

Quickscan archeologie 472748

De Munt B te Emmeloord

Opsteller: C.I. Nater

Controle: A.J. Brokke

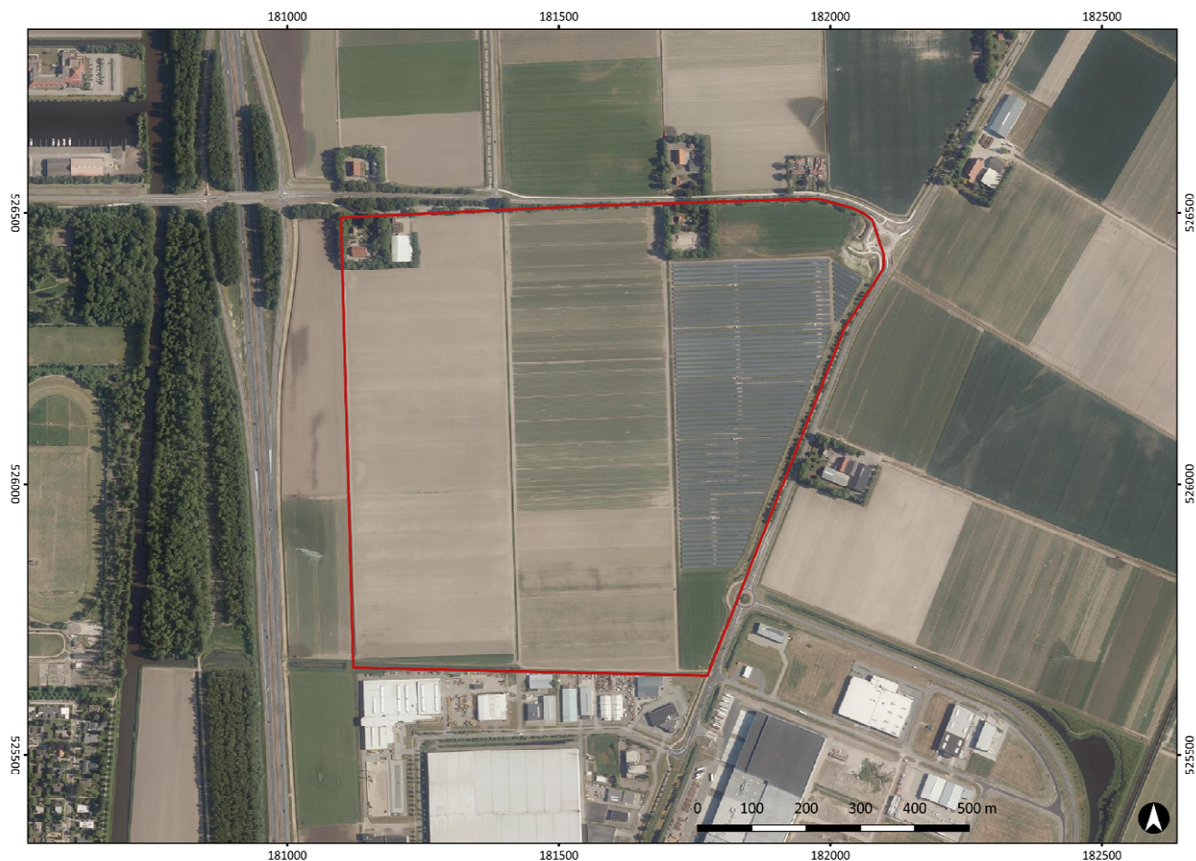
Datum: 17 februari 2022

In februari 2022 heeft Antea Group in opdracht van de gemeente Noordoostpolder een quickscan Archeologie¹ uitgevoerd. Aanleiding voor de quickscan is het bouwrijp maken van wegen/fietspaden en watergrangen in het kader van de aanleg van een bedrijventerrein. Het plangebied wordt begrensd door de Muntweg en de Kuinderweg en heeft een oppervlakte van ongeveer 71 hectare (afbeelding 1 en afbeelding 2). Hoe diep de ontgravingen reiken, is op dit moment nog niet precies bekend. Een overzicht van de plannen is opgenomen in de bijlage.



Afbeelding 1. De locatie van het toekomstige distributiecentrum op de topografische kaart (bron: PDOK).

¹ Een quickscan is een snelle check om na te gaan of er bij de uitvoering van het project rekening dient te worden gehouden met de factor archeologie. Omdat een dergelijke scan geen officiële basis heeft binnen de wetgeving kunnen hieraan geen rechten worden verleend.



Afbeelding 2. De locatie van het toekomstige distributiecentrum op een recente luchtfoto (bron: PDOK).

Archeologische regelgeving

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan *Landelijk gebied 2004* (onherroepelijk 11-1-2008), *Emmeloord, De Munt B* (vastgesteld 13-12-2021) en *Emmeloord, De Munt A* (onherroepelijk 24-6-2010).² Alleen op laatstgenoemde bestemmingsplan, dat alleen ter hoogte van de meest zuidelijke rotonde geldt, rust een archeologische dubbelbestemming (Waarde – Archeologische verwachtingswaarde gematigd). Bij deze dubbelbestemming is archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 100 m². Voor overige werken geldt een vrijstellingsgrens van 5.000 m² en een diepte van meer dan 0,5 m - peil.

Het bestemmingsplan *Emmeloord, De Munt B* is echter van recenter datum dan *Emmeloord, De Munt A*, en geldt eveneens voor de locatie ter hoogte van de rotonde (en voor de rest van het plangebied). Het recentere bestemmingsplan is daarom vigerend, en daarop ligt voor het hele plangebied geen dubbelbestemming.

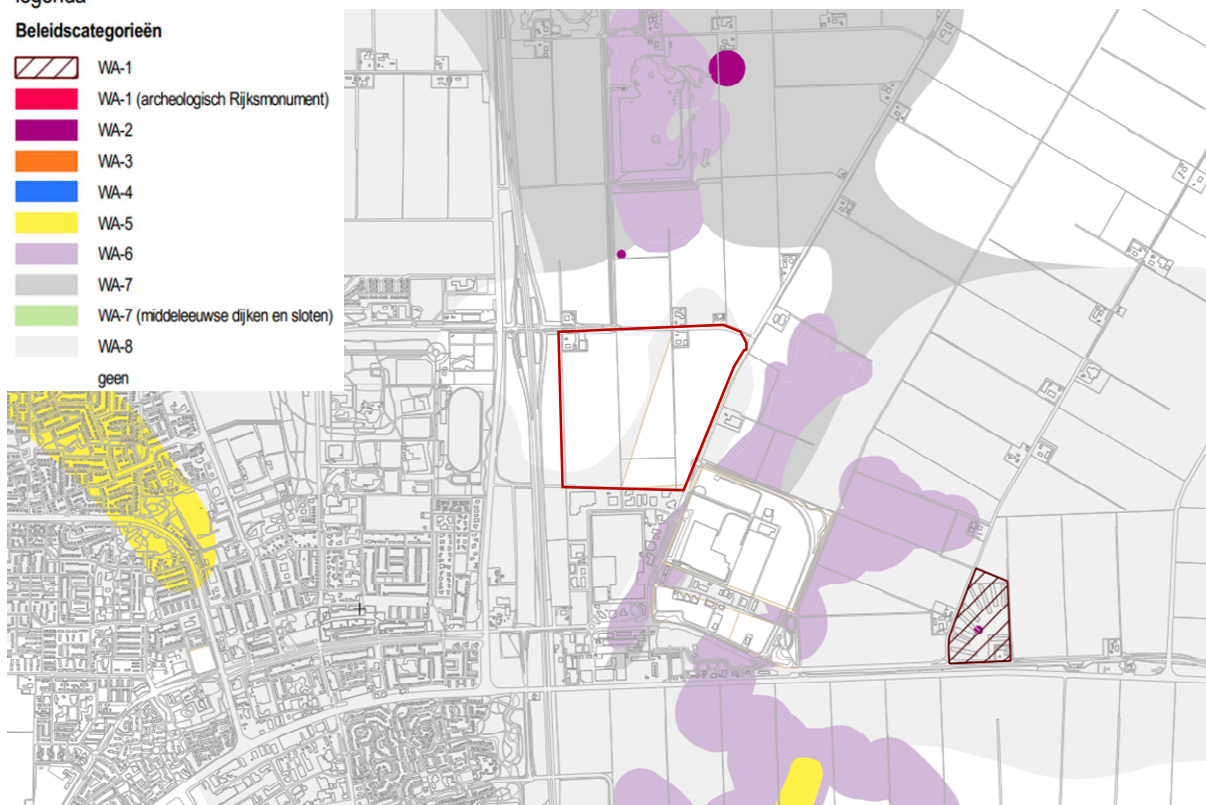
Op de beleidsadvieskaart van de gemeente, die uit 2018 dateert, valt het gebied in de categorieën WA-8 en *geen*. Voor laatstgenoemde zijn geen beperkingen van toepassing, maar voor de categorie WA-8 geldt een vrijstellingsgrens tot 10.000 m² en 100 cm -mv. Dat betekent dat het plangebied de vrijstellingsgrenzen (waarschijnlijk) overschrijdt. Omdat het bestemmingsplan recenter is dan de beleidskaart, zijn echter de regels in het bestemmingsplan van toepassing, en niet die in de beleidskaart.

² www.ruimtelijkeplannen.nl.

legenda

Beleidscategorieën

	WA-1
	WA-1 (archeologisch Rijksmonument)
	WA-2
	WA-3
	WA-4
	WA-5
	WA-6
	WA-7
	WA-7 (middeleeuwse dijken en sloten)
	WA-8
	geen



Afbeelding 3. De locatie van het plangebied (rood omlijnd) op de gemeentelijke beleidsadvieskaart (bron: Ten Anscher et al., 2018³).

Archeologische verwachting

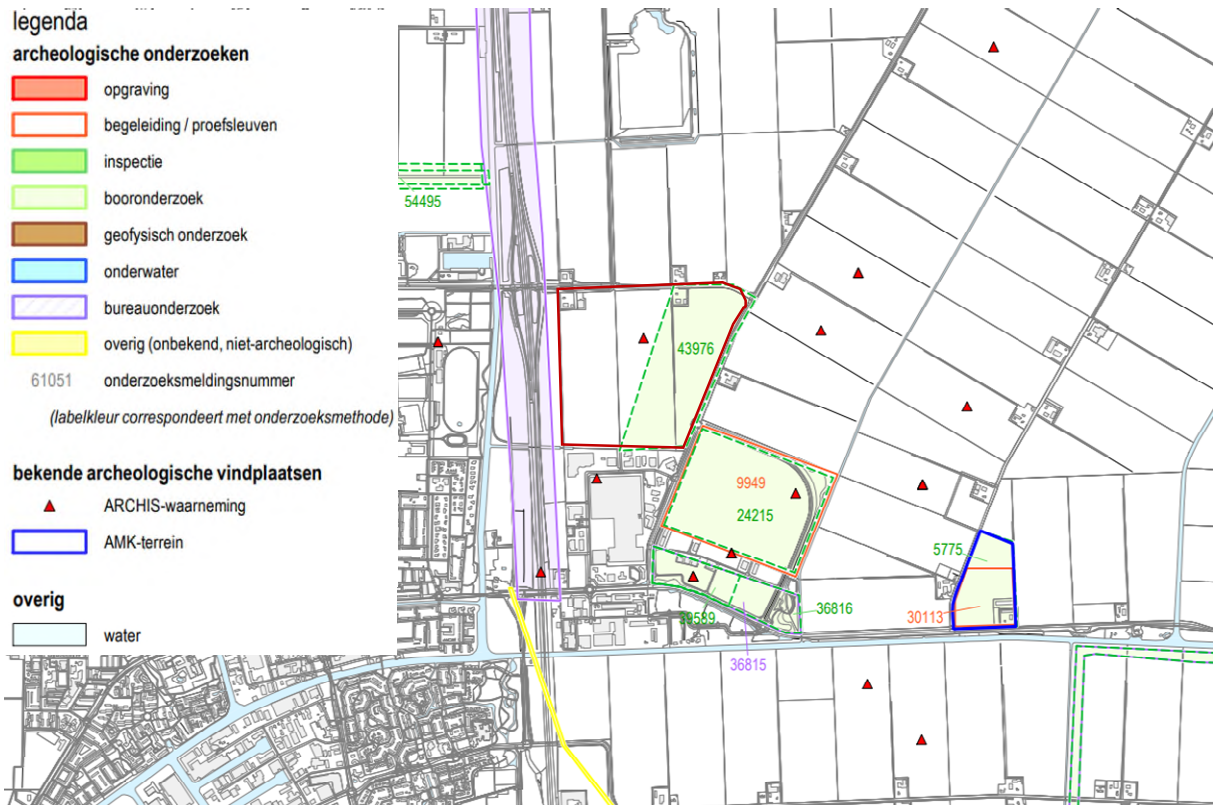
Binnen het plangebied liggen geen AMK-terreinen (terreinen op de Archeologische Monumentenkaart), en één archeologische vindplaats (afbeelding 4). Het gaat om de vondst van een neolithische kling die in opgebrachte grond is gevonden (in het zuidelijk deel van de Kuindertocht, OM-nummer 2851665100).

De oostkant van het plangebied is onderzocht door middel van een verkennend booronderzoek, aangevuld met een karterend booronderzoek waar dit nodig was (OM-nummer 2308721100). Onder de bouwvoor werd een verspoeld zandpakket aangetroffen, met daaronder het veen of het oorspronkelijke zandpakket. Er werden geen vindplaatsen aangetroffen bij de karterende boringen, noch werd er een intacte bodemopbouw aangetroffen. Er werd geadviseerd tot vrijgave.⁴

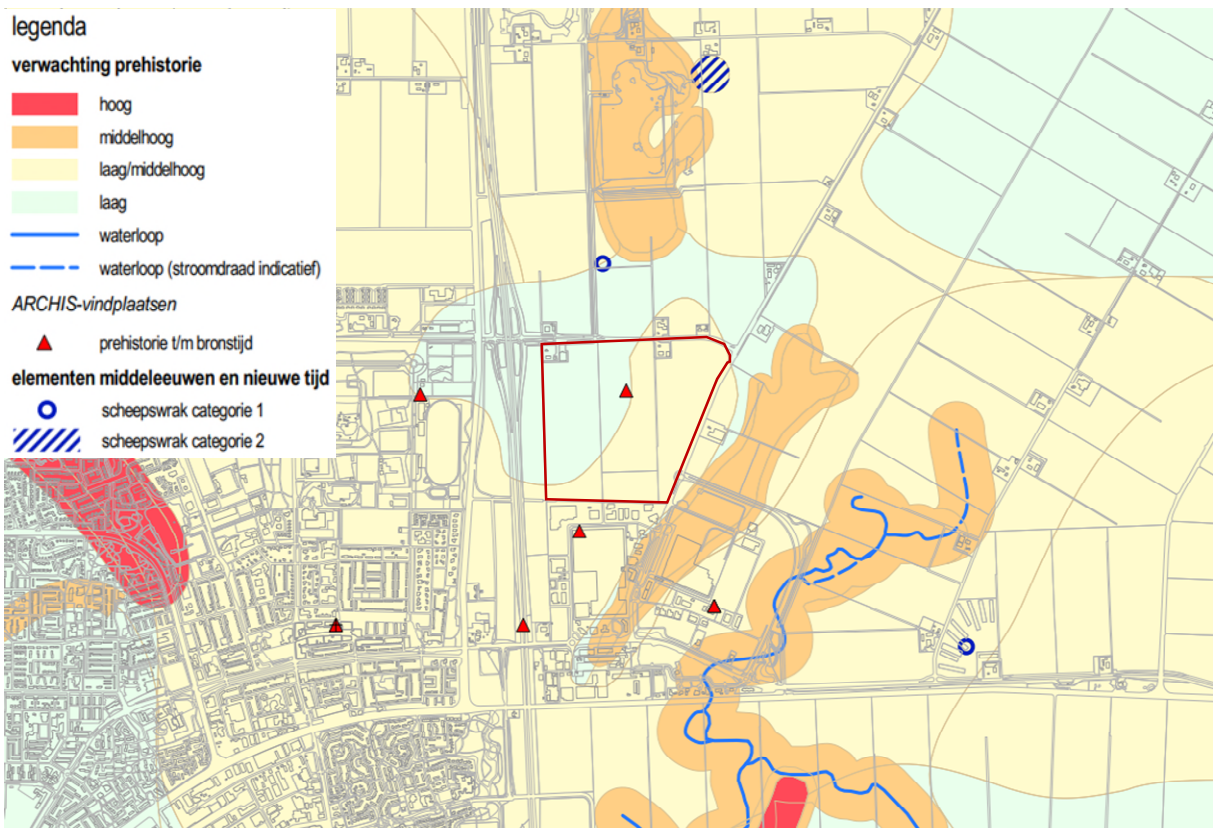
Volgens de gemeentelijke verwachtingskaart (afbeelding 5) geldt er een lage en lage/middelhoge verwachting op prehistorische resten binnen het plangebied.

³ Anscher, T.J. ten, G.H. de Boer, Y.T. van Popta en S. van der Veen, 2018. *Erfgoed in de polder! Actualisatie van de archeologische waarden en verwachtingskaart van de gemeente Noordoostpolder*. RAAP-rapport 3155. RAAP, Weesp.

⁴ Benjamins, I.E., 2011. *Inventariserend veldonderzoek archeologie bedrijventerrein De Munt B/Tuinvallei Emmeloord*. Arcadis, Assen.



Afbeelding 4. De locatie van het plangebied (rood omlijnd) op de kaart met de uitgevoerde archeologische onderzoeken (bron: Ten Anscher et al., 2018).



Afbeelding 5. De locatie van het plangebied (rood omlijnd) op de gemeentelijke waarden- en verwachtingskaart (bron: Ten Anscher et al., 2018).

Advies

Uit deze quickscan komt naar voren dat er volgens de beleidskaart onderzoek noodzakelijk is, maar volgens het bestemmingsplan, dat van recenter datum en dus leidend is, niet. Bovendien is een merendeel van het plangebied waarop een lage/middelhoge verwachting ligt reeds archeologisch onderzocht en geldt er voor de rest van het gebied een grotendeels lage verwachting op archeologische resten. Antea Group adviseert daarom om het plangebied vrij te geven ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden.

Dit is een advies. Het nemen van een selectiebesluit is voorbehouden aan het bevoegd gezag, in dezen de gemeente Noordoostpolder.