

Deventer



A) Algemene gegevens

Adres	Snipperlingsdijk 2, 7417BJ Deventer
Opleverjaar pand	1999
Circa aantal m2 separatieglas	Ca 1810 (dubbelzijdig gemeten)
Circa aantal m2 inpandig VVO	6562
Werkplekken	Ca..120
Opvang- en doorstroomcapaciteit Gebouw	Ca 500

Het groene deel gaat van begane grond t/m derde etage.

Het rode deel staat haaks op het groene deel, gaat van begane grond t/m 7e etage. Op het ogenblik worden gedeelten van de begane grond, 1^e, 2^e en 3e etage verhuurd aan een externe huurders. De door deze huurder in gebruik zijnde etages zijn integraal onderdeel van de Opdracht.

Contactpersonen Locatie Deventer

Gebouw- en Werkplekbeheer locatie Deventer

Coördinatie: Gebouw- en Werkplekbeheer C

B) Circa aantal m2 per ruimtesoort

Som van Opp. (m²)				
Rijlabels	SVB	Huurder 1	Huurder 2	Eindtotaal
Kantoorruimtes	1915,85	1278,03	760,06	3953,94
Archief	243,98			243,98
Kantoor	1656,32	1278,03	760,06	3694,41
Postkamer	15,55			15,55
Pantry's	249,82	23,33		273,15
Pantry	249,82	23,33		273,15
Representatieve ruimtes	705,28			705,28
Hal	278,33			278,33
Receptie	17,9			17,9
Spreekkamer	65,68			65,68
Vergaderruimte	329,46			329,46
Videoconference ruimte	13,91			13,91
Restauratieve ruimtes	192,7			192,7
Restaurant	192,7			192,7
Sanitaire ruimtes	140,38	32,98	34,8	208,16
Kleed-/doucheruimte	6,1			6,1
MIVA toilet	9,21			9,21
Toilet	125,07	32,98	34,8	192,85
Verkeersruimtes	891,76	201,81	244,68	1338,25
Eindtotaal	4095,79	1536,15	1039,54	6671,48

C) Vloerafwerking

Verdeling verschillende soorten vloerafwerking binnen de Locatie	
Coating	2,65%
Hout	0,58%
Linoleum	18,5 %
linoleum / Tapijt	6,54%
Natuursteen	4,25%
Tapijt / Vloerbedekking	67,27%
Tapijt en coating	0,20%
Eindtotaal	

D) Werktijden schoonmaakwerkzaamheden binnen inclusief separatieglass

Stofzuigen van kantoren/vergaderruimtes wordt met zo min mogelijk overlast gedaan. Tijdens vergaderingen wordt niet schoongemaakt. Dagelijks kan een overzicht verstrekt worden van tijden wanneer een vergaderlocatie (van de SVB) in gebruik is. Er wordt overlegd wanneer een vergaderruimte / Ontmoetingsruimte of evenementenlocatie opgeruimd kan/moet worden

E) Sleutels en toegangsbadges

De objectverantwoordelijke levert een lijst aan van de in te zetten schoonmaakmedewerkers bij de afdeling facilities. Deze lijst komt te liggen bij de receptie, voor de schoonmaakmedewerkers wordt een toegangspas aangemaakt.

De schoonmaakmedewerker meldt zich voorafgaand aan de werkzaamheden bij de receptie, en krijgt, een toegangspas met sleutel voor de werkkasten voor de SVB. Na afloop van de werkzaamheden levert de schoonmaakmedewerker deze SVB toegangspas met sleutel voor de werkkasten weer in bij de receptie.

F) Afval (verzameling)

- Opdrachtnemer dient de grote verzamelpapierbakken dagelijks te controleren op mate van vulling, en zodra deze voor driekwart of meer is gevuld, te verwisselen voor een lege. De volle of bijna volle bak dient naar de parkeerkelder gebracht te worden. Is onderdeel van de Opdracht.
- Opdrachtnemer dient elke dag het karton dat door SVB medewerkers bij de COO bakken is geplaatst, op te halen, te brengen naar de parkeerkelder, en te deponeren in de kartoncontainer. Is onderdeel van de Opdracht.
- In het handenwas gedeelte van elke toiletruimte bevindt zich een afvalbakje voor restafval. Is onderdeel van de Opdracht.

G) Onderdelen gevel: soort, plek, aantal/ circa m2/ circa m1, frequentie per jaar

	WERKZAAMHEDEN	Plek	Aantal/ circa m2/ circa m1	FREQUENTIE
1a	Gevelglasbewassing binnen en buiten	Groene deel begane grond en rode deel begane grond	211 m2 (enkelzijdig gemeten)	5
1b	Reinigen kozijnen, aluminium	Groene deel begane grond en rode deel begane grond	136 m2	5
2a	Gevelglasbewassing binnen en buiten	Groene deel eerste etage t/m derde etage	356 m2 (enkelzijdig gemeten)	3
2b	Reinigen kozijnen, koper	Groene deel eerste etage t/m derde etage	1.028 m2 (tezamen met 2c, 2e en 2f)	3
2c	Reinigen vensterbanken, aluminium	Groene deel eerste etage t/m derde etage	zie 2b	3
2d	Gevelglasbewassing binnen en buiten	Rode deel eerste t/m 7e etage	203 m2 (enkelzijdig gemeten)	3
2e	Reinigen kozijnen, aluminium	Rode deel eerste t/m 7e etage	zie 2b	3
2f	Reinigen vensterbanken, aluminium	Rode deel eerste t/m 7e etage	zie 2b	3
3	Reinigen glazen bouwstenen, binnen en buiten noodtrappenhuizen	Hoofdingang (westzijde, Snipperlingsdijk), begane grond t/m 7e etage Rode deel achterzijde (oostzijde), begane grond t/m 7e etage Groene deel (zuidzijde, H.F. de Boerlaan / Verlengde Kazernestraat), begane grond t/m derde etage	862 m2 enkelzijdig gemeten)	2
4	Reinigen buitenzonwering, aluminium lamellen	Locatie exclusief begane grond	715m2	1
6	Reinigen onderkant luifel (onderkant 1e	Tussen begane grond en eerste etage:	417 m2	1

	etage, gedeelte wat oversteekt)	• Plafond boven hoofdingang buiten Snipperlingsdijk- zijde • Goederenontvangst Verlengde Kazernestraat- zijde • Overstekende delen ertussenin aan beide zijden.		
7	Reinigen logo	Rode deel 7 ^e etage noordzijde Rode deel 7 ^e etage zuidzijde	2	1

H) Situatie met betrekking tot gevelinstallaties

- Groene deel (banaan) Niet aanwezig
- Rode deel Niet aanwezig

I) Overige werkzaamheden met een frequentie

Onderdeel	Plek	Omschrijving en frequentie
1	Parkeergarage	1x per kwartaal de vloer vegen
2	Parkeergarage	1x per jaar de vloer vegen, en de vloer schrobben met een schrobmachine. 1x per jaar verwijderen van spinrag, afnemen van de deuren in de parkeerkelder, afnemen van de deuren van de stroomkasten,
3	Noodtrappenhuizen	1 x per jaar horizontale roosters en trapleuningen van het noodtrappenhuis dienen schoongehouden te worden.
4	Ventilatioorosters in plafond vd luchtbehandeling	Dienen 1 x per jaar schoongemaakt te worden

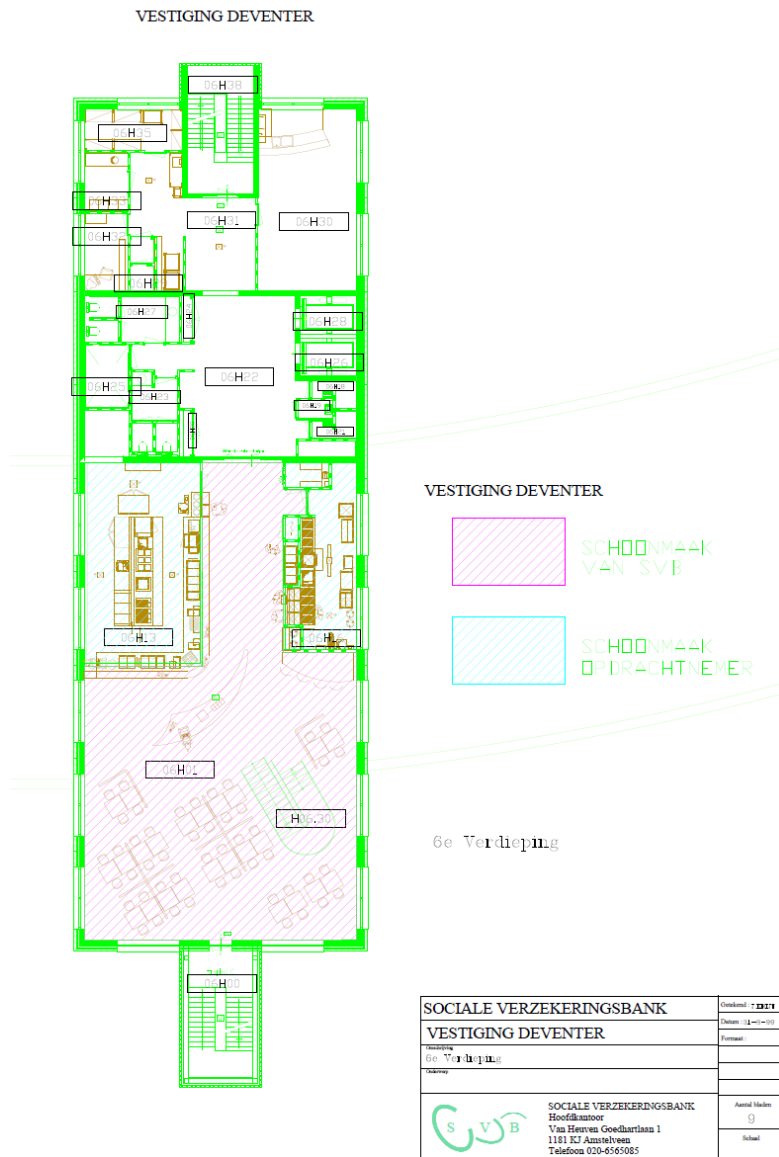
J) Geen onderdeel van de werkzaamheden

Reinigen binnenlichtwering

Reinigen buitenzonwering screens begane grond

K) Restauratief

Het restaurant bevindt zich op de 6e etage. Het deel achter de counter betreft de “keuken”. De keuken wordt door de cateraar zelf schoongemaakt. Het restaurant dient dagelijks ná 14:00u schoongemaakt worden



L) Verdere gegevens

1. Het maximaal toelaatbare gewicht boven de ondergrondse parkeergarage is 26 ton.
2. De onder punt G4 genoemde zonwering kan zowel centraal worden bediend, als individueel worden opgehaald en neergelaten.
3. Zie bijgaande tekening (Deventer F3 K3) voor 4 eventuele opstelplaatsen voor een hoogwerker. Indien toegepast dient deze over rijplaten naar deze opstelplaatsen te rijden om schade aan de onderliggende tuin / het onderliggende gras te voorkomen.
4. In verband met de uitstraling van de schoonmaak dienen de onder punt G3 genoemde werkzaamheden in combinatie met de onder punt G2 genoemde werkzaamheden plaats te vinden.
5. In verband met de uitstraling van de schoonmaak dienen de onder punt G4 genoemde werkzaamheden in combinatie met de onder punt G2 genoemde werkzaamheden plaats te vinden.
6. In verband met de uitstraling van de schoonmaak dienen de onder punt G5 genoemde werkzaamheden in combinatie met de onder punt G2 genoemde werkzaamheden plaats te vinden.
7. In verband met de uitstraling van de schoonmaak dienen de onder punt G6 genoemde werkzaamheden in combinatie met de onder punt G2 genoemde werkzaamheden plaats te vinden.