

Aanbesteding: PARK21 - De Parkkamer
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlemmermeer
Referentie: 231201

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 parkkamer in Park 21

Vraag:
Bevindt het perceel in het VDS systeem of op polderniveau van Rijnland ? Is er drainage en is het perceel opgehoogd en /of gekilvertd?

Antwoord:
Het perceel bevindt zich in de Parklaag en de Parklaag kent een VDS. Er is geen drainage en het perceel is niet opgehoogd en niet gekilvertd.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer
Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Parkmanagement

Vraag:
In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over een verplichte deelname aan het parkmanagement.

Wat houdt parkmanagement in? Zowel financieel als qua inzet?

Antwoord:
Als gemeente zijn we voornemens om met alle partijen in het gebied een parkmanagementorganisatie op te zetten. Of dat doorgaat en hoe dit parkmanagement eruit komt te zien is op dit moment nog onbekend.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Park 21 realisatie volgens plan

Vraag:
2. In hoeverre kan de gemeente garanderen dat de rest van Park21 wordt

aangelegd volgens planning en uitgewerkte plannen?

En als deze garantie niet kan worden gegeven impliceert dit dan dat de uitgangspunten voor het kavel dan ook aangepast kunnen worden? De inhoudelijke en financiële haalbaarheid wordt mede bepaald door de beoogde ontwikkelingen in de omgeving. Als deze niet geheel kunnen worden gerealiseerd zou dit consequenties kunnen hebben voor de haalbaarheid. Wordt dit in de grondprijs gecompenseerd of wordt de ontwikkelaar in staat gesteld de haalbaarheid te verbeteren door planaanpassingen?

Antwoord:

De gemeente kan niet garanderen hoe het eindbeeld van PARK21 rond 2040 zal zijn en hoe de fasering en planning richting dit eindbeeld zich ontvouwen. Rondom deze kavel wordt naar verwachting het deelgebied Groot Vennep ingericht. Dit leidt niet tot aanpassing van de (financiële) uitgangspunten.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Polderweg

Vraag:

3. Wanneer is de Polderweg tussen Hoofddorp en Nieuw Vennep gereed? Kan de gemeente garanderen dat die planning wordt gehaald? Is de besluitvorming hierover zowel planologisch als budgettair al afgerond?

Antwoord:

Vermoedelijk wordt hier de parkweg bedoeld die de ontsluiting van het gebied vormgeeft. Zoals de leidraad aangeeft is er nog geen zekerheid (vergunning) voor de definitieve ontsluitingsweg. Zie pagina 5 van de leidraad.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Certificeren

Vraag:

4. Bij de geschiktheidseisen is bij de kerncompetenties aangegeven dat gegadigden in bezit dienen te zijn van een GLOBALG.A.P.-certificaat, dat

betrekking heeft op de aard van de producten die op de kavel geproduceerd en verhandeld worden. Het GLOBALG.A.P.-certificaat dient te zijn uitgebreid met een Chain-of-custody-certificaat. Wij schrijven in als ontwikkelaar en zijn niet in bezit van genoemde certificaten. Producenten van Partijen waar we mee gaan samenwerken schrijven niet met ons in. Pas in de volgende fase van de aanbesteding, als de plannen verder uitgewerkt en de kosten beter in beeld zijn, zijn partijen bereid zich te committeren. In hoeverre is dit mogelijk?

Antwoord:

Zie ook het antwoord op vraag 3. De selectie dient ervoor om een samenwerkingsverband van partijen te beoordelen die gezamenlijk aan alle gestelde eisen voldoen. Bij de aanvraag tot deelneming dienen alle bewijsstukken te worden ingediend.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Vorm parkkamer

Vraag:

Het kavelpaspoort spreekt over een organische ontwikkeling. Eerdere getoonde parkkamers hebben een ovale vorm. Het kavelpaspoort heeft een rechthoekige vorm. In hoeverre ligt de vorm (en de grootte) van het kavel vast?

Antwoord:

Doordat het park rondom de kavel inmiddels een Voorlopig Ontwerp kent, liggen de vorm en afmeting van de kavel vast.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Landschappelijke orientatie

Vraag:

6. Het kavel kent een gebouworientatie die gelijk is aan oriëntatie van de polderstructuur. Het kavel kent echter ook duidelijke diagonalen, onder andere in de vorm van de zichtlijn vanaf de Parkweg. In hoeverre kan er worden afgeweken van de polderoriëntatie, danwel voor de hoofdstructuur,

danwel voor accenten?

Antwoord:

In de inschrijvingsleidraad, die na de selectiefase volgt, zal een kavelpaspoort tekening worden toegevoegd. In deze tekening staan de belangrijkste landschappelijke elementen voor de gemeente nader gevisualiseerd.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Locatie uitkijkheuvel

Vraag:

7. In hoeverre ligt de locatie en kijkorientatie van de uitkijkheuvel vast? Kunnen wij hier in sturen?

Antwoord:

Feedback op het Voorlopig ontwerp voor het parkdeel kunnen belangstellenden naar de gemeente mailen via PARK21@haarlemmermeer.nl. De gemeente beoordeelt de feedback en bespreekt deze waar wenselijk met de stedenbouwkundige ter verwerking in het Definitief Ontwerp. Dit valt buiten deze tender.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Tegenstrijdigheid oriëntatie

Vraag:

8. De laan vanuit de uitkijkheuvel loopt naar een “..duidelijk markant punt in het gebouw”. Dit markante punt ligt ook op de zichtlijn vanaf de Parklaan. Is dit niet met elkaar in tegenspraak?

Antwoord:

In de inschrijvingsleidraad, die na de selectiefase volgt, zal een kavelpaspoort tekening worden toegevoegd. In deze tekening staan de belangrijkste landschappelijke elementen voor de gemeente nader gevisualiseerd.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer

Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 Dominantie assen

Vraag:

9. De gebouworientatie, de zichtlijn vanuit de parklaan en de laan vanaf de uitkijkheuvel zorgen voor meerdere organiserende assen. Als er vanuit het programma behoefte is aan een dominantie as, is het dan mogelijk andere assen te laten vallen? Is er een prioritering in assen aan te geven?

Antwoord:

In de inschrijvingsleidraad, die na de selectiefase volgt, zal een kavelpaspoort tekening worden toegevoegd. In deze tekening staan de belangrijkste landschappelijke elementen voor de gemeente nader gevisualiseerd.

Percelen: P1 Ontwikkeling De Parkkamer
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Inhoud