



gemeente
Haarlemmermeer

Aanbesteding

PARK21 – Groot Vennep

Ontwikkeling De Parkkamer

Selectieleidraad

Niet-openbare procedure

Datum: 7 december 2023

Procedure: Europese niet-openbare procedure

TenderNed kenmerk: 442374

1	INLEIDING	3
1.1	GEMEENTE HAARLEMMERMEER	3
1.2	PARK21, EEN GROEN GROEILANDSCHAP	3
1.3	DE PARKKAMER.....	5
1.4	RANDVOORWAARDEN TEN AANZIEN VAN DE ONTWIKKELING	7
1.5	BESCHIKBARE DOCUMENTEN	7
1.6	VOORWAARDEN EN TERMIJNEN	8
1.7	RANDVOORWAARDEN VAN DE AANBESTEDENDE DIENST	8
1.7.1	<i>Verplichtingen bij het uitvoeren van werkzaamheden</i>	<i>8</i>
1.7.2	<i>Duurzaamheid</i>	<i>8</i>
1.7.3	<i>Social Return.....</i>	<i>9</i>
1.7.4	<i>Integriteit.....</i>	<i>9</i>
1.7.5	<i>Mededingingswet.....</i>	<i>9</i>
1.7.6	<i>Klachtenmeldpunt</i>	<i>10</i>
1.7.7	<i>Akkoord met voorschriften en voorwaarden.....</i>	<i>10</i>
2	AANBESTEDINGSPROCEDURE.....	11
2.1	CONTRACTVORM EN REGELGEVING	11
2.2	NIET-OPENBARE PROCEDURE.....	11
2.3	PLANNING AANBESTEDINGSPROCEDURE	11
2.4	GUNNINGSFASE EN GUNNINGSCRITERIUM	12
2.5	INLICHTINGEN	13
2.6	AANVRAAG TOT DEELNEMING.....	13
2.7	FORMELE EISEN AAN DE AANVRAAG	14
2.7.1	<i>Geldigheidsduur</i>	<i>14</i>
2.7.2	<i>Ondertekening.....</i>	<i>14</i>
2.7.3	<i>Blijvend voldoen</i>	<i>14</i>
2.7.4	<i>Correspondentie</i>	<i>14</i>
2.8	SAMENWERKING TUSSEN ONDERNEMINGEN	15
2.8.1	<i>Beroep op middelen van een andere onderneming.....</i>	<i>15</i>
2.8.2	<i>Combinatie van ondernemingen</i>	<i>15</i>
2.9	OVERIGE VOORWAARDEN	16
3	UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN	17
3.1	UITSLUITINGSGRONDEN	17
3.2	GESCHIKTHEIDSEISEN	18
3.2.1	<i>Inschrijving handelsregister.....</i>	<i>18</i>
3.2.2	<i>Technische bekwaamheid</i>	<i>18</i>
4	IN TE DIENEN DOCUMENTEN	19
5	BIJLAGEN	20
	BIJLAGE 1 VERKLARING BEROEP OP MIDDELEN ANDERE ONDERNEMING.....	21
	BIJLAGE 2 VERKLARING SAMENWERKINGSVERBAND	22

1 INLEIDING

1.1 Gemeente Haarlemmermeer

Sinds de drooglegging van het Haarlemmermeer in 1852 tot de herindeling met Haarlemmerliede en Spaarnwoude van begin 2019 heeft de gemeente Haarlemmermeer (verder te noemen: de gemeente) zich ontwikkeld tot het dynamisch hart van de Randstad. Met meer dan 150.000 inwoners behoort Haarlemmermeer tot de twintig grootste gemeenten van Nederland. Er zijn 31 dorpen en kernen verspreid over een gebied van 20.650 hectare. Kenmerkend voor de gemeente is de dynamiek en diversiteit: grootschaligheid tegenover kleinschaligheid, van stadse proporties tot kleine dorpen met een authentiek dorps karakter, hightech tegenover ambachtelijke teelt. De gemeente verkeert in een constant proces van vernieuwing: door de ontwikkeling van Schiphol en door de aanleg van infrastructuur, bedrijventerreinen en woongebieden, maar ook door de investeringen in groen en recreatie. Als vestigingsplaats voor bedrijven geldt Haarlemmermeer nationaal en internationaal als toplocatie.

De gemeente heeft circa 1000 medewerkers verdeeld over 20 clusters. Zij werken dagelijks aan de ambitie van de gemeente om één van de beste servicegemeenten van Nederland te worden. Een gemeente waar de klant, bedrijven en instellingen niet alleen centraal staan, maar zich ook daadwerkelijk begrepen en geholpen voelen. Deze ambities zijn samengebracht in een organisatie-inrichting en cultuuromslag, waarbij de vragen van klanten en professionele dienstverleningsprocessen leidend zijn. Samenwerking, samenhang en externe oriëntatie zijn hierbij vanzelfsprekend.

1.2 PARK21, een groen groeilandschap

PARK21 wordt een grootschalig groen- en recreatiegebied in Haarlemmermeer van circa 1.000 hectare. PARK21 krijgt een krachtige groene en waterrijke recreatieve basisstructuur die Hoofddorp en Nieuw-Vennep verbindt, maar ook een doorgaande structuur is tussen de A4 en de Driemereweg. PARK21 heeft als doel om de geschiedenis van de polder te laten herleven en om vooruit te kijken naar de toekomst.

PARK21 vertelt het verhaal van het voortdurend veranderende polderlandschap en laat de verschillende tijdslagen zien. Het verhaal komt tot stand met de nieuwe pioniers in PARK21. Het verhaal van de Hollandse polders wordt verteld en nieuwe hoofdstukken worden toegevoegd. Het landschap biedt ruimte voor maatschappelijke behoeftes, ook als deze door de tijd veranderen. Oude pioniers zijn herkenbaar met o.a. polderfiguren en nieuwe pioniers krijgen de ruimte om mee te bewegen met de maatschappelijke behoefte en daarop in te spelen door het toevoegen van nieuwe functies.

Met PARK21 is het de ambitie om te voorzien in de lokale behoefte aan recreatiemogelijkheden, het samenbrengen van stad en platteland, het tot ontwikkeling brengen van recreatieve en toeristische functies, voor inwoners uit Haarlemmermeer, maar ook voor regionale en (inter)nationale bezoekers.

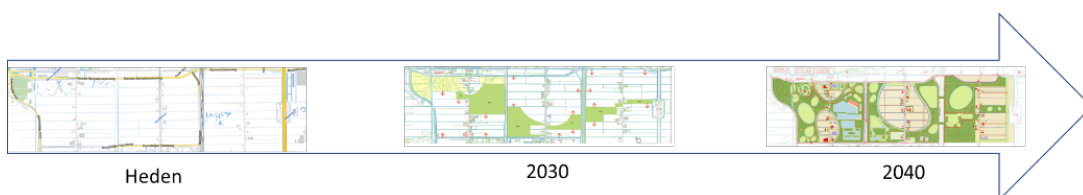
Binnen PARK21 worden verschillende sferen onderscheiden. In het westelijk deel overheerst de parksfeer rondom de recreatieplas en het parkhart (zones 1 en 2), in het middendeel rondom de Hoofdvaart bepaalt de (stads)landbouw de sfeer (zones 3 en 4) en in het oostelijk deel zijn de vrijetijdsvoorzieningen (de leisure) en landbouw prominent aanwezig (zones 5 en 6). De sferen moeten herkenbaar zijn binnen PARK21.



Figuur 1: zones en thema's per zone binnen PARK21, bron: Antea

Er is geen sprake van een eenduidig eindbeeld, maar wel van een landschappelijke 'stip op de horizon' waarin de hoofdstructuren van de ontwikkeling zijn bepaald. PARK21 is een organische gebiedsontwikkeling, op basis van een organisch bestemmingsplan, die ruimte geeft aan afzonderlijke initiatiefnemers in de Leisurelaag, waarbij het kan gaan om zowel tijdelijke als permanente vormen van gebruik en ontwikkeling. Voor het ontwikkelen van functies binnen de Leisurelaag is een omgevingsvergunning nodig, waarvoor de mogelijkheden en de kaders in het bestemmingsplan zijn vastgelegd in artikel 11, waarbij artikel 11.4 en 11.5 specifiek inzoomen op deze omgevingsvergunning.

PARK21 gaat uit van geleidelijke en vrijwillige transformatie. Het inrichten van een basisstructuur met voldoende aantrekkingskracht en belevingswaarde heeft prioriteit, om vanuit deze krachtige groene basis te kunnen fungeren als vliegwiel voor de doorontwikkeling. De basisstructuur zorgt voor de gewenste bezoekers en geeft invulling aan de gethematiseerde zones. Het vormt nadrukkelijk de voeding en uitnodiging naar andere bedrijven om gezamenlijk het park te laten groeien. De basisstructuur kent daarmee een sterke focus qua gewenste voorzieningen: ze moeten bijdragen aan de basisvoorzieningen die behoren tot een kwalitatief recreatief park maar ook zeer nadrukkelijk lading en voeding geven aan het thema van de zone. De betreffende kavel in voorliggende stuk is gelegen in zone 3.



Figuur 2: organische ontwikkeling via de basisstructuur naar de stip op de horizon

In zone 3 staat het thema (stads)landbouw, innovatie en educatie centraal. Met zone 3 voorzien we binnen PARK21 in de volgende deeldoelstellingen:

- de lokale behoefte aan recreatiemogelijkheden, binnen de parkstructuur als verbinding tussen de stedelijke gebieden en het platteland;
- klimaatadaptieve inrichting, die ook de biodiversiteit versterkt, krijgt vorm in het park. De combinatie van veel watergebieden, het agrarische gebied en het parklandschap vormt een uitstekende biotoop voor een grote biodiversiteit;

- het samenbrengen van stad en platteland. Er is plaats voor:
 - de historie door het landgoed met de rijksmonumentale boerderij;
 - het heden met bestaande agrarische bedrijven en erven met bijvoorbeeld ruimte voor een boerderijwinkel met lokale producten;
 - de toekomst met innovatieve en educatieve functies rondom de landbouwsector.
- het tot ontwikkeling brengen van recreatieve en toeristische functies, voor mensen uit de directe omgeving, maar ook voor regionale en (inter)nationale bezoekers waarbij het thema landbouw, innovatie en educatie gedragen en gevoed wordt. Te denken valt aan innovatieve en educatieve landbouwcentra, maar ook aan agrarische verbreding als nieuw toekomstperspectief en het versterken van het recreatieve aanbod.

In zone 3 is hiervoor één locatie beschikbaar, namelijk binnen het plangebied 'Groot Vennep'. Groot Vennep is gelegen tussen de Busbaan Zuidtangent in het westen, de Noordelijke randweg in het zuiden en de Hoofdweg in het Oosten. De gemeente wenst op de beperkt beschikbare ruimte een voorziening te realiseren die oog heeft voor het voortdurend veranderende agrarische landschap van de Haarlemmermeerpolder en voor innovaties op dit vlak waarbij het totaalconcept zowel recreatieve als educatieve waarde heeft en toekomstbestendig is.

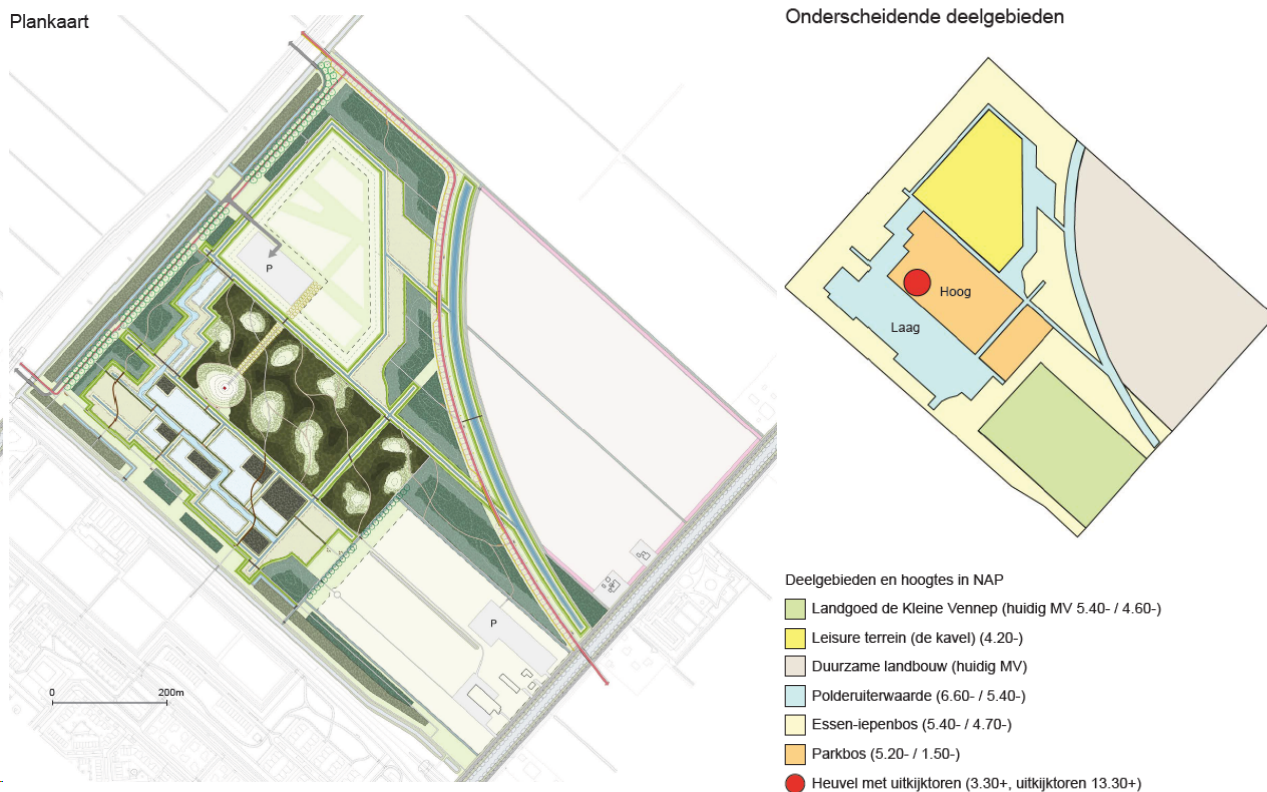
In deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij of een samenwerkingsverband van marktpartijen om deze kavel van ca. 7 hectare binnen het plangebied 'Groot Vennep', genaamd De Parkkamer, te ontwikkelen en te exploiteren.

1.3 De Parkkamer

De gemeente verkoopt de voor de ontwikkeling bedoelde kavel aan een marktpartij of een samenwerkingsverband van marktpartijen die, conform algemeen geldende normen en de specifiek voor deze locatie gestelde randvoorwaarden, de kavel ontwikkelt en exploiteert.

Het deelgebied Groot Vennep, waarbinnen De Parkkamer is gelegen, is nog volop in ontwikkeling. Op dit moment wordt gewerkt aan het definitieve ontwerp voor het deelgebied. De verwachting is dat, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, in het late voorjaar of de vroege zomer van 2024 gestart kan worden met de realisatie. Het eerste jaar zal het grondwerk plaatsvinden, in 2025 zal een deel van het groen worden gerealiseerd en in 2026 wordt het deelgebied conform de huidige planning opgeleverd. Op dit moment is een bouwweg naar de locatie gerealiseerd vanaf de Noordelijke Randweg. De definitieve ontsluiting wordt op dit moment ontworpen en over de verwerving van de noodzakelijke gronden zijn gesprekken gaande.

Het bestemmingsplan voor het deelgebied Groot Vennep is nog niet onherroepelijk vastgesteld. Daarnaast is nog geen definitieve vergunning afgegeven voor de aanleg van de ontsluitingsweg naar het gebied. In de koop/realisatie-overeenkomst met de ontwikkelaar wordt de ontbindende voorwaarde opgenomen dat zowel het bestemmingsplan als de vergunning onherroepelijk dienen te zijn geworden om de ontwikkeling te starten. Mocht na het aangaan van de koop/realisatie-overeenkomst blijken dat de ontwikkeling vanwege het ontbreken van het bestemmingsplan en/of de vergunning toch niet kan plaatsvinden dan wordt de koop/realisatie-overeenkomst ontbonden en ontvangt de ontwikkelaar voor de geleverde inspanningen en gemaakte kosten, naast de restitutie van de waarborgsom van 10% van de koopprijs, een vergoeding van EUR 50.000.



Figuur 3: Deellocatie Groot Vennep in beeld waarin de uit te geven kavel ('De Parkkamer') is gelegen. De kavel is aangegeven op het rechterplaatje in het gele vlak. Bron Prommenz

De gemeente streeft ernaar dat de ontwikkeling van De Parkkamer:

- oog heeft voor en invulling geeft aan het verhaal van het voortdurend veranderende agrarische landschap van de Haarlemmermeerpolder, mede door (toekomstige) innovaties;
- stad en platteland verbindt door:
 - het toekomstperspectief voor de landbouw te versterken;
 - bij te dragen aan de brede gezondheid door gezond voedsel te promoten en beweging te stimuleren;
 - ontmoeten, sociale cohesie, participeren en ondernemen te stimuleren;
- een totaalconcept is, dat zowel recreatieve als educatieve waarde heeft;
- toekomstbestendig is;
- bijdraagt aan de regionale en lokale groei van de economie, breder dan de voorziening alleen. Het kan bijvoorbeeld een showcase zijn voor landbouwinnovaties, het sluiten van productie keten (circulaire economie), nieuwe producten uit reststromen en dergelijke;
- lokale, regionale en (inter)nationale bezoekers trekt en daarmee de basisstructuur versterkt en passend is binnen de verkeersruimte;
- fysiek en conceptueel aansluit bij het definitieve ontwerp van Groot Vennep.

1.4 Randvoorwaarden ten aanzien van de ontwikkeling

De gemeente selecteert in deze aanbesteding de inschrijving met de beste prijs/kwaliteitverhouding. De inschrijvingen worden beoordeeld op de hoogte van het grondbod dat de inschrijver doet en op een aantal kwaliteitscriteria.

Bij de ontwikkeling van de kavel gelden het (organische) Bestemmingsplan en milieueffectrapportage PARK21 en bij het bestemmingsplan behorende Beeldkwaliteitsplan Leisurelaag als eisen. Voor het ontwikkelen van functies binnen de Leisurelaag is een omgevingsvergunning nodig, conform onder andere artikel 11.4 en 11.5 van het bestemmingsplan. Daarnaast is de ontwikkelaar verplicht om zodanige duurzaamheidsmaatregelen in het bouwplan toe te passen dat sprake is van een energieneutrale ontwikkeling.

De kavel wordt door de gemeente opgeleverd in de staat waarin deze zich bevindt. Als de geselecteerde partij grond wil aan- of afvoeren moet hij dit zelf uitvoeren voor eigen rekening. De gemeente realiseert de ontsluitingsweg naar de kavel, exclusief een duiker of brug over het water en de gemeente graaft het water rondom de kavel. De eventuele taludafwerking aan de binnenzijde moet door de geselecteerde partij gerealiseerd worden voor eigen rekening. De kavel heeft geen aansluiting op de nutsvoorzieningen. Aansluitingen moeten door de geselecteerde partij zelf, voor eigen rekening geregeld worden.

De te ontwikkelen voorziening is ook een mooi startpunt voor de verkenning van PARK21 door het publiek. Daarom moet het ook mogelijk zijn om te parkeren bij de voorziening voor een bezoek aan het park. Voor deze bezoekers worden 25 parkeerplaatsen vereist, naast en in combinatie met de parkeerplaatsen die noodzakelijk zijn voor de te ontwikkelen voorziening zelf. De geselecteerde partij dient zorg te dragen voor een adequate, semi-openbare parkeervoorziening bij de voorziening.

Een organisch bestemmingsplan biedt ruimte tot optimalisatie van het initiële programma. Inschrijvers dienen er rekening mee te houden dat als het programma op basis waarvan inschrijving is gedaan (en de inschrijver de grondverkoop gegund krijgt) tijdens en/of na de ontwikkeling wijzigt en die wijziging wordt vergund, de ontwikkelaar bijbetaling verschuldigd kan zijn voor wijzigingen in het programma. De eventuele hogere prijs per m² vanwege het gewijzigde grondgebruik, wordt alsnog tussen de ontwikkelaar en de gemeente verrekend. Een wijziging van het programma en oppervlakte naar een lagere functie of minder oppervlakte leidt niet tot een restitutie van de betaalde grondwaarde en/of koopsom.

1.5 Beschikbare documenten

Via TenderNed zijn de volgende documenten die betrekking hebben op de ontwikkeling beschikbaar:

- Kavelpaspoort d.d. 14 november 2023. In het kavelpaspoort worden specifieke ruimtelijke eisen aangegeven. Deze beperken soms de ruimte die in het bestemmingsplan gegeven wordt. Het plan moet hoe dan ook voldoen aan de eisen van het Kavelpaspoort
- Beeldkwaliteitsplan Leisurelaag d.d. 4 februari 2022
- Concept Grondverkoopstekening d.d. 14 november 2023, in .pdf. De Grondverkoopstekening wordt in de inschrijvingsfase definitief vastgesteld
- Bestemmingsplan PARK21, d.d. 6 april 2023, te vinden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>
- De Handleiding Social Return - 2022

Het concept voor de koop/realisatie-overeenkomst wordt in de gunningsfase ter beschikking gesteld.

1.6 Voorwaarden en termijnen

Voor de ontwikkeling gelden de volgende voorwaarden en termijnen:

- voor de af te nemen grond dient door de inschrijver een grondbod te worden gedaan. Voor de verschillende soorten grondgebruik (functies) gelden de volgende minimumprijzen per m²:
 - horeca (hotel, bijbehorend restaurant, eventuele vergaderfaciliteiten en ondersteunend restaurant/drinkgelegenheid bij educatieve en/of recreatieve functie) EUR 300
 - grootschalig gebouwde educatieve en/of recreatieve functie zoals in een kas EUR 45
 - water en tuin EUR 15
 - parkeren EUR 45
 - ontsluitingsweg EUR 0

De prijzen zijn exclusief btw en gelden per m² grondgebruik. Als verdiepingen worden aangebracht geldt de prijs per m² ook voor de verdiepingen;

- de ontwikkelaar dient zich bij de ontwikkeling te houden aan alle relevante wettelijke, gemeentelijke en contractuele voorwaarden die voor de locatie gelden alsmede aan hetgeen hij in zijn eigen winnende inschrijving heeft aangeboden;
- bij het aangaan van de koop/realisatie-overeenkomst dient 10% van de totale koopsom voor de kavel door de ontwikkelaar aan de gemeente betaald te worden. Deze koopsom wordt bepaald op basis van het aangeboden en te realiseren programma;
- uiterlijk 12 maanden na ondertekening van de koop/realisatie-overeenkomst dient door de ontwikkelaar een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend;
- uiterlijk 4 weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden dient de juridische levering van de grond plaats te vinden, waarbij de rest van de koopsom betaald wordt.

1.7 Randvoorwaarden van de aanbestedende dienst

1.7.1 Verplichtingen bij het uitvoeren van werkzaamheden

Gegadigden kunnen informatie verkrijgen over verplichtingen omtrent de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland en die gedurende de uitvoering van de overheidsopdracht op de werkzaamheden van toepassing zullen zijn, bij:

- het Ministerie van Financiën, www.rijksoverheid.nl/ministeries/fin
- het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat, www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienw
- het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, www.rijksoverheid.nl/ministeries/szw

Bij de inschrijving en tijdens de gunningsfase dienen inschrijvers te verklaren dat met bovenbedoelde voorschriften in de inschrijving rekening gehouden is.

1.7.2 Duurzaamheid

De gemeente wil een op economisch verantwoorde manier werken aan duurzaamheid en de energietransitie. De gemeente hecht waarde aan leveranciers die maatschappelijk betrokken zijn en werk maken van (innovatieve) duurzame oplossingen. Doelstellingen vanuit het gemeentelijk inkoopbeleid zijn: bijdragen aan de transitie naar een circulaire economie, duurzame energie en brandstoffen en bijdragen aan CO₂-reductie.

De ontwikkeling op de uit te geven kavel dient minimaal energieneutraal te zijn. In het gunningscriterium zijn daarnaast criteria opgenomen waaraan de inschrijving getoetst wordt.

1.7.3 Social Return

Social return is het koppelen van sociale doelstellingen aan het besteden van middelen voor allerlei diensten, werken en producten met als doel opleidingsmogelijkheden, werk- of stageplekken te creëren voor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De gemeente wil zo veel mogelijk gebruik maken van de mogelijkheden die social return biedt om maatschappelijke impact te genereren op het gebied van arbeidsparticipatie. Social return maakt het immers mogelijk dat investeringen die de gemeente doet naast het 'gewone' rendement ook sociaal rendement opleveren, door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kansen op werk te bieden.

De gemeente heeft voor de invulling van social return bij haar inkoopprocessen gekozen voor de bouwblokkenmethode. Kenmerken van de bouwblokkenmethode zijn de structuur en de maatwerk-invulling in dialoog met de opdrachtnemer. Blokken met een transparante waardebeoordeling, kunnen op maat worden gestapeld tot de gewenste social return verplichting. De bouwblokkenmethode is niet alleen gericht op het (duurzaam) uitplaatsen van bijstandsgerechtigden, maar ook om social return op creatieve wijze in te vullen in de organisatie van de opdrachtnemer. De prioriteit ligt bij het bieden van werkgelegenheid aan werkzoekenden. De gemeente beoogt een proportionele, realistische, voor de opdrachtnemer en de doelgroepen zinvolle en duurzame invulling.

In deze aanbesteding past de gemeente social return toe als uitvoeringsvoorwaarde. De ontwikkelaar dient zich aan een inspanningswaarde van 2% van de arbeidskosten van de ontwikkeling te conformeren. In de handleiding Social Return (die via TenderNed beschikbaar is) zijn de werkwijze en de mogelijkheden voor het realiseren van Social Return bij de uitvoering van de ontwikkeling beschreven.

1.7.4 Integriteit

Aan deelnemende ondernemingen kan gevraagd worden de informatie uit het ingediende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) met bewijsstukken te onderbouwen. Deze onderbouwing is een voorwaarde om voor gunning in aanmerking te komen. Het UEA of de aangeleverde bewijsstukken kunnen voor de gemeente aanleiding vormen om een nader onderzoek uit te voeren. Een toetsing op basis van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob) zal deel uitmaken van het onderzoek.

In de te sluiten overeenkomst kunnen naar aanleiding van het onderzoek zogenaamde bewakingsmaatregelen worden opgenomen. Voorbeelden van bewakingsmaatregelen zijn:

- verplichte toestemming voor het inschakelen van onderaannemers
- het melden van wijzigingen in de zeggenschap omtrent de opdrachtnemer
- het verstrekken van vrijwaringsverklaringen, garantieverklaringen of verklaringen omtrent de naleving van het mededingingsrecht

Door deel te nemen aan de aanbesteding aanvaarden inschrijvers de mogelijkheid dat dergelijke bewakingsmaatregelen kunnen worden opgenomen en dat zonder deze bewakingsmaatregelen de gemeente geen overeenkomst aan zal gaan.

1.7.5 Mededingingswet

De gemeente maakt gegadigden erop attent dat het verboden is overeenkomsten aan te gaan die ertoe strekken of ten gevolge hebben dat de mededinging op de Nederlandse markt of een deel daarvan wordt verhinderd, beperkt of vervalst.

De gemeente behoudt zich het recht voor om inschrijvers, waarvan wordt vermoed dat zij ten behoeve van de ontwikkeling een combinatieovereenkomst in strijd met de Mededingingswet en/of andere mededingings-regelgeving zijn aangegaan, een melding te doen bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM) en/of deze inschrijvers uit te sluiten van verdere deelneming aan de aanbestedingsprocedure.

1.7.6 Klachtenmeldpunt

De gemeente heeft conform de regeling Klachtafhandeling bij Aanbesteden een klachtenmeldpunt ingericht. Klachten over deze aanbesteding kunnen worden ingediend bij het meldpunt Klachtenafhandeling Aanbesteden op het emailadres aanbesteden@haarlemmermeer.nl.

De klacht bevat de volgende gegevens: de naam en adres van de ondernemer, de dagtekening, de aanduiding van de aanbesteding, de klacht en de wijze waarop de klacht volgens de ondernemer zou kunnen worden verholpen. De ondernemer ontvangt een ontvangstbevestiging met vermelding van de behandeltermijn.

1.7.7 Akkoord met voorschriften en voorwaarden

Door het indienen van een aanvraag tot deelneming en een inschrijving verklaart de gegadigde volledig kennis te hebben genomen van en akkoord te zijn met deze voorschriften en voorwaarden die voor deze aanbesteding gelden. Het is de verantwoordelijkheid van de gegadigde dat de aanvraag en de inschrijving compleet, tijdig en op correcte wijze worden opgesteld en ingediend.

Met onjuistheden, gebreken of andere onvolkomenheden in deze procedure of de daarbij behorende stukken die niet uiterlijk tien dagen vóór de uiterste datum van de aanvraag of de inschrijving ter kennis van de gemeente zijn gebracht kan de gemeente voor wat betreft deze aanbesteding geen rekening houden. In het geval onvolkomenheden niet (tijdig) aan de gemeente ter kennis worden gebracht gaat de gemeente ervan uit dat gegadigden ondanks eventuele onvolkomenheden een adequate aanvraag en inschrijving hebben kunnen doen.

2 AANBESTEDINGSPROCEDURE

2.1 Contractvorm en regelgeving

De ontwikkeling wordt gegund in de vorm van een koop/realisatieovereenkomst. Op deze aanbestedingsprocedure is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- de (gewijzigde) wet van 1 november 2012, de Aanbestedingswet 2012 (Aw 2012)
- Besluit van 11 februari 2013, inhoudende de regeling van enkele onderwerpen van de Aanbestedingswet 2012 (Aanbestedingsbesluit)
- het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW2016)
- Gids Proportionaliteit, januari 2013

Op 1 januari 2024 zal de Omgevingswet in werking treden. Voor zover begrippen of bepalingen uit deze leidraad niet meer aansluiten op of in overeenstemming zouden blijken te zijn met begrippen en/of vergelijkbare bepalingen uit de Omgevingswet (ook kijkend naar eventueel toepasselijk overgangsrecht), dient aan de begrippen en/of bepalingen in deze leidraad een zodanige invulling te worden gegeven dat de betekenis daarvan zo veel mogelijk overeenkomt met de betekenis van deze begrippen en/of bepalingen zoals deze luiden in de Omgevingswet. Zo nodig wordt in de Nota van Inlichtingen een en ander verduidelijkt.

2.2 Niet-openbare procedure

In deze aanbestedingsprocedure is gekozen voor de Europese niet-openbare procedure overeenkomstig hoofdstuk 3 ARW 2016, d.w.z. dat de aanbesteding in twee rondes plaatsvindt. Eerst worden voor de ontwikkeling geschikte partijen geselecteerd, daarna wordt aan maximaal 5 geschikt bevonden partijen een inschrijving gevraagd. In deze selectieleidraad zijn de eisen weergegeven die de gemeente stelt aan bedrijven om voor de ontwikkeling in aanmerking te komen.

2.3 Planning aanbestedingsprocedure

Voor de aanbestedingsprocedure geldt de onderstaande planning. De opgegeven data zijn indicatief en kunnen gedurende de aanbestedingsprocedure door de gemeente worden gewijzigd.

Selectiefase	(Uiterlijk op) datum / tijdstip
Publicatie aankondiging	7 december 2023
Uiterste datum verzoek om inlichtingen	18 januari 2024
Nota van inlichtingen selectiefase	22 januari 2024
Indienen aanvragen tot deelneming	2 februari 2024 om 13:00 uur
Bekendmaken voornemen selectie	6 februari 2024
Gunningsfase	
Uitnodiging tot inschrijving versturen	8 februari 2024
Uiterste datum verzoek om inlichtingen	29 maart 2024
Laatste nota van inlichtingen	5 april 2024
Inschrijving	22 april 2024 om 13:00 uur
Presentaties inschrijvingen	25 april 2024
Voornemen tot gunning	26 april 2024
Gunning definitief	17 mei 2024

Na de gunning van de ontwikkeling gelden de volgende termijnen:

Gebeurtenis / activiteit	(Uiterlijk op) datum / tijdstip
Ondertekening koop/realisatieovereenkomst (ontwikkelaar dient 10% van de koopsom als waarborgsom te voldoen)	1 juli 2024
Indienen ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning	12 maanden na ondertekening overeenkomst
Juridische levering kavel	4 weken na onherroepelijk worden omgevingsvergunning

2.4 Gunningsfase en gunningscriterium

Na afloop van de selectiefase wordt de geselecteerde gegadigden gevraagd een aanbieding te doen in de vorm van een inschrijving. De gunning vindt vervolgens plaats door de inschrijvingen die voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden te beoordelen op het gunningscriterium beste prijs/kwaliteit verhouding. De aangeboden koopsom telt voor 25% mee en de kwaliteitscriteria voor 75%.

Om de beste prijs/kwaliteit verhouding te bepalen, zullen worden beoordeeld:

- de hoogte van het groundbod voor de kavel. Inschrijvers dienen een bedrag voor de grond af te geven, gespecificeerd naar soorten grondgebruik als bedoeld in par. 1.6. Het percentage waarmee de inschrijver de minimale grondprijs op basis van het gespecificeerde grondgebruik en de minimale prijzen verhoogt is bepalend voor de score op het criterium 'groundbod';
- de kwaliteitscriteria, te weten:
 - algemeen en economie 15%
 - landschap, stedenbouw en architectuur 10%
 - programma 30%
 - duurzaamheid 20%

Algemeen en economie

Eisen aan de ontwikkeling zijn:

- de voorziening is een totaalconcept dat zowel recreatieve als educatieve waarde heeft en vanuit dit perspectief bezoekers naar PARK21 trekt;
- de voorziening versterkt het toekomstige perspectief voor de landbouw;
- de voorziening draagt bij aan de brede gezondheid door gezond voedsel te promoten, regeneratief te werken en minder afval of uitstoot te produceren;
- de wijze waarop gegadigde zal bijdragen aan het beheer en onderhoud van PARK21, naast de verplichte deelname in het parkmanagement.

In het kader van dit criterium wordt beoordeeld in hoeverre de inschrijving aan deze eisen tegemoetkomt.

Landschap, stedenbouw en architectuur

In dit criterium wordt beoordeeld, de mate waarin het ontwerp vormgeeft aan de betekenis van de plek in het PARK en nabij het rijksmonument en bijbehorende landgoed. Wat bijvoorbeeld hoog gewaardeerd wordt is dat de voorziening niet naar binnen gekeerd werkt, maar juist de relatie met de omgeving aangaat (bijvoorbeeld het verhaal vertelt van de historische boerderij op het naast gelegen landgoed).

Programma

In dit criterium wordt beoordeeld:

- de mate waarin het programma invulling geeft aan de beleving van de totale circulaire en regeneratieve productieketen in de landbouw van productie tot consument op een recreatieve en educatieve manier. De focus van de inschrijver ligt bij voorkeur niet alleen op toepassingen in en rond de voedselketen, maar ook op bredere toepassingen vanuit de landbouw in andere sectoren;
- de wijze waarop binnen het programma de educatieve rol wordt ingevuld;
- de mate waarin de commerciële functie binnen het programma dienstbaar is aan het thema (stads)landbouw, innovatie en educatie;
- de mate van flexibiliteit en toekomstgerichtheid van het programma en zijn indeling, waardoor de ruimte voor het economisch programma met economische trends mee kan veranderen.

Duurzaamheid

Het programma dient minimaal energieneutraal te zijn. Daarnaast wordt getoetst, de mate waarin:

- het programma natuurinclusief en klimaatadaptief ontwikkeld wordt;
- het programma rekening houdt met compact bouwen met minimale oppervlakte en maximaal duurzaam (circulair bouwen en een lage ecologische footprint);
- het programma bijdraagt aan meer energie opwekken dan het verbruikt bij voorkeur met participatiemogelijkheden voor de omgeving.

Het gunningscriterium zal in de inschrijvingsleidraad verder worden uitgewerkt.

De inschrijvers die een geldige inschrijving gedaan hebben, worden in de gelegenheid gesteld om hun ingediende inschrijving te presenteren. De presentatie duurt maximaal 30 minuten, waarna gedurende 15 minuten gelegenheid is tot het stellen en beantwoorden van vragen. De presentatie als zodanig wordt niet beoordeeld, deze dient om de door de beoordelaars gegeven scores te verifiëren en eventuele onduidelijkheden op te helderen.

2.5 Inlichtingen

Gegadigden hebben de mogelijkheid tot het stellen van schriftelijke vragen over de selectieprocedure. Vragen kunnen tot en met 18 januari 2024 via TenderNed worden ingediend. Vragen zullen steeds zo spoedig mogelijk via TenderNed beantwoord worden. De laatste nota van inlichtingen zal uiterlijk op 22 januari 2024 worden gepubliceerd via TenderNed.

2.6 Aanvraag tot deelneming

Aanvragen tot deelneming dienen uiterlijk op 2 februari 2024 om 13:00 uur te zijn ontvangen via TenderNed. Op genoemd tijdstip sluit de kluis. Genoemde datum en tijdstip gelden als uiterste datum en tijdstip voor ontvangst van de verzoeken tot deelneming.

Alle bij de aanvraag tot deelneming te verstrekken documenten dienen digitaal, als .pdf-bestanden, te worden ingediend. Documenten dienen te zijn voorzien van een elektronisch gecertificeerde handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-certificaat), dan wel een scan te zijn van een ondertekend origineel document.

Vervolgens worden de aanvragen door een beoordelingsteam getoetst aan de gestelde eisen. De beoordeling van de aanvragen vindt als volgt plaats:

- controle van de aanvraag op de vormvereisten, waaronder de compleetheid van de aanvraag. De aanbestedende dienst kan besluiten om een gegadigde, gelet op de aard van het geconstateerde gebrek, gelegenheid te bieden een tekortkoming in de aanvraag te herstellen of toe te lichten
- toetsing van de geschiktheid van de gegadigden aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen
- indien meer dan 3 partijen geschikt zijn bevonden zal loting plaatsvinden

Indien meer dan 3 partijen geschikt blijken te zijn na toetsing aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen zal de kring van gegadigden tot het gewenste aantal worden teruggebracht met behulp van loting. De aan de loting deelnemende partijen worden in de gelegenheid gesteld de loting bij te wonen en zullen tijdig op de hoogte gesteld worden van de datum, het tijdstip en de locatie van de loting.

2.7 Formele eisen aan de aanvraag

Aanvragen die niet voldoen aan de in deze paragraaf weergegeven vormvereisten kunnen worden uitgesloten van deelneming aan deze aanbesteding.

2.7.1 Geldigheidsduur

De aanvraag is tenminste geldig tot 2 maanden na de uiterste inleverdatum. Indien tegen het selectiebesluit van de gemeente in beroep wordt gegaan, zal de gegadigden in aanvulling op het gestelde in art. 3.33.3 ARW2016 worden verzocht de geldigheid van de aanvragen te verlengen tot minimaal twee weken na de datum van het kortgedingvonnis.

2.7.2 Ondertekening

De aanvraag dient te worden ondertekend door een of meer personen die bevoegd zijn de onderneming of combinatie van ondernemingen te vertegenwoordigen en te binden. Die bevoegdheid dient aan de hand van (het) ingediende uittreksel(s) uit het Handelsregister en eventueel bijgevoegde volmachten te kunnen worden vastgesteld.

2.7.3 Blijvend voldoen

Voor gunning van de ontwikkeling komen alleen gegadigden in aanmerking die zowel op het tijdstip van de aanvraag tot deelneming als op de dag van de gunning voldoen aan de eisen die in de aanbestedingsdocumenten zijn vermeld.

2.7.4 Correspondentie

Alle correspondentie, behoudens het indienen van klachten, dient plaats te vinden via TenderNed. De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd in de Nederlandse taal. Voor zover niet expliciet anders is bepaald, moeten alle in te dienen documenten in het Nederlands zijn opgesteld.

Het is gegadigden niet toegestaan om op andere dan de in deze selectieleidraad beschreven wijze met medewerkers en andere betrokkenen van de gemeente over het project te communiceren anders dan na schriftelijke toestemming van de gemeente. Gegadigden dienen verzoeken tot het verlenen van deze schriftelijke toestemming als verzoek om inlichtingen bij de gemeente in.

Gegadigden die handelen in strijd met het bepaalde in deze paragraaf kunnen worden uitgesloten van deelneming aan de aanbesteding.

2.8 Samenwerking tussen ondernemingen

2.8.1 Beroep op middelen van een andere onderneming

Gegadigden kunnen zich ten bewijze van voldoende financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid beroepen op middelen van een andere onderneming, bijvoorbeeld een moedermaatschappij. Ongeacht de juridische aard van de met de onderneming bestaande banden, dient de andere onderneming in dat geval te verklaren dat de gegadigde daadwerkelijk kan beschikken over die middelen. De andere onderneming dient voorts voor wat betreft financiële en economische draagkracht te verklaren aansprakelijkheid te aanvaarden voor de uit de ontwikkeling voortvloeiende financiële verplichtingen. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage 1.

De bescheiden die gegadigden moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en/of technische bekwaamheid dienen voor zowel de gegadigde als de andere onderneming te worden ingediend indien en voor zover voor het voldoen aan de eisen op de andere onderneming een beroep wordt gedaan. Ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en de technische bekwaamheid worden de gegevens van de ondernemingen bij elkaar opgeteld.

Voor zowel de gegadigde als de andere onderneming dienen een bewijs van inschrijving in het Handelsregister en een bewijs van een passende verzekering te worden ingediend. Daarnaast dient ook de andere onderneming te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd. Net als de gegadigde dient ook de andere onderneming - in eerste instantie - het UEA in te dienen.

2.8.2 Combinatie van ondernemingen

Gegadigden kunnen zich ten bewijze van voldoende financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid beroepen op middelen van verschillende ondernemingen indien een inschrijving wordt gedaan door een samenwerkingsverband van ondernemingen.

Het samenwerkingsverband dient een penvoerder aan te wijzen die namens de samenwerkende partijen als contactpersoon tijdens de aanbesteding fungeert. De gezamenlijke gegadigden dienen een verklaring in te dienen, waarin alle betrokkenen hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de nakoming van de verplichtingen in het kader van deze aanbesteding en de eventuele overeenkomst. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage 2.

Voorts dient in bedoelde verklaring te worden weergegeven welke partij voor bepaalde werkzaamheden verantwoordelijk zal zijn en hoe de besluitvorming binnen de combinatie tot stand komt. Zowel na aanmelding als na inschrijving is het niet toegestaan een combinatie aan te gaan of te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Deze toestemming zal slechts onder zeer bijzondere omstandigheden worden gegeven (bijvoorbeeld fusies of overnames van leden van een combinatie). De gemeente kan alsdan ter zake voorwaarden stellen. Een combinatie dient in ieder geval te blijven voldoen aan de in deze leidraad gestelde eisen.

De bescheiden die gegadigden moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en/of technische bekwaamheid dienen voor alle individuele deelnemers in het samenwerkingsverband te worden ingediend indien en voor zover voor het voldoen aan de eisen op die deelnemers een beroep wordt gedaan. Ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en de technische bekwaamheid worden de gegevens van alle deelnemende ondernemingen bij elkaar opgeteld.

Daarnaast dienen alle deelnemers aan het samenwerkingsverband te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd en derhalve – in eerste instantie - het daartoe strekkende UEA in te dienen.

2.9 Overige voorwaarden

Voorts gelden voor deze aanbesteding de overige voorwaarden:

- De gemeente zal aan afgewezen inschrijvers die een geldige inschrijving gedaan hebben een vergoeding voldoen van EUR 7.500. NB: deze vergoeding heeft betrekking op de gunningsfase, niet op het deelnemen aan deze selectieprocedure
- onverminderd het bepaalde in artikel 3.40 ARW 2016 dient een gegadigde, indien hij bezwaren heeft tegen het gunningsbesluit, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzending van de mededeling van het besluit van een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen het besluit. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een gegadigde niet binnen 20 kalenderdagen na verzending van de mededeling een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de mogelijkheid om in rechte tegen het besluit op te komen is vervallen
- de gemeente is niet verplicht de grondverkoop in het kader van deze aanbesteding te gunnen. Inschrijvers hebben alsdan mogelijk recht op vergoeding van kosten gemaakt in het kader van of schade ontstaan ten gevolge van de onderhavige aanbesteding
- het aanbieden van varianten op het gevraagde is niet toegestaan

3 UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN

3.1 Uitsluitingsgronden

De gemeente sluit gegadigden uit van deelneming aan deze aanbesteding:

- a. die zich bevinden in een van de omstandigheden, genoemd in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012
- b. die verkeren in staat van faillissement of liquidatie, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord geldt, of verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving
- c. jegens wie een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel
- d. die in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan die door de gemeente aannemelijk kan worden gemaakt
- e. die niet heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen;
- f. die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt
- g. die zich schuldig heeft gemaakt, of nog zal maken aan het hebben van contact van welke aard dan ook, direct en/of indirect via bijvoorbeeld derden, met (potentiële) inschrijvers over het aan te besteden werk en de inhoud van de aanvraag, in het bijzonder ook de aan te bieden prijs of de verdeling van werk(en), een en ander behoudens noodzakelijk overleg over het vormen van een combinatie

In geval van een combinatie gelden deze eisen voor iedere deelnemer in de combinatie.

Om te bewijzen dat van bovengenoemde omstandigheden geen sprake is dienen de volgende bewijsstukken op verzoek van de gemeente te worden overlegd:

- voor wat betreft de situaties genoemd onder a., c., d. en f.: een geldige Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) als bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Meer informatie over de GVA is te vinden op <http://www.justis.nl/Producten/gedragsverklaringaanbesteden/>
- voor wat betreft de situatie genoemd onder b.: een verklaring van de griffier van de rechtbank die op grond van de Faillissementswet bevoegd is tot het uitspreken van de faillietverklaring van de gegadigde
- voor wat betreft de situatie genoemd onder e.: een verklaring van de ontvanger onder wie de gegadigde ressorteert voor de inning van belastingen
- voor wat betreft de situatie genoemd onder g.: een ondertekend Model K.

Totdat de gemeente een dergelijk verzoek doet, kan de aanvrager volstaan met het overleggen van het UEA ten aanzien van het afwezig zijn van bovengenoemde uitsluitingsgronden, behalve waar het gaat om Model K. Een ondertekend Model K dient tijdens de gunningsfase bij de inschrijving te worden gevoegd.

3.2 Geschiktheidseisen

3.2.1 Inschrijving handelsregister

Gegadigden dienen te zijn ingeschreven in het handels- of beroepenregister van het land van vestiging.

3.2.2 Technische bekwaamheid

3.2.2.1 Kerncompetenties

De gegadigden dienen in staat te zijn de ontwikkeling uit te voeren binnen de door de gemeente te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd en kwaliteit. In verband daarmee gelden onderstaande eisen. Gegadigden dienen ervaring te hebben:

- met het realiseren en exploiteren van innovatieve concepten met als centraal thema 'landbouw';

en voorts met 2 van de 4 hieronder genoemde onderwerpen:

- met het realiseren en exploiteren van recreatieve en educatieve voorzieningen gericht op het thema 'landbouw' en de verbinding tussen stad en platteland (met brede welvaart als achterliggende gedachte);
- met vergaande samenwerking in de keten tussen partijen, bijvoorbeeld met een samenwerking vanuit de quadruple helix of met een onderwijsinstelling;
- met het realiseren en bouwen van bedrijfsgebouwen ten behoeve van het exploiteren van innovatieve concepten, bijvoorbeeld geschikt voor recreatie en educatie;
- met het inpassen van de bedrijfsgebouwen in het landschap in de context van een recreatieve, groene omgeving.

3.2.2.2 Architectenregister

Gegadigden dienen voor de ontwerpwerkzaamheden aan gebouwen te beschikken over een in het Architectenregister ingeschreven architect.

3.2.2.3 Certificering

Gegadigden dienen in het bezit te zijn van een GLOBALG.A.P.-certificaat, dat betrekking heeft op de aard van de producten die op de kavel geproduceerd en verhandeld worden. Het GLOBALG.A.P.-certificaat dient te zijn uitgebreid met een Chain-of-custody-certificaat.

4 IN TE DIENEN DOCUMENTEN

Ten behoeve van de selectieprocedure dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:

In verband met de in paragraaf 3.1 en 3.2.1 tot en met 3.2.3 genoemde eisen:

1. een bewijs van inschrijving in het handels- of beroepenregister van het land van vestiging dat de actuele situatie met betrekking tot functies en bevoegdheden binnen het bedrijf van de inschrijver weergeeft. Dit mag niet ouder zijn dan een jaar, gerekend vanaf de datum van aanmelding voor deze aanbesteding. Dit bewijs dient door iedere deelnemer in een combinatie te worden ingediend
2. het ingevulde UEA. Het UEA dient door iedere deelnemer in een combinatie te worden ingediend

In verband met de in 3.2.3.1 en 3.2.3.2 gestelde eisen aan technische bekwaamheid:

3. beschrijvingen van één of meer referentieprojecten waaruit blijkt dat de gegadigde aan de gestelde eisen ten aanzien van de kerncompetenties voldoet. De referentieprojecten dienen na 1 januari 2018 te zijn opgeleverd en afgerond. Ingediende referentieprojecten dienen voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever en een toelichting waaruit eenduidig blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan
4. een opgave van de bij het ontwerp van gebouwen te betrekken BNA-architect of -architectenbureau

In verband met de in 3.2.3.3 gestelde eis aan certificering:

5. een GLOBALG.A.P.-certificaat, dat betrekking heeft op de aard van de producten die op de kavel geproduceerd en verhandeld worden, uitgebreid met een Chain-of-custody-certificaat

In verband met mogelijke samenwerking tussen ondernemingen:

6. eventueel een verklaring beroep op middelen andere onderneming
7. eventueel een verklaring samenwerkingsverband

Indien de door de inschrijvers ingediende stukken achteraf onjuistheden of toezeggingen die niet kunnen worden waargemaakt blijken te bevatten, zullen deze door de gemeente worden opgevat als een 'valse verklaring'. Dit zal uitsluiting van de aanbestedingsprocedure tot gevolg hebben.

5 BIJLAGEN

Bijlage 1

Verklaring Beroep op middelen andere onderneming

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de aanbesteding Ontwikkeling De Parkkamer, dat:

door (naam aanvrager) daadwerkelijk een beroep kan worden gedaan op de kwaliteiten van de hieronder vermelde onderneming. Deze verklaring houdt verband met de volgende geschiktheidseis(-en):

-
-

Voor zover het gaat om een beroep op financiële gegoedheid stelt ondergetekende zich namens die onderneming bij gunning van onderhavige ontwikkeling volledig en onvoorwaardelijk garant voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien.

Namens de onderneming waarop een beroep wordt gedaan:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens aanvrager:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Bijlage 2 Verklaring Samenwerkingsverband

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de aanbesteding Ontwikkeling De Parkkamer:

- hoofdelijke aansprakelijkheid te aanvaarden voor de nakoming van de verplichtingen die aan de kant van de ontwikkelaar uit de overeenkomst voortvloeien
- aan te wijzen als penvoerder namens het samenwerkingsverband die namens de samenwerkende partijen als contactpersoon tijdens de aanbesteding en de uitvoering van de overeenkomst fungeert

De besluitvorming binnen het samenwerkingsverband komt als volgt tot stand:

.....
.....

De werkzaamheden zijn als volgt over de samenwerkende ondernemingen verdeeld:

.....
.....

Namens onderneming 1

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 2

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 3

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 4

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	