1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Laarbeek
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Grondverkoop Mariastraat 18-22 - Gemeente Laarbeek - geen aanbesteding
Beschrijving:	Let op!: Dit betreft een Openbare verkoopprocedure van onroerend goed. Dat betekent dat de aanbestedingswet niet van toepassing is. In Plaats daarvan geldt het bepaalde in de verkoopdocumenten. Wat wordt verkocht? Mariastraat 18-22 te Mariahout. De gemeente Laarbeek gaat de percelen aan de Mariastraat 18-22 in Mariahout verkopen. Hiervoor is een openbare (voor)aankondiging op het digitale platform Mercell geplaatst. Mercell is een platform waar opdrachtgevers en inschrijvers aan elkaar worden gekoppeld met betrekking tot openbare verkopen. Alle verkoopdocumenten zijn hier vanaf 7 december 2023 terug te vinden en te downloaden. De biedingsperiode loopt tot en met 22 februari om 12.00 uur. De verkoopprocedure verloopt via Mercell. Op die manier krijgt iedere gegadigde dezelfde informatie. Denk hierbij aan: * het verkrijgen van de verkoopdocumenten * vragen over de verkoopprocedure * de antwoorden op de vragen * het indienen van de bieding verloopt via Mercell Voor toegang tot Mercell is registratie nodig. Zonder registratie/ aanmelding bij Mercell kan men geen bieding doen en de percelen niet kopen. De link om te registreren op Mercell: https://s2c.mercell.com/
Identificatiecode van de procedure:	f1922037-ecc0-4802-aaa6-ac3e3727ecac
Interne identificatiecode:	BIZOB-2023-LAA-DTI-00394
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	750 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Faillissement:	Zie hoofdstuk 10 van de Verkoopleidraad.
Corruptie:	Zie hoofdstuk 10 van de Verkoopleidraad.
Regeling met schuldeisers:	Zie hoofdstuk 10 van de Verkoopleidraad.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie hoofdstuk 10 van de Verkoopleidraad.

Witwassen van geld of

Rijksoverheid

financiering van terrorisme :	Zie hoofdstuk 10 van de Verkoopleidraad.
Fraude:	Zie hoofdstuk 10 van de Verkoopleidraad.
Insolventie:	Zie hoofdstuk 10 van de Verkoopleidraad.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	Zie hoofdstuk 10 van de Verkoopleidraad.
Betaling van belastingen:	Zie hoofdstuk 10 van de Verkoopleidraad.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Grondverkoop Mariastraat 18-22 - Gemeente Laarbeek - geen aanbesteding
Beschrijving:	Let op!: Dit betreft een Openbare verkoopprocedure van onroerend goed. Dat betekent dat de aanbestedingswet niet van toepassing is. In Plaats daarvan geldt het bepaalde in de verkoopdocumenten. Wat wordt verkocht? Mariastraat 18-22 te Mariahout. De gemeente Laarbeek gaat de percelen aan de Mariastraat 18-22 in Mariahout verkopen. Hiervoor is een openbare (voor)aankondiging op het digitale platform Mercell geplaatst. Mercell is een platform waar opdrachtgevers en inschrijvers aan elkaar worden gekoppeld met betrekking tot openbare verkopen. Alle verkoopdocumenten zijn hier vanaf 7 december 2023 terug te vinden en te downloaden. De biedingsperiode loopt tot en met 22 februari om 12.00 uur. De verkoopprocedure verloopt via Mercell. Op die manier krijgt iedere gegadigde dezelfde informatie. Denk hierbij aan: * het verkrijgen van de verkoopdocumenten * vragen over de verkoopprocedure * de antwoorden op de vragen * het indienen van de bieding verloopt via Mercell Voor toegang tot Mercell is registratie nodig. Zonder registratie/ aanmelding bij Mercell kan men geen bieding doen en de percelen niet kopen. De link om te registreren op Mercell: https://s2c.mercell.com/
Interne identificatiecode:	BIZOB-2023-LAA-DTI-00394

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	750 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referentieprojecten
Beschrijving:	Een 3-tal eigen voorbeeldprojecten waaruit valt af te leiden dat men ervaring heeft met ontwikkelen en bouwen van vergelijkbare projecten
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie :	04/01/2024 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/62520

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/62520
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	U dient minimaal de benodigde financiële middelen te hebben of deze te kunnen verkrijgen om het Verkochte te kunnen aankopen en te ontwikkelen naar de nieuwe invulling. U dient daarom bij uw Bieding bewijsmiddelen toe te voegen waaruit de Verkoper kan afleiden dat: • u over de financiële middelen beschikt om de Koopprijs die u in het Biedingsformulier (bijlage V1) heeft ingevuld, kunt betalen; • u over de financiële middelen beschikt om de ontwikkeling te financiering of hiervoor een financiering verkrijgt; • u zowel de koop als de eventuele ontwikkelingen van het Verkochte met rechtmatig verkregen vermogen financiert. Als bewijsmiddel dat u over de financiële middelen beschikt om de Koopprijs te kunnen betalen en dat de financiering plaatsvindt met rechtmatig verkregen vermogen, levert u de bewijsmiddelen aan zoals benoemd in paragraaf 8.2 van de verkoopleidraad. aan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	22/02/2024 11:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	6 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	23/02/2024 12:00 +01:00
Plaats:	Beek en Donk

Rijksoverheid

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht :	Binnen 2 weken na de Voorlopige toewijzing verlangt Verkoper van de Voorlopige koper een zekerheidsstelling d.m.v. een bankgarantie van een in één der lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam bekendstaande bank/financiële instelling dan wel een waarborgsom t.w.v. € 150.000,=. Dit strekt enkel en alleen ter dekking van de door Verkoper gemaakte kosten wanneer de definitieve toewijzing niet plaatsvindt en opnieuw een verkoop procedure moet worden gestart. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van het formulier bankgarantie borgstelling (bijlage V3). De bankgarantie wordt pas effectief na definitieve toewijzing (na ondertekening van de Koopovereenkomst door Partijen) en vervalt één week na de juridische levering van het Verkochte én Koper volledig aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst heeft voldaan. De gemeente aanvaardt geen concerngarantie als zekerheidsstelling. Voor meer informatie zie hoofdstuk 12 van de Verkoopleidraad.
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Potentiële kopers die een voorlopige afwijzingsbrief hebben ontvangen worden in de gelegenheid gesteld om bezwaar in te dienen. Dat kan door binnen 20 dagen na het versturen van de brief een kort geding aanhangig maken bij de Rechtbank Oost Brabant, Locatie Eindhoven. Deze termijn is een fatale termijn. Dat wil zeggen dat als een Potentiële koper niet binnen de gestelde termijn in het planningsoverzicht een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de betreffende Potentiële koper geen bezwaar meer kan maken tegen de voorlopige toewijzing en de Verkoopprocedure. In het belang van een goede en snelle voortgang dient Verkoper, bij het aanhangig maken van een kort geding geïnformeerd te worden via Mercell. Gelijktijdig onder overlegging van een kopie dagvaarding. De contactpersoon van deze verkoopprocedure: Dhr L. Broers, e-mailadres l.broers@bizob.nl. Als een kort geding wordt aangespannen, zal Verkoper alle Potentiële kopers hiervan zo spoedig mogelijk informeren zodat zij kunnen interveniëren, indien zij dit wensen. Verkoper zal niet eerder de beoogde Koopovereenkomst sluiten, dan nadat de voorzieningenrechter in het kortgeding vonnis heeft gewezen en de zaak niet aanhangig is gemaakt in een bodemprocedure.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Laarbeek
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Laarbeek

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Laarbeek
Registratienummer:	17279582
Postadres:	Koppelstraat 37
Stad:	Beek en Donk
Postcode:	5741 GA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Louis Broers
E-mail:	l.broers@bizob.nl
Telefoon:	0625172144
Internetadres:	https://www.laarbeek.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/290

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Stad:	's-Hertogenbosch
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	088 362 10 00
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	663c73b4-e515-4f8c-ae63-8f04dd96ebcc - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/12/2023 08:43 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	07/12/2023 08:47 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid