

## SAMENWERKINGSOVEREENKOMST NOORDERBUNDER

### De ondergetekenden:

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Dongen, gevestigd en kantoorhoudende te Dongen, 5104 JJ, Hoge Ham 62, (postadres: postbus 10153, 5100 GE, Dongen), te dezer zake ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, ..., ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. ..., hierna te noemen "**de Gemeente**";

en

- II. Stichting Casade, gevestigd en kantoorhoudende te Waalwijk, 5142 RA, Vredesplein 5 (postadres: postbus 134, 5100 AC, Dongen), te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder, de heer H. Najja, hierna te noemen "**Casade**";

en

- III. ... hierna te noemen "...";

De Gemeente, Casade en ... hierna samen ook te noemen: '**Partijen**'

### Overwegende dat:

- de Gemeente eigenaar is van de gronden in het plan Noorderbunder;
- de Gemeente initiatief heeft genomen het plan Noorderbunder tot ontwikkeling te brengen;
- Casade op grond van een samenwerkingsovereenkomst met de Gemeente d.d. ... in dit plan een aantal sociale en middeldure huurwoningen gaat realiseren;
- ... op grond van een door de Gemeente gevoerde selectieprocedure in dit plan een aantal middeldure en dure koopwoningen gaat realiseren;
- Partijen integraal wensen samen te werken om dit plan succesvol te realiseren;
- Partijen hiertoe onderhavige samenwerkingsovereenkomst sluiten;

### Komen het volgende overeen:

#### 1. Doel en duur van de samenwerkingsovereenkomst

- 1.1 Partijen willen succesvol samenwerken aan de realisatie van het plan Noorderbunder. In onderhavige overeenkomst leggen zij op hoofdlijnen vast hoe deze samenwerking vormgegeven wordt.
- 1.2 Deze samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur en eindigt wanneer ten aanzien van alle bouwvelden tussen de Gemeente en Casade of ... koopovereenkomsten zijn gesloten.

## 2. Rollen en verantwoordelijkheden

- 2.1. De Gemeente is initiatiefnemer van de planontwikkeling en voert de regie en de grondexploitatie. Daarbij zorgt de Gemeente voor bouwrijpe kavels (bouwvelden) die aan Casade en ... worden geleverd. De inrichting van het openbaar gebied geschiedt eveneens voor rekening en risico van de Gemeente.
- 2.2 Casade is verantwoordelijk voor de realisatie en exploitatie van sociale en middeldure huurwoningen op de bouwvelden ...nummers...
- 2.3 ... is verantwoordelijk voor de realisatie van middeldure en dure koopwoningen op de bouwvelden ...nummers... en optioneel bouwvelden ...nummers...

## 3. Ambitieniveau

- 3.1 Partijen hebben de ambitie om een plan te realiseren waarbij de thema's duurzaamheid, circulariteit en natuurinclusiviteit hoog in het vaandel staan. Deze thema's dienen in zowel de openbare ruimte als in de te realiseren woningen een plaats te krijgen. De basis hiervoor ligt vast in de stukken met betrekking tot de selectieprocedure en partijen werken dit nader uit.

## 4. Wijze van samenwerken

- 4.1 Partijen werken gezamenlijk aan een integraal plan waarbij ieder vanuit zijn eigen rol en verantwoordelijkheden inbreng heeft.
- 4.2 De basis voor de samenwerking is het vastgestelde bestemmingsplan Noorderbunder. Op basis van dit bestemmingsplan wordt een inrichtingsplan voor het openbaar gebied en bouwplannen per bouwveld uitgewerkt. Het inrichtingsplan en de bouwplannen dienen naadloos op elkaar aan te sluiten. De genoemde aandachtspunten per bouwveld (zie selectieprocedure) en het beeldkwaliteitsdocument dragen daar aan bij.

## 5. Koopovereenkomsten

- 5.1 De Gemeente sluit per bouwveld een koopovereenkomst af met Casade of ... Deze koopovereenkomsten worden gesloten conform de modelovereenkomst op het moment dat partijen inhoudelijk akkoord zijn over het te realiseren product in het betreffende bouwveld en zodra de gemeente kan garanderen dat de bouwvelden op de beoogde leveringsdatum bouwrijp opgeleverd kunnen worden.

## 6. Vervreemding rechten en plichten

- 6.1 Partijen zullen gedurende de looptijd van deze samenwerkingsovereenkomst geen rechten en plichten die hier uit voortvloeien aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke instemming van de wederpartijen.

## 7 Slotbepalingen

- 7.1 De considerans en de in deze overeenkomst genoemde bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst;
- 7.2 De kopjes boven de artikelen in deze overeenkomst zijn om praktische redenen opgenomen. Zij hebben geen zelfstandige betekenis;
- 7.3 Bij eventuele discrepantie tussen de tekst van deze overeenkomst en de bijlagen prevaleert de tekst van deze overeenkomst.

## 8. Bijlagen

De bij deze overeenkomst gevoegde en door partijen gearafeerde bijlagen, genoemd in de considerans en/of in de artikelen van deze overeenkomst, maken onderdeel uit van deze exploitatieovereenkomst.

De bijlagen zijn als volgt genummerd:

- 1. Globale aanduiding van het plangebied
- 2. Tekeningen met bouwvelden per partij

Aldus in opgemaakt en ondertekend,

te Dongen d.d. ...

De Gemeente,

Casade, ...

...

...

...