

07/12/2023

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Haarlemmermeer] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: PARK21 - De Parkkamer

Beschrijving: Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om binnen PARK21 een voorziening te realiseren die oog heeft voor het voortdurend veranderende landschap van de Haarlemmermeerpolder en voor innovaties op dit vlak, waarbij het totaalconcept zowel recreatieve als educatieve waarde heeft en toekomstbestendig is. Het gaat om een grondverkoop

Identificatiecode van de procedure: 4f905342-0c06-45af-adfa-615d923deae6

Interne identificatiecode : 231201

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 03000000Landbouw- en veeteelt-, kwekerij-, visserij-, bosbouw- en aanverwante producten

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 77000000Diensten voor land-, bos- en tuinbouw, aquicultuur en imkerij

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [ Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd. ] ---

## 5. Perceel

## 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling De Parkkamer  
Beschrijving: De opdracht bestaat uit 1 perceel Het betreft een grondverkoop  
Interne identificatiecode 1  
:

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie(cpv): 03000000Landbouw- en veeteelt-, kwekerij-, visserij-, bosbouw- en aanverwante producten

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-06-01+02:00  
Einddatum: 2028-06-01+02:00

### 5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname  
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:  
Type: Andere  
Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten  
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:  
Type: Prijs

Naam: grondbod  
Beschrijving: inschrijvers dienen een grondbod te doen, waarvoor de minimumprijzen van de verschillende soorten grondgebruik het uitgangspunt vormen  
Gewicht (punten, exact) : 25  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: algemeen en economie  
Beschrijving: kwaliteit van het ontwerp  
Gewicht (punten, exact) : 15  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: landschap, stedenbouw en architectuur  
Beschrijving: mate waarin tegemoet gekomen wordt aan de eisen en wensen  
Gewicht (punten, exact) : 10  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: programma  
Beschrijving: kwaliteit van het programma  
Gewicht (punten, exact) : 30  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: duurzaamheid  
Beschrijving: kwaliteit van de maatregelen  
Gewicht (punten, exact) : 20

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [ <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319168> ] ---

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-02-08+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319168>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van 2024-02-02+01:0013:00:00+01:00  
verzoeken tot deelname:  
Uiterste datum tot  
wanneer de 2MONTH  
inschrijving geldig  
moet blijven:  
Voorwaarden van het contract:  
Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:  
Geen  
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:  
Geen

### **5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: [ Gemeente Haarlemmermeer ] ---  
Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure [ Gemeente Haarlemmermeer ] ---  
verstrekt:  
Organisatie die meer  
informatie geeft over [ Gemeente Haarlemmermeer ] ---  
beroepsprocedures:  
Organisatie die  
verzoeken tot deelname [ Gemeente Haarlemmermeer ] ---  
ontvangt:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer  
Registratienummer: 381942865  
Postadres: Taurusavenue 100  
Stad: Hoofddorp  
Postcode: 2132 LS  
Land: Nederland  
Contactpunt: Daniela Hannema  
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl  
Telefoon: +31 9001852  
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland  
Stad: Haarlem  
Land: Nederland

E-mail: Info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616100

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: d060e61c-01d5-4ae2-8936-d551d60a3034-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2023-12-07+01:0014:41:51.25094+01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**