

Roermond



A) Algemene gegevens

Adres	Laurentiusplein 8, 6043 CS Roermond
Opleverjaar pand	2000
Circa aantal m2 separatieglas	1.751 (dubbelzijdig gemeten)
Circa aantal m2 inpandig VVO	5.819
Werkplekken	Huurders 123, SVB 182
Opvang- en doorstroomcapaciteit Gebouw	350

De laagbouw gaat van begane grond t/m derde etage. De hoogbouw gaat van vierde etage t/m 10e etage.

De verdiepingen 7 t/m 9 en gedeeltelijk de eerste etage zijn verhuurd aan een externe huurder. De door deze huurder in gebruik zijn de etages zijn een integraal onderdeel van de Opdracht.

Contactpersonen Locatie Roermond

Gebouw- en Werkplekbeheer locatie Roermond

Coördinatie: Gebouw- en Werkplekbeheer C

B) Circa aantal m2 per ruimtesoort

Som van Opp. (m²)	Kolomlabels			
Rijlabels	Huurder 1	Huurder 2	SVB	Eindtotaal
Kantoorruimtes	89,85	798,19	2278,23	3166,27
Archief			281,36	281,36
Arts			20,06	20,06
Kantoor	89,85	798,19	1976,81	2864,85
Pantry's			26,76	26,76
Pantry			26,76	26,76
Representatieve ruimtes		74,28	603,74	678,02
Cursuslokaal			49,78	49,78
Receptie			172,18	172,18
Spreekkamer			127,85	127,85
Vergaderruimte		74,28	223,87	298,15
Videoconference ruimte			30,06	30,06
Restauratieve ruimtes			217,54	217,54
Restaurant			217,54	217,54
Sanitaire ruimtes		36,22	107,68	143,9
Kleed-/doucheruimte			9,48	9,48
MIVA toilet			4,83	4,83
Toilet		36,22	93,37	129,59
Verkeersruimtes		317,3	1139,94	1457,24
Gang		266,08	841,26	1107,34
Goedereningang			31,37	31,37
Lift			10,96	10,96
Trap		51,22	256,35	307,57
Eindtotaal	89,85	1225,99	4373,89	5689,73

C) Vloerafwerking

Verdeling verschillende soorten vloerafwerking binnen de Locatie	
Bolon	39,40%
Linoleum	5,14%
PVC	4,67%
Tapijt / Vloerbedekking	48,35%
Vloertegels steen	2,44%
Eindtotaal	100,00%

D) Schoonmaakwerkzaamheden binnen inclusief separatieglass

Stofzuigen van kantoren/vergader ruimtes wordt met zo min mogelijk overlast gedaan. Tijdens vergaderingen wordt niet schoongemaakt. Dagelijks kan een overzicht verstrekt worden van tijden wanneer een vergaderlocatie (van de SVB) in gebruik is. Er wordt overlegd wanneer een vergader ruimte / Ontmoetingsruimte of evenementenlocatie opgeruimd kan/moet worden.

Communicatie vinden we belangrijk als het gaat over schoonmaak vergader ruimtes en sanitaire ruimtes.

E) Sleutels en toegangsbadges

De objectverantwoordelijke levert een lijst aan van de in te zetten schoonmaakmedewerkers bij de afdeling facilities. Deze lijst komt te liggen bij de receptie, voor iedere schoonmaakmedewerker wordt een persoonlijke toegangspas aangemaakt.

De schoonmaakmedewerker krijgt zijn / haar eigen toegangspas voor de SVB. De schoonmaakmedewerkers mogen deze SVB pasjes mee naar huis nemen. Indien de schoonmaakmedewerker niet meer op de Locatie werkzaam zal zijn, dient deze toegangspas weer te worden ingeleverd bij de SVB. Sleutels van de werkkasten worden aan de objectverantwoordelijke verstrekt. Deze distribueert de sleutels van de werkkasten vervolgens aan de schoonmaakmedewerkers.

F) Afval (verzameling)

- a) Grote verzamelpapierbakken worden door de afdeling facilities opgehaald. Geen onderdeel van de werkzaamheden.
- b) Karton wordt door SVB medewerkers in de pantry's neergelegd, en dient elke Werkdag door Opdrachtnemer opgehaald te worden en gedeponeerd in de kartoncontainer in de parkeergarage. Is onderdeel van de Opdracht.
- c) In de voorruimtes van de toiletten bevinden zich in totaal 20 prullenbakjes voor restafval. Is onderdeel van de Opdracht.

G) Onderdelen gevel: soort, plek, aantal/ circa m2/ circa m1, frequentie per jaar

	WERKZAAMHEDEN	Plek	Aantal/ circa m2/ circa m1	FREQUENTIE
1a	Gevelglasbewassing binnen en buiten	Begane grond t/m derde etage	639 m2 (enkelzijdig gemeten)	4
1b	Reinigen kozijnen, aluminium	Begane grond t/m derde etage	962 m1	4
1c	Reinigen vensterbanken, aluminium	Begane grond t/m derde etage	242 m1	4
1d	Reinigen metalen ribbeltjesdeur	Begane grond achterzijde	20 m2	4
1e	Reinigen lampen	Tussen tweede en derde etage achterzijde	3	4
1f	Reinigen metalen roosters	Begane grond, Oranjelaanzijde	10 m2	4
2a	Gevelglasbewassing binnen en buiten	Vierde t/m 10e etage	352 m2 (enkelzijdig gemeten)	4
2b	Reinigen kozijnen, aluminium	Vierde t/m 10e etage	1.408 m1	4
2c	Reinigen gevel, vliesgevel	Vierde t/m 10e etage	2.087 m2	2
3a	Reinigen logo	9e etage westzijde	1	1
3b	Reinigen logo	9e etage oostzijde	1	1

H) Situatie met betrekking tot gevelinstallaties

Bijlage F3 Roermond - 2022

- | | |
|------------|---------------|
| • Laagbouw | Niet aanwezig |
| • Hoogbouw | Aanwezig |

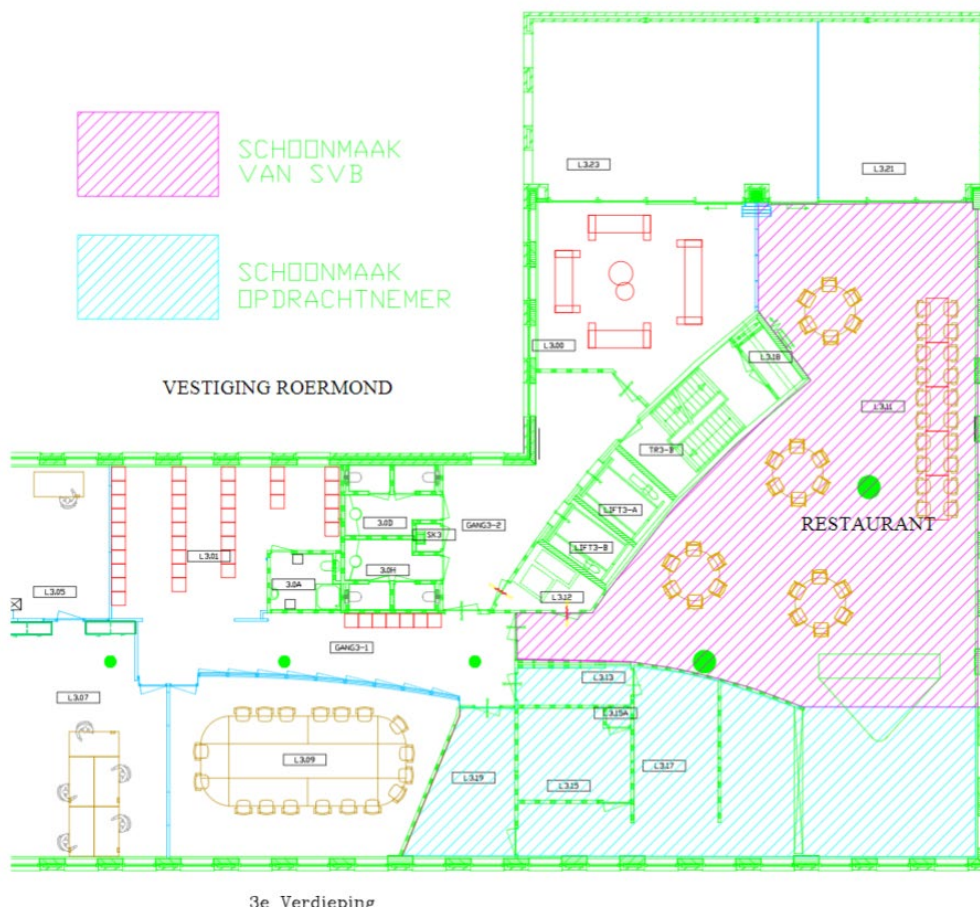
I) Overige werkzaamheden met een frequentie
N.v.t.

J) Geen onderdeel van de werkzaamheden

- a) Bakstenen laagbouw
- b) Binnenzonwering
- c) Dakterras inclusief rookruimte
- d) Reinigen buitenzonwering

K) Restauratief

Het restaurant bevindt zich op de 3e etage. Het deel achter de counter betreft de “keuken”. De keuken wordt door de cateraar zelf schoongemaakt. Het restaurant dient dagelijks ná 14:00u schoongemaakt worden. Ruimte 3.00 is het verlengende van de kantine met een wand die open en dicht gemaakt kan worden. Deze ruimte behoort tot het restaurantgedeelte en dient als zodanig schoongemaakt te worden.



L) Verdere gegevens

- a) De toegestane belasting voor het parkeerdek is maximaal 4kN/m², een vrachtwagen van 450 kN, verdeeld over 3 assen.
- b) Bij een aantal ruimtes zijn voor het separatieglass houten roosters / latjes bevestigd. Deze zijn door middel van een kliksysteem los te klikken. Dit losklikken geschiedt, op verzoek van de schoonmaker, door medewerkers van de SVB. Na afloop van de werkzaamheden worden deze weer door medewerkers van de SVB vastgeklikt.
- c) In verband met de ligging van de Locatie aan een doorgaande looproute richting station en ziekenhuis, dient de omgeving afgezet te worden als de gevelinstallatie voor de hoogbouw gebruikt wordt.
- d) In verband met de uitstraling van de schoonmaak dienen de onder punt G2 genoemde werkzaamheden in combinatie met de onder punt G1 genoemde werkzaamheden plaats te vinden
- e) In verband met de uitstraling van de schoonmaak dienen de onder punt G3 genoemde werkzaamheden in combinatie met de onder punt G2 genoemde werkzaamheden plaats te vinden.