
Nota van inlichtingen Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Aanbesteding: Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Krimpen aan den IJssel
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Planning, inschrijfdatum

Vraag:

De inschrijfdatum staat op 19 augustus 2023, 10:00 uur. Is het gezien de vakantieperiodes van onze bouwpartners en onszelf mogelijk de inschrijfdatum met 3 weken op te schuiven naar 8 september?

Antwoord:

Akkoord, de planning is aangepast. Uiterste inschrijfdatum wordt 6 september.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanbestedingsdocument, oplevering

Vraag:

Kunt u aangeven of er voor het schoolgebouw al een opleverdatum gepland is?

Antwoord:

Nee, dit is afhankelijk van de uitkomsten van deze aanbesteding

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Omgevingsvergunning

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor de omgevingsvergunning en wie levert de stukken (locatie + gebouw gebonden stukken) aan?

Antwoord:
De Gemeente

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Aantal bouwlagen

Vraag:
Uitgaan van 1 of 2 bouwlagen?

Antwoord:
Voorkeur heeft 1 bouwlaag, echter zijn 2 bouwlagen ook mogelijk

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Locatie

Vraag:
Kunt u specifieker op tekening aangeven op welke locatie de modules dienen te worden geplaatst, en hoe groot het bouwvlak is wat wij mogen gebruiken?

Antwoord:
Dit is afhankelijk van uw voorstel

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Sonderingen + Funderingsadvies

Vraag:
Zijn er sonderingen gedaan en is er funderingsadvies beschikbaar?

Antwoord:
Nee, dit volgt

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Door de bouwvak graag de datum een week uitstellen voor het stellen van vragen voor de NVI naar 18 augustus, dit omdat wij ook afhankelijk zijn van onze onderaannemers.

Antwoord:

De planning is aangepast

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Opleverdatum

Vraag:

Kunt u een uiterste datum oplevering opgeven?

Antwoord:

Nee, dit is afhankelijk van de uitkomsten van deze aanbesteding

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Planning

Vraag:

T.a.v. de planning het verzoek om vragen eerder te beantwoorden dan de gestelde 9 augustus. Het verzoek om de indieningsdatum te verzetten naar 1 september 2023, dit gezien de komende bouwvakantie waarin onderaannemers niet of minder bereikbaar zijn.

Antwoord:

De planning is aangepast.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Looptijd

Vraag:

Op het inschrijfbiljet gaat u uit van 1 jaar huur uit en vanuit het aanbestedingsdocument gaat u uit van 2 jaar, wat moeten wij hanteren?

Antwoord:

Het prijzenblad is aangepast, u dient een periode van 24 maanden aan te houden

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Ontbreken PVE

Vraag:

Ontbreken van een gedetailleerde PVE, kunt u die nog sturen?

Antwoord:

Een gedetailleerd PVE is niet beschikbaar, de kaders voor de gebouwen zijn uitgewerkt in het aanbestedingsdocument.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Data installatie, aanbestedingsleidraad 1.6.3

Vraag:

T.a.v. de data installatie wilt u 2x computeraansluitingen per lokaal. Bedoelt u hiermee bekabelde aansluitpunten of kan het een en ander via WIFI/access points worden gerealiseerd?

Antwoord:

Bekabelde aansluitpunten

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Nutsvoorzieningen

Vraag:

U geeft dat de aansluitingen op de NUTS voorzieningen onder verantwoordelijkheid van ON vallen, mogen wij hier van uitgaan aanleveren nuts voorzieningen van 1m buiten de gevel?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: Verwarming, aanbestedingsleidraad 1.6.3

Vraag:

U wenst geen elektrische stralingspanelen, gezien de instandhoudingstermijn van deze school akkoord dat verwarmen en koelen wordt gerealiseerd met inverters?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Screens, aanbestedingsleidraad 1.6.3

Vraag:

Akkoord dat wij vanuit kostenbesparing onze standaard rolluiken mogen toepassen i.p.v. screens voor de zonwering?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Schuiframen, aanbestedingsleidraad 1.6.3

Vraag:

U geeft aan dat alle lokalen aan de buitenzijde 1 of meerdere schuiframen moeten hebben, akkoord dat wij onze standaard draaikiepramen mogen toepassen?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bouwbesluit

Vraag:

Akkoord dat de huisvesting wordt ontworpen op basis van de eisen van het tijdelijke bouwbesluit?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Grondwerkzaamheden, aanbestedingsleidraad 1.6.3

Vraag:

T.a.v. het op te nemen grondwerk mogen wij ervan uitgaan dat uitkomende grond op het terrein kan worden opgeslagen of dient deze worden afgevoerd? Indien uitkomende grond dient te worden afgevoerd, hoe om te gaan met schoongrond verklaring?

Antwoord:

Opdrachtnemer dient de grond af te voeren en de schoongrondverklaring te

organiseren.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Ventilatie, aanbestedingsleidraad 1.6.3

Vraag:
Aan welke eisen moet de ventilatie voldoen?

Antwoord:
Passend bij (tijdelijk) gebruik onderwijs

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument Tijdelijke Huisvesting schoolgebouwen

Vraag:
In paragraaf 1.6.4 staat dat er een overeenkomst voor 2 jaar wordt afgesloten, in het prijzenblad staat een periode van 12 maanden. Wat is de juiste huurperiode?

Antwoord:
Het prijzenblad is aangepast, u dient een periode van 24 maanden aan te houden

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Vergunning

Vraag:
Wie dient de omgevingsvergunning en brandveilig gebruik in?

Antwoord:
Opdrachtgever

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 22
Onderwerp: Concept overeenkomst art. 4.1

Vraag:
Graag het artikel aanpassen naar minimale duur van X jaar. Tussentijdse opzegging is niet mogelijk.

Antwoord:
De overeenkomst is aangepast

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 23
Onderwerp: Concept overeenkomst artikel 8.1

Vraag:
Vaste prijzen kunnen wij niet afgeven. CPI indexatie is van toepassing. Indien indexatie niet van toepassing is, dan graag de huur verhogen met 5% ter dekking van de indexatie. De retourkosten dan indexeren met minimaal 7% per jaar.

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 24
Onderwerp: Concept overeenkomst artikel 9.1

Vraag:
Dit art spreekt art 8.1 tegen. Graag helder uitschrijven wat de afspraak is.

Antwoord:
De overeenkomst is aangepast

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Concept overeenkomst art. 9.2

Vraag:
Graag wijzigen van schriftelijke goedkeuring naar op basis van contractuele afspraken.

Antwoord:
De overeenkomst is aangepast

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Concept overeenkomst artikel 10.1

Vraag:
Betaling achteraf niet akkoord. Betaling eenmalige kosten middels termijnfacturatie, de huur wordt vooraf gefactureerd.

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Inkoopvoorwaarden artikel 22

Vraag:
Het eigendom van de units blijft bij De Meeuw. Na oplevering is de gemeente wel verantwoordelijk maar geen eigenaar. Graag dit in het contract verwerken.

Antwoord:
Artikel 22 wordt buiten toepassing verklaard.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Concept overeenkomst art. 4.1

Vraag:
WKA: met onze onderaannemers hebben we WKA afspraken. Daarbij hanteren wij de wet. Met de gemeente kunnen we geen WKA afspraken maken. Graag dit aanpassen.

Antwoord:
Wij begrijpen de relatie met hoofdstuk 4.1 niet, graag verduidelijking.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Voorwaarden

Vraag:
Voor verhuurbare eenheden gelden specifieke algemene voorwaarden. Mogen deze (mits niet strijdig met de algemene voorwaarden van de gemeente Nieuwegein) worden toegevoegd aan de huurcontractstukken?

Antwoord:
Ja, deze worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Beschikbare plot

Vraag:
Kunt u aangeven wat het beschikbare plot is, inclusief afmetingen?

Antwoord:
Dit is afhankelijk van uw voorstel

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Koeling

Vraag:
Is koeling gewenst in de accommodatie?

Antwoord:
Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Algemene voorwaarden, Art. 22 en art. 19

Vraag:
Wij gaan ervan uit dat art. 22 en art. 19 hier niet van toepassing zijn, aangezien sprake is van een huurproject. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Conceptovereenkomst, Gebrek

Vraag:
Wij gaan ervan uit dat de Gemeente met ons van oordeel is dat alleen een direct aan opdrachtnemer toerekenbaar gebrek aan de units kwalificeert al een gebrek in de zin van artikel 7:204 lid 1 Burgerlijk Wetboek. Wij verzoeken u dit te bevestigen.

Antwoord:
Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Conceptovereenkomst, Aansprakelijkheid

Vraag:

De aansprakelijkheid van opdrachtnemer wordt in de conceptovereenkomst op dit moment niet beperkt. Dat is in strijd met voorschrift 3.9D Gids Proportionaliteit. Wij verzoeken u om de aansprakelijkheid van aannemer te beperken tot de opdrachtsom. Ook verzoeken wij u om op te nemen dat aannemer niet aansprakelijk is voor gevolgschades.

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Conceptovereenkomst Artikel 9.1

Vraag:

Welk indexcijfer dient hier te worden ingevuld?

Antwoord:
Het CPI-index cijfer van het voorgaande jaar

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Conceptovereenkomst 1.f

Vraag:

De opgenomen datum van uw algemene inkoopvoorwaarden matcht niet met de datum van de meegestuurde inkoopvoorwaarden (1 november 2014 vs. 1 februari 2012). Kunt u aangeven of de door u meegestuurde set inkoopvoorwaarden de juiste is, en zo niet, alsnog de juiste set meesturen onder toekenning aan inschrijvers van een extra vragenronde om op die nieuwe set algemene voorwaarden te reageren?

Antwoord:
De inkoopvoorwaarden 2012 is de juiste versie, de overeenkomst is aangepast.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Conceptovereenkomst, Artikel 1.c / Algemeen

Vraag:

Blijkens de aanbestedingsstukken en art. 1.c van de conceptovereenkomst gaat u uit van een raamovereenkomst. In de overeenkomst staat echter niet onder welke voorwaarden een nadere overeenkomst tot stand komt op basis van de raamovereenkomst, of hoe die nadere overeenkomst eruit ziet. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

De nadere overeenkomsten zullen direct aan de raamcontractant gegund worden. De uitwerking hiervan vindt plaats in overleg.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Conceptovereenkomst, Artikel 1.c

Vraag:

U geeft aan dat een nadere overeenkomst wordt gesloten voor ‘onderhoudswerkzaamheden’. Kunt u deze keuze toelichten?

Antwoord:

De overeenkomst is aangepast

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Conceptovereenkomst, Artikel 1.b

Vraag:

U geeft aan dat de dienstverlening in deze overeenkomst betrekking heeft op ‘onderhoudswerkzaamheden’. Op basis van de aanbestedingsstukken verwachten wij een huurrelatie aan te gaan met de Gemeente. Kunt u deze

omschrijving toelichten?

Antwoord:

De overeenkomst is aangepast

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Conceptovereenkomst, Algemeen

Vraag:

Zoals ook aangegeven in onze vraag bij par. 5.2 van het aanbestedingsdocument, betwijfelen wij sterk of de gekozen conceptovereenkomst geschikt is voor deze opdracht. Wij adviseren de gemeente met klem om (alsnog) te kiezen voor een huurovereenkomst.

Antwoord:

De nadere overeenkomsten zullen huurovereenkomsten betreffen. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken hieraan vooraf.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, Algemeen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat indien de datum van definitieve gunning wijzigt, de opleverdatum door de gemeente met de winnend inschrijver gewijzigd zal worden overeengekomen?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, Algemeen

Vraag:

Is de Gemeente bereid om toe te staan en het risico op zich te nemen dat opdrachtnemer op basis van de afgegeven omgevingsvergunning start met de plaatsing van de modules en opdrachtnemer schadeloos te houden mocht de vergunning worden geschorst / vernietigd / ingetrokken of anderszins niet onherroepelijk worden?

Antwoord:

De plaatsing mag plaatsvinden op het moment dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, Algemeen

Vraag:

Is de Gemeente bereid om toe te staan dat Opdrachtnemer direct na gunning start met inkopen en produceren, alsmede om Opdrachtnemer de daarmee verbonden kosten te vergoeden mocht uiteindelijk geen (onherroepelijke) vergunning tot stand komen, respectievelijk mocht niet tijdig voor oplevering, een omgevingsvergunning zijn afgegeven?

Antwoord:

Dit wordt na gunning in overleg met elkaar bepaald

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, Algemeen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat vertragingen in het vergunningentraject, waaronder een beslistermijn langer dan 8 weken en/of het niet binnen 6 weken na afgifte onherroepelijk worden van de vergunning, aannemer aanspraak geven op termijnverlenging?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
45 Aanbestedingsdocument, Algemeen

Vraag:
Mogen wij ervan uitgaan dat de Gemeente zorgdraagt voor de benodigde vergunningen en eventuele wijziging van het bestemmingsplan?

Antwoord:
Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
46 Aanbestedingsdocument 6.2

Vraag:
Gezien de wijze waarop het kwalitatieve gunningscriterium is uitgewerkt, vraagt u inschrijvers in wezen een deel van de opdracht (engineering) uit te voeren voordat de opdracht is gegund. Algemeen aanvaard is dat dit in beginsel alleen is toegestaan indien daar een redelijke inschrijfvergoeding tegenover staat. Bent u bereid een dergelijke inschrijfvergoeding toe te kennen? Zo niet, waarom vraagt u inschrijvers dan wel om een deel van de opdracht al uit te voeren?

Antwoord:
Graag vernemen wij wat u als redelijke inschrijfvergoeding ziet.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
47 Aanbestedingsdocument 6.2

Vraag:
In paragraaf 6.1 geeft u aan welke beoordelingsscijfers gehaald kunnen worden door inschrijvers. In paragraaf 6.2 onder G2 geeft u een aantal punten aan waar u op scoort bij de beoordeling van kwaliteit. Is de Gemeente voornemens om per bulletpoint punten toe te kennen, of wordt

voor de totale beoordeling op alle bulletpoints tezamen een cijfer toegekend? Indien dat laatste het geval is: hoe zorgt de gemeente dan voor een voldoende verifieerbare en zo objectief mogelijke beoordeling, waarbij ieder risico op favoritisme en willekeur wordt uitgesloten (zoals vereist door de Europese aanbestedingsregels)? Wij zien hier een risico.

Antwoord:

De beoordeling vindt over het gehele criterium plaats.

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 6.2

Vraag:

In paragraaf 6.1 geeft u aan welke beoordelingsscijfers gehaald kunnen worden door inschrijvers. Naar wij aannemen geldt dit alleen voor het criterium kwaliteit en niet voor prijs? Hoe worden de punten voor prijs toegekend en berekend, waarbij wij op voorhand opmerken dat een relatieve beoordeling in beginsel niet is toegestaan.

Antwoord:

Hierbij wordt de gewogen factor methode toegepast

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 5.2

Vraag:

De gemeente kiest ervoor om deze opdracht in de markt te zetten middels een raamovereenkomst. Als wij de opdracht echter goed begrijpen, betreft dit de realisatie van 1 tijdelijk schoolgebouw op de locatie opgenomen in par. 1.6.2 van de aanbestedingsleidraad.

Tegen deze achtergrond begrijpen wij de keuze voor een raamovereenkomst niet. Een raamovereenkomst wordt gebruikt als er binnen een bepaalde looptijd, meerdere opdrachten worden verstrekt waarop één toepasselijk contractueel kader van toepassing moet zijn.

Bij deze opdracht ligt voor de hand dat de Gemeente in plaats van een

raamovereenkomst, een model huurovereenkomst bij de stukken voegt. Daarvoor kan de gemeente gebruik maken van het in Nederland algemeen bekende en gebruikelijke model van de Raad voor Onroerende Zaken voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW (waaronder ook schoolgebouwen vallen).

Die huurovereenkomst en de bijbehorende voorwaarden bieden een marktconform en algemeen bekend kader voor de huurrelatie. In de bijzondere bepalingen van die huurovereenkomst (art. 11) kan de Gemeente regelen dat verhuurder ook verplicht is het schoolgebouw te realiseren en te verwijderen, conform de bepalingen van de nota's van inlichtingen, het aanbestedingsdocument, het PvE, etc.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 40

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 1.6.3.

Vraag:

Voor het realiseren van Nutsaansluitingen is medewerking van de Nuts-partijen vereist. Algemeen bekend is dat die medewerking lang op zich kan laten wachten. Gaan wij er terecht vanuit dat vertraging veroorzaakt door de NUTS-partijen voor rekening en risico van de Gemeente komt, en dus bijvoorbeeld geen toerekenbare tekortkoming van inschrijver oplevert en inschrijver o.a. recht geeft op termijnverlenging?

Antwoord:

Dit komt voor risico van de Gemeente

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 1.6.3.

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver verantwoordelijk is voor de aansluiting op de nuts. Gaan wij er terecht van uit dat dit (enkel) de huisaansluitingen betreft?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 1.6.2.

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de Gemeente de bestaande bebouwing – voor zover noodzakelijk – sloopt en de grond bouwrijp (dat wil zeggen: onbebouwd, goed bereikbaar en ontsloten middels bouwweg, vrij van verontreinigingen, zonder bovengrondse- en/of ondergrondse obstakels dient te worden geleverd en tevens waarbij de Gemeente er voor in staat dat geen archeologisch waardevolle vondsten op de locatie aanwezig zijn en de locatie ook wat betreft de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde toekomstige gebruik) aan aannemer ter beschikking stelt?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Tijdelijke Huisvesting Schoolgebouwen

Beantwoord op: 9 aug. 2023

Label: Inhoud