team?

Antwoord:
Zie de opsomming aan het einde van p. 18 van de aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
SROI

Vraag:

De 5% regeling voor SROI invulling, als zijnde 5% van de aanneemsom is niet realistisch. En bedrag van 4,5mln resulteert in € 225.000,=. Kan deze regeling worden aangepast naar rato van bijvoorbeeld 7% van de arbeidscomponent uit de begroting die wordt vastgesteld tijdens de bouwteam? Waarbij het om de arbeidscomponent gaat die daadwerkelijk op het gemaal besteed worden.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Gunningsleidraad 6.2.2 Kerncompetentie 2

Vraag:

De in de kerncompetentie 2 gevraagde capaciteit komt exact overeen met functionele capaciteit van het gemaal volgens het PvE par. 6.1.1. Wij verzoeken u hiervoor een percentage aan te houden van de in het PvE par. 6.1.1. omschreven capaciteit. Bijvoorbeeld 80%. Hiermee toetst u alsnog de technische bekwaamheid van een inschrijver op adequate wijze.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 10.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Gunningsleidraad 6.2.2 Kerncompetentie 1

Vraag:

Wanneer nieuwbouw als referentie niet wordt toegestaan verzoeken wij u voor de renovatie van een gemaal een lager bedrag aan te houden als referentie. U vraagt nu naar een referentie met een minimaal aandeel in de aannemingsom of gefactureerd bedrag van EUR 2.000.000. Gemaalrenovaties met een omvang van € 2.000.000 of meer komen zelden voor. Hiermee beperkt u het aantal mogelijke inschrijvers omdat een goed

deel van de markt aan deze referentie niet zal kunnen voldoen gelet op het zeer hoge referentie bedrag dat wordt gevraagd. Wij stellen een referentie omvang van € 500.000 of meer voor, gelet op het feit dat dit voor inschrijvers een veel haalbaardere referentie is die alsnog de technische bekwaamheid van een inschrijver adequaat toetst. Kan OG hiermee instemmen?

Antwoord:

De eis wordt niet aangepast. Zie het antwoord op vraag 13.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Ginningsleidraad 4.2

Vraag:

Vanwege de beschikbare capaciteit op ons tenderbureau en de vakantieweken in juli/augustus verzoeken wij u de termijn voor inschrijving te verlengen tot 1 september.

Antwoord:

De planning is aangepast. Zie de aangepaste aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bestek/verbruikerslijst

Vraag:

In de verbruikerslijst worden de RWA pompen 1,2 en 3 aangeduid met een vermogen van 600 kW per pomp. Onze vraag luidt, is dit juist?
Deze vraag geldt ook voor de DWA pompen, echter zijn deze gespecificeerd met een vermogen van 300 kW, is dit juist?

Antwoord:

Voor de RWA-pompen geldt een vermogen van 170 kW per pomp en voor de DWA-pompen geldt een vermogen van 300 kW per pomp.

Percelen: P1 Bouwteam t.b.v. renovatie rioolgemaal West
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

