

Amstelveen



A) Algemene gegevens

Bijlage P Amstelveen - 2022

Adres	
Opleverjaar pand	1990
Circa aantal m2 separatieglass	2200 (dubbelzijdig gemeten)
Circa aantal m2 inpandig VVO	19.619
Werkplekken	1152
Opvang- en doorstroomcapaciteit Gebouw	1200

Met opmerkingen [BP(1)]: Moet dit niet GO (gebruiksoppervlakte), want in VVO zit niet trappenhuizen, parkeerruimten e.d.

Het U-bouwdeel heeft variërend twee, drie of vier etages.

Het L-bouwdeel heeft aan de buitenzijde zes etages. Aan de binnenzijde zijn er vijf verdiepingen. De technische ruimtes zijn geen onderdeel van de werkzaamheden

Het dakterras bevindt zich tussen het L-bouwdeel en het U-bouwdeel, op de 1^e etage, aan de Van Heuven Goedhartlaan / Meanderzijde, te bereiken via het restaurant.

Contactpersonen Locatie Amstelveen

Gebouw- en Werkplekbeheer locatie Utrecht
Coördinatie: Gebouw- en Werkplekbeheer C

Bijlage P Amstelveen - 2022

B) Circa aantal m2 per ruimtesoort

Rijlabels	Som van Opp. (m²)
Huurder	289,64
Kantoorruimtes	261,96
Kantoor	261,96
Representatieve ruimtes	27,68
Vergaderruimte	27,68
SVB	18530,83
Kantoorruimtes	7661,26
Archief	517,31
Arts	24,05
Garderobe	449,79
Kantoor	6564,35
Kolfruimte	7,31
Massageruimte	23
Postkamer	27,46
Printer/Scan ruimte	15,67
Ruistruimte	32,32
Pantry's	368,63
Koffiecorner	262,62
Pantry	106,01
Representatieve ruimtes	2157,93
Cursuslokaal	145,53
Hal	286,54
Inspiratieruimte	151,31
Receptie	20,73
Spreekkamer	15,49
Vergaderruimte	1412,49
Verhoorruimte	32,57
Videoconference ruimte	93,27
Restauratieve ruimtes	890,58
Restaurant	890,58
Sanitaire ruimtes	486,22
Kleed-/doucheruimte	29
MIVA toilet	27,66
Toilet	106,71
Voorruimte toiletgroepen	322,85
Verkeersruimtes	6966,21
Gang	5894,55
Goedereningang	46,86
Hal	140,49
Lift	54,79
Sluis	130,91
Trap	698,61
Eindtotaal	18820,47

C) Vloerafwerking

Verdeling verschillende soorten vloerafwerking binnen de Locatie	
Linoleum	33,46%
linoleum / Tapijt	4,34%
Parket	7,56%
Rooster	0,01%
Steen	5,93%
Steen / tapijt	0,35%
Tapijt / Vloerbedekking	48,28%
Vloertegels steen	0,06%

D) Schoonmaakwerkzaamheden binnen inclusief separatieglas

Stofzuigen van kantoren/vergaderruimtes wordt met zo min mogelijk overlast gedaan. Tijdens vergaderingen wordt niet schoongemaakt. Dagelijks kan een overzicht verstrekt worden van tijden wanneer een vergaderlocatie (van de SVB) in gebruik is. Er wordt overlegd wanneer een vergaderruimte / Ontmoetingsruimte of evenementenlocatie opgeruimd kan/moet worden.

E) Sleutels en toegangsbadges

De objectverantwoordelijke levert een lijst aan van de in te zetten schoonmaakmedewerkers bij de afdeling facilities. Deze lijst komt te liggen bij de receptie, voor elke schoonmaakmedewerker wordt een toegangspas aangemaakt.

De schoonmaakmedewerker meldt zich voorafgaand aan de werkzaamheden bij de receptie. Na vertoon van een legitimatie wordt een toegangspas verstrekt. Deze toegangspas geeft toegang tot de etage(s) waarop de werkzaamheden verricht dienen te worden. Na afloop van de werkzaamheden levert de schoonmaakmedewerker deze SVB-toegangspas weer in bij de receptie.

Vervangingen dienen op tijd aangemeld te zijn

Bijlage P Amstelveen - 2022

F) Afval (verzameling)

- a) Grote verzamelpapierbakken worden door de afdeling Facilites opgehaald. Geen onderdeel van de werkzaamheden.
- b) Karton wordt door de afdeling Facilites opgehaald. Geen onderdeel van de werkzaamheden.
- c) Er staan verspreid door het Gebouw 34 afvalbakken met scheidingsvakken om diverse afvalstromen te scheiden. Zodra de afvalbakken gelegeerd zijn moeten deze worden voorzien van nieuwe vuilniszakken. De afvalbakken zelf dienen ook van binnen én buiten schoon gehouden te worden. Het ingezamelde afval moet in de containerruimte op de begane grond overgeheveld worden in de daarvoor bestemde bakken (zonder plastic zakken). Op diverse plekken in het gebouw zijn 6 restafvalbakken en 2 becabins. Dit alles is onderdeel van de opdracht

G) Onderdelen gevel: soort, plek, aantal/ circa m2/ circa m1, frequentie per jaar

	WERKZAAMHEDEN	Plek	Aantal/ circa m2/ circa m1	FREQUENTIE
1a	Gevel glasbewassing binnen en buiten	Locatie	6.189 m2 binnen en buiten (enkelzijdig gemeten); 502 m2 alleen buiten (enkelzijdig gemeten)	3
1b	Reinigen kozijnen, ramen en deuren (gecoat aluminium)	Locatie	2.175 m1	3
1c	Reinigen zonwering, aluminium	Locatie	1.750 m2	3
2a	Reinigen gevel: betonelementen met keramische tegels	Locatie	11.950 m2	1
2b	Reinigen gevelroosters aluminium	L-bouwdeel, Van Heuven Goedhartlaan zijde	205 m2	1
2c	Reinigen kolommen gevelbeplating, aluminium, wit geschilderd	Poort, en L-bouwdeel hoek Handelsweg en Van Heuven Goedhartlaan, en hoofdingang	365 m2	1
2d	Reinigen vouwhenk (spijlen), en traliehek, en gaashekk, alle van metaal, wit geschilderd	Poort, en onder 1 ^e etage L-bouwdeel Van Heuven Goedhartlaan zijde	400 m2	1
3a	Reinigen roosters luchtuitlaten van de 3 dakopbouwen	Dak zijkant U- bouwdeel	18 m2	1
3b	Reinigen tralie hekwerk 1.30 meter hoog	Dak U-bouwdeel tweede etage, en dak eerste etage bedrijfsrestaurant	totaal 94 m1	1
3c	Reinigen schoorsteen, metaal, wit geschilderd	Bovenop L-bouwdeel	35m2	1
4	Reinigen ventilatiepijpen parkeergarage, metaal, wit geschilderd	In de tuin aan weerszijden van het U- bouwdeel Beneluxbaan zijde	Totaal 95 m2 (2 x 3 stuks)	1

Bijlage P Amstelveen - 2022

5	Glazen balustrade daktuin	Bij het restaurant	Ca 53m2	3
---	---------------------------	--------------------	---------	---

6	Reinigen van 2x wenteltrap (inclusief pilaar en reling);	- U-bouwdeel van derde etage naar tweede etage - U-bouwdeel van dak naar vierde etage		1
7	Reinigen Logo's (2x);	U-bouwdeel bij poort / L-bouwdeel Beneluxbaanzijde zesde etage		1

Bijlage P Amstelveen - 2022

H) Situatie met betrekking tot gevelinstallaties

- Hal schuine glaskap Aanwezig
- L-bouwdeel Aanwezig
- U-bouwdeel Niet aanwezig

I) Overige werkzaamheden met een frequentie

Onderdeel	Plek	Omschrijving en frequentie
1	Parkeergarage	2x per week (in principe dinsdag en vrijdag) 20 afvalbakken legen en direct voorzien van nieuwe plastic zak
2	Dakterras	1x per Werkdag 4 afvalbakken legen, afvalbakken direct voorzien van nieuwe plastic zak
3	Binnenplaats	2x per week 4 asbaktegels legen
4	15 Koelkasten: inwendig reinigen, incl. controle over datum	Op diverse locaties staan koelkasten. Deze worden maandelijks gereinigd. Tevens wordt de houdbaarheidsdatum gecontroleerd. D.m.v. een aftekenlijst wordt aangegeven of de koelkast is gereinigd.

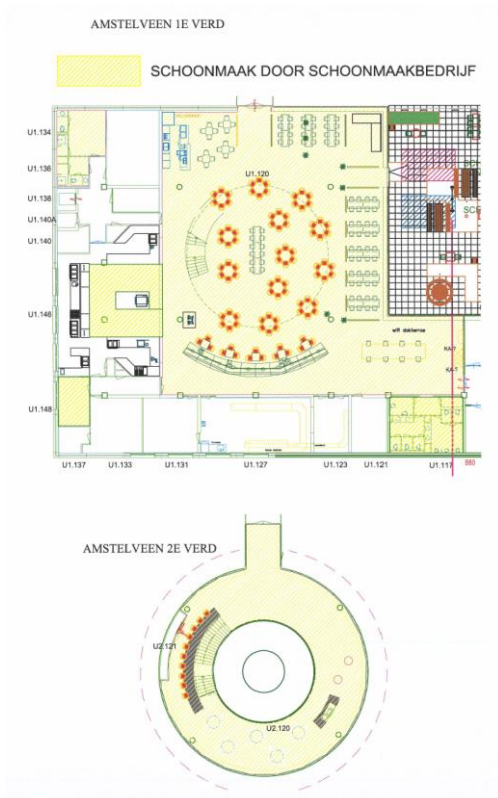
J) Geen onderdeel van de werkzaamheden

Reinigen binnenzonwering

Bijlage P Amstelveen - 2022

K) Restauratief

Het restaurant bevindt zich op de 1e etage. Het deel achter de counter betreft de "keuken". De keuken wordt door de cateraar zelf schoongemaakt. Het restaurant dient dagelijks ná 14:00u schoongemaakt worden. In het restaurant bevindt zich een trap naar de bovenring van het restaurant. De trap dient eveneens schoongehouden te worden.



Bijlage P Amstelveen - 2022

L) Verdere gegevens

- 1) Het parkeerdek (tussen het L-bouwdeel en het U-bouwdeel) kan maximaal in totaal 11.000 kg dragen.
- 2) De maximale doorrijhoogte bij de poort is 3,70 meter.
- 3) De onder punt G1c genoemde zonwering kan zowel centraal worden bediend, als individueel worden opgehaald en neergelaten.
- 4) De onder punt G1c genoemde zonwering mag alleen met een zachte borstel en rustig stromend water gereinigd worden (anders worden de lamellen en bijbehorende verbindingsskroeven kapotgespoten).
- 5) De onder punt G2a genoemde gevel is inclusief de 3 dakopbouwen op het U- bouwdeel, deze zijn te bereiken via het dak.
- 6) De eventueel in te zetten hoogwerker (of ander apparaat) dient geen schade te veroorzaken aan de aanwezige tegels en / of tuin.
- 7) In verband met de uitstraling van de schoonmaak dienen de onder punt G5 genoemde werkzaamheden in combinatie met de onder punt G1 genoemde werkzaamheden plaats te vinden (zie ook paragraaf 2.10.1 van het Beschrijvend Document).
- 8) In verband met de uitstraling van de schoonmaak dienen de onder punt G4 genoemde werkzaamheden in combinatie met de onder punt G2 genoemde werkzaamheden plaats te vinden (zie ook paragraaf 2.10.1 van het Beschrijvend Document).