

Aanbesteding: Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad, par. 2.3 - Taakstellend budget

Vraag:
Selectieleidraad, par. 2.3: Kunt u aangeven of het taakstellend budget ook echt een taakstellend budget is of een plafondbedrag (knock out criteria)?

Antwoord:
Het taakstellend budget is een taakstellend budget en geen plafondbedrag.

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad
Beantwoord op: 31 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aannemingsovereenkomst art. 15.5

Vraag:
Graag het bedrag EUR 10.000.000 te wijzigen in EUR 2.500.00.

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad
Beantwoord op: 31 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Aannemingsovereenkomst art. 14.1

Vraag:
Bent u bereid de bankgarantie in de onderhoudstermijn te verlagen naar 2%?

Antwoord:
Akkoord. Na oplevering verlaging van 5% naar 2% tot einde

onderhoudstermijn.

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad
Beantwoord op: 31 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 4
Onderwerp: Aannemingsovereenkomst art. 14.1

Vraag:
Als voorwaarde voor inroeping bankgarantie dient ‘‘verzuim van Aannemer’’ als drempel te worden opgenomen. Graag de tekst conform aanpassen.

Antwoord:
Niet Akkoord

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad
Beantwoord op: 31 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 5
Onderwerp: Aannemingsovereenkomst art. 10.3

Vraag:
De laatste zin impliceert een ongelimiteerde korting op de aanneemsom. Graag de korting maximaliseren tot 5% van de aanneemsom.

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad
Beantwoord op: 31 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 6
Onderwerp: Aannemingsovereenkomst art. 4.4 en 4.5

Vraag:
Volgens de informatie van Liander is er op dit moment géén extra capaciteit op het elektriciteitsnet in Flevoland beschikbaar. Het is daarom niet

opportunity om aannemer verantwoordelijk te maken voor dit capaciteitstekort, c.q. wachttijden bij Liander. Aannemer kan dan ook niet verantwoordelijk gehouden worden voor een tijdige aansluiting door nutspartijen, tenzij dit wordt beschouwd als een omstandigheid als omschreven in artikel 19.1. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Niet akkoord. Tijdige aanvraag en aansluiting is verantwoordelijkheid van aannemer. Levering van benodigde capaciteit vanuit net kan niet aan de aannemer toegeschreven worden.

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad
Beantwoord op: 31 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst art. 2.4 1e aandachtstreepje

Vraag:

Opdrachtgever is ontwerpverantwoordelijk voor de stukken die zij ter beschikking stelt en voor de inhoud van de door/namens haar geproduceerde documenten. Aannemer dient - in alle fasen van het bouwproces - te waarschuwen tegen fouten/omissies die zij redelijkerwijs had moeten /kunnen ontdekken. (De tekst "vervaardigde en" komt daarmee te vervallen.) Graag de tekst conform aanpassen.

Antwoord:

"Akkoord. Artikel 2.4 eerste gedachtestreepje komt als volgt te luiden:

“Aannemer dient alle ter zake het Project nog te vervaardigen gegevens en documenten te (laten) toetsen op (onder meer) compleetheid, juistheid, onderlinge afstemming binnen de diverse onderdelen van het Werk en het Project en het voldoen aan alle toepasselijke (wettelijke) regelgeving en normen en de eisen van goed en deugdelijk werk;”

Opdrachtgever benadrukt dat wel een waarschuwingsplicht rust op de aannemer voor kennelijke fouten in het Technisch Ontwerp / bestek. "

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad
Beantwoord op: 31 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst art. 2.1

Vraag:

De aannemer is verantwoordelijk voor uitwerking van het TO naar UO binnen de kaders van de aanneemsom, maar kan o.i. niet voor het totale budget van de opdrachtgever verantwoordelijk zijn.

Bent u bereid de term 'budget' hier te vervangen door 'aanneemsom'? Zo niet, kunt u dan een definitie van de term 'budget' opnemen in artikel 1 'begrippenlijst'?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad

Beantwoord op: 31 jan. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 10.1

Vraag:

Mag voor de eis 'bouwsom > 6,3 miljoen' ook als volgt gelezen worden: 'Bouwkundige werkzaamheden, exclusief installatiewerk > 4,0 miljoen, waarbij de coördinatie van de installatietechnische werkzaamheden wél door de bouwkundig aannemer zijn uitgevoerd'?

Antwoord:

Niet akkoord, installatiewerk maakt onderdeel uit van de 'bouwsom'.

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad

Beantwoord op: 31 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 10.1

Vraag:

Bent u bereid de eis 'bouwsom > 6,3 miljoen aan te passen naar > 4,0 miljoen exclusief installaties waarbij de hoofdaannemer de coördinatie voert over de diverse partijen?

Antwoord:

Niet akkoord, installatiewerk maakt onderdeel uit van de 'bouwsom'

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad

Beantwoord op: 31 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 10,1

Vraag:

Bent u bereid de eis 'bouwsom > 6,3 miljoen aan te passen naar > 5,3 miljoen?

Antwoord:

Niet akkoord. Installatiewerk maakt onderdeel uit van de bouwsom. Wel wordt hij verlaagd van 6,3 miljoen naar 5,8 miljoen.

Percelen: P1 Realisatie nieuwbouw kindcentrum de Kring te Lelystad

Beantwoord op: 31 jan. 2024

Label: Contract