

DZW Utrecht: Papendorpseweg



**A) Algemene gegevens**

|                                                      |                                            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Adres                                                | Papendorpseweg 93 3528 BJ Utrecht Gebouw D |
| Huurpand sinds                                       | April 2018                                 |
| Circa aantal m2 separatieglas                        | 3.564                                      |
| Circa aantal m2 inpandig VVO                         | 8499                                       |
| Werkplekken                                          | 395 bij 50 % op kantoor werken, na corona  |
| Opvang- en doorstroomcapaciteit Gebouw (bouwbesluit) | 650                                        |

De lange zijde gebouw is op de foto links te zien, gaat van begane grond t/m 5<sup>e</sup> etage. De korte zijde rechts net niet zichtbaar op de foto heeft eveneens 5 verdiepingen.

De Garage is op -1 en op het parkeerdek aan de voorkant van het gebouw. Het gebouw Papendorpseweg ligt hoog en de garage op -1 ligt op straatniveau, maar voor de SVB op -1.

Svb heeft 165 parkeerplaatsen.

Campus naam is Secoya, met meerdere bedrijven en een centrale receptie van de Stichting Pensioenfonds Metaal en Techniek.

**Contactpersonen Locatie DZW**

Facilities locatie DZW

Coördinatie: Facilities

B) Circa aantal m2 per ruimtesoort

| Som van Opp. (m²)              |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Schoonmaakplan per Ruimtesoort | SVB            | Eindtotaal     |
| <b>Kantoorruimtes</b>          | <b>4638,94</b> | <b>4638,94</b> |
| <b>Facilitaire Ruimtes</b>     | <b>41,27</b>   | <b>41,27</b>   |
| Arts                           | 11,98          | 11,98          |
| Kolfruimte                     | 9,82           | 9,82           |
| Rustruimte                     | 19,47          | 19,47          |
| <b>Kantoor</b>                 | <b>4597,67</b> | <b>4597,67</b> |
| <b>Pantry's</b>                | <b>127,81</b>  | <b>127,81</b>  |
| <b>Representatieve ruimtes</b> | <b>1045,96</b> | <b>1045,96</b> |
| <b>Horizontaal verkeer</b>     | <b>121,52</b>  | <b>121,52</b>  |
| Hal                            | 121,52         | 121,52         |
| <b>Vergaderruimtes</b>         | <b>924,44</b>  | <b>924,44</b>  |
| Cursuslokaal                   | 104,7          | 104,7          |
| Inspiratieruimte               | 147,93         | 147,93         |
| Spreekkamer                    | 29,2           | 29,2           |
| Vergaderruimte                 | 585,27         | 585,27         |
| Videoconference ruimte         | 57,34          | 57,34          |
| <b>Sanitaire ruimtes</b>       | <b>176,47</b>  | <b>176,47</b>  |
| <b>Sanitair</b>                | <b>176,47</b>  | <b>176,47</b>  |
| <b>Verkeersruimtes</b>         | <b>726,3</b>   | <b>726,3</b>   |
| <b>Horizontaal verkeer</b>     | <b>476,47</b>  | <b>476,47</b>  |
| Gang                           | 389,06         | 389,06         |
| Hal                            | 81,81          | 81,81          |
| Sluis                          | 5,6            | 5,6            |
| <b>Vertikaal verkeer</b>       | <b>249,83</b>  | <b>249,83</b>  |
| Lift                           | 8,16           | 8,16           |
| Trap                           | 241,67         | 241,67         |
| <b>Eindtotaal</b>              | <b>6715,48</b> | <b>6715,48</b> |

### C) Vloerafwerking

| Verdeling verschillende soorten vloerafwerking binnen de Locatie |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| Hout                                                             | 0,66%  |
| PVC                                                              | 7,03%  |
| Pvc / Vloerbedekking                                             | 61,06% |
| Steen                                                            | 0,12%  |
| Tapijt / Vloerbedekking                                          | 17,56% |
| Vinyl                                                            | 0,11%  |
| Tegels vloerbedekking                                            | 1,64   |
| Vloertegels steen                                                | 11.81% |
| Eindtotaal                                                       | 100%   |

### D) Schoonmaakwerkzaamheden binnen inclusief separatieglass

Enkele ruimtes zijn alleen toegankelijk wanneer hier iemand van SVB aanwezig is.  
Het betreft: Ruimte Scan en systeembeheer.

Er wordt rekening gehouden of deze ruimtes in gebruik zijn (geweest). Er wordt verwacht dat in samenspraak met Facilities de ruimtes op de juiste momenten schoon en netjes gehouden worden.

Stofzuigen van kantoren/vergaderruimtes wordt met zo min mogelijk overlast gedaan. Tijdens vergaderingen wordt niet schoongemaakt. Dagelijks kan een overzicht verstrekt worden van tijden wanneer een vergaderlocatie (van de SVB) in gebruik is. Er wordt overlegd wanneer een vergaderruimte / Ontmoetingsruimte of evenementenlocatie opgeruimd kan/moet worden

### E) Sleutels en toegangsbadges

De objectverantwoordelijke levert een lijst aan van de in te zetten schoonmaakmedewerkers bij contactpersonen van de locatie. Deze lijst komt te liggen bij de receptie. 1 Vaste medewerker van de schoonmaak heeft een vaste pas. Voor elke andere medewerker van de schoonmaak wordt iedere werkdag een leenpas verstrekt.

De schoonmaakmedewerker meldt zich voorafgaand aan de werkzaamheden bij de receptie. Na vertoon van een legitimatie wordt een toegangspas verstrekt. Deze toegangspas geeft toegang tot de etage(s) waarop de werkzaamheden verricht dienen te worden. Na afloop van de werkzaamheden levert de schoonmaakmedewerker deze SVB-toegangspas weer in bij de receptie.

Tijdelijke of vervangende krachten dienen voorafgaand en op tijd te zijn aangemeld door de objectleider. Deze medewerkers dienen uiteraard wel begeleid te worden.

**F) Afval (verzameling)**

Grote verzamelpapierbakken en karton worden door de afdeling facilities opgehaald. Dit is dan ook geen onderdeel van de werkzaamheden.

Er is 1 afvalbak (met scheidingsvakken) in elke pantry van het gebouw (13 totaal). Dit is onderdeel van de Opdracht.

Afval wordt gescheiden in de container ruimte welke zich op -1 van het gebouw bevinden.

Vuilniszakken in de afvalbakken worden vervangen zodra de afvalbakken geleegd zijn.

De afvalbakken zelf dienen van binnen en buiten schoon gehouden te worden.

**G) Onderdelen gevel: soort, plek, aantal/ circa m2/ circa m1, frequentie per jaar**

De glasbewassing aan de buitenkant van het gebouw wordt door de verhuurder verzorgt. Dit is dan ook geen onderdeel van de overeenkomst

|    | WERKZAAMHEDEN             | Plek                                                     | Aantal/ circa m2/ circa m1                 | FREQUENTIE |
|----|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| 1a | Gevelglasbewassing Binnen | -Hal<br>-1 Draaideureenheid                              | 304 m2<br>(enkelzijdig gemeten)            | 12         |
| 2a | Gevelglasbewassing binnen | Gebouw <u>exclusief</u><br>- Hal<br>- 1 Draaideureenheid | Ca 1540 m2 binnen<br>(enkelzijdig gemeten) | 4          |

**G) Gevelinstallatie**

Niet van toepassing

**I) Overige werkzaamheden met een frequentie**

Op meerdere locaties bevindt zich een koelkast. Koelkasten dienen 2 x per jaar schoongemaakt te worden. De inhoud van de koelkasten wordt wekelijks gecontroleerd op houdbaarheidsdatum. Over datum wordt weggegooid.

**K) Restauratief**

Er bevindt zich geen restaurant op deze locatie. Wel zijn er 12 pantry's.