

Nota van inlichtingen Nr. 1

Aanbesteding tijdelijke sporthal Sportpark Parkhout Nieuwegein

Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document (Invullen: Aanbestedingsleidraad/ Formulier/ Bijlage)	Paragraaf	Blz.	Vraag van Deelnemer	Antwoord
1	Algemeen			Kan er een locatiebezoek gepland worden?	Er wordt geen locatiebezoek gepland. Het park is zelf te bezoeken via de ingang aan Parkhout 1.
2	Algemeen			De uiterste datum voor het stellen van vragen is t/m 22 september. Vanuit de reacties aangevraagde leveranciers/onderaannemers welke aangeven prijsopgaven/informatie mogelijk niet tijdig te kunnen aanleveren zouden wij graag zien dat er een tweede ronde komt voor het stellen van vragen. Kunt u dit bevestigen?	Dit is akkoord. Onderaan dit document vind u onze opmerkingen, waaronder ook een aangepaste planning voor de aanbestedingsprocedure.
3	Algemeen			Vragen in deze nota van inlichtingen kunnen nog enorm bepalend zijn voor de scope de aanbesteding. Graag het verzoek om een 2e nota van inlichtingen in te plannen waarin eventuele aanvullende en verklarende vragen kunnen worden gesteld.	Zie het antwoord bij vraag 2
4	Algemeen			T.a.v. de planning het verzoek om de indieningsdatum te verzetten naar 20 oktober 2023, dit gezien het voorstel voor een 2e Nota van Inlichtingen. Voor de rest heeft het geen impact op de gevraagde opleverdatum.	Zie het antwoord bij vraag 2
5	Algemeen			Is het toegestaan om gebruikte bouwmaterialen in te zetten als deze optisch niet zichtbaar zijn en eenzelfde garantie hebben als nieuw materiaal? In kader van circulariteit	Ja dat is toegestaan.
6	Algemeen			Mag er worden afgeweken van het ontwerp om een zo efficient mogelijk gebouw te creëren?	Ja dat is toegestaan mits het gebouw past op de daarvoor aangewezen locatie waarbij een afstand van ca. 3 meter tot de groenvoorziening in acht moet worden genomen.
7	Aanbestedingsleidraad	1.5	5	Wat wordt precies verwacht van social return? Vanwege veiligheid mogen er alleen vakbekwame mensen op de bouwplaats werken.	De SROI verplichting hoeft niet per sé op het werk zelf ingevuld te worden, maar kan ook, in overleg met onze projectleider SROI, ingevuld worden voor gemeenschapsdoeleinden bijvoorbeeld. Zie hiervoor ook bijlage B, hoofdstuk 6 of de in deze bijlage opgenomen bijlage 1 (Maatwerk).
8	Aanbestedingsleidraad	par. 5.2	17	Ter verificatie, klopt het dat het PVA bestaat uit maximaal 4x A4 + een gedetailleerde planning van 1x A3?	Het is akkoord om een gedetailleerde planning van 1x A3 toe te voegen aan de 4x A4 voor het PVA.
9	Aanbestedingsleidraad	par. 5.2	18	Gezien de grootte en eisen aan de tijdelijke sporthal. Is er een prijsplafond voor deze aanbesteding?	Voor deze inschrijving is een prijsplafond van €2.500.000,- excl.BTW van toepassing.
10	Aanbestedingsleidraad	5.2	18	Wilt u naast het prijsopgaveformulier ook een gespecificeerde begroting ontvangen?	Inschrijvers wordt gevraagd een open begroting op onderdelen (grondwerk, nuts, bouwplaats, ruwbouw, afbouw, e.d.) in te dienen.
11	Bijlage A - Vraagspecificatie			Word er bij deze aanbesteding uitgegaan van het tijdelijke bouwbesluit?	Correct, op het gebouw is het Bouwbesluit voor tijdelijke bouw van toepassing.

12	Bijlage A - Vraagspecificatie			Hoeveel personen zijn er maximaal gelijktijdig in de hal aanwezig?	Hierbij ervan uitgaan dat in alle drie de zaaldelen maximaal 30 personen aanwezig zijn.
13	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.1	9	Ontheffing bestemmingsplan: wat als dit niet bekomen wordt?	Voor het plan is inmiddels een principe-aanvraag gedaan om een vlot verloop binnen de gemeentelijke organisatie te garanderen. Bezwaar en beroep tegen de verlening van de vergunning is altijd mogelijk. Indien dit van toepassing is treden partijen hierover met elkaar in overleg.
14	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.2	9	Mogen wij uitgaan van Bouwbesluit tijdelijke bouw met de uitwerking van de hal? Of moeten wij rekening houden met BENG-eisen?	Zie antwoord vraag 11.
15	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.3	10	Het aantal documenten en onderzoeken benodigd voor het verkrijgen van een vergunning kan variëren van gemeente tot gemeente. Hoe wordt er omgegaan met extra gevraagde documentatie/onderzoeken die incidenteel gevraagd worden? Kunnen deze kosten dan als meerwerk worden opgevoerd?	Ja, aanvullende bijzondere onderzoeken kunnen als meerwerk worden opgevoerd. Opdrachtnemer dient in ieder geval rekening te houden met het overleggen van een stikstofberekening bij de aanvraag omgevingsvergunning.
16	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.4	10	Het is aangewezen om elektrisch te verwarmen gegeven de gebruiksperiode en de moeilijkheid om gasaansluiting te bekomen. Begrijpt de klant dat dit gelimiteerd zal zijn gegeven de beschikbare 3 x 80 A aansluiting?	Dat is correct.
17	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.4 Nutsaansluiting	10	Ten behoeve van de tijdelijke sporthal dienen de benodigde NUTS voorzieningen aangevraagd en ingepast te worden. Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezige netcongestie op locatie. Er kan een maximum van 3x80A worden aangevraagd. Is dit voldoende voor de capaciteit van de tijdelijke sporthal? Volgens onze onderaannemers zijn er vergelijkbare sporthallen waar een capaciteit van 3x160A zijn toegepast. Graag hier een verduidelijking over.	Navraag heeft geleerd dat er vergelijkbare hallen zijn die met 3x80A verwarmd worden.
18	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.4	10	Aanvragen nutsvoorzieningen. Hier zal naar verwachting vertraging ontstaan, wat zal resulteren in een tijdelijke situatie waarbij het gebouw moet worden voorzien een tijdelijke stroomvoorziening. Zijn de kosten van brandstof en generator huur voor de opdrachtgever?	Voor Sportpark Parkhout-Zandveld is het niet de verwachting dat er vertraging ontstaat er is onlangs een nieuwe trafo in het sportpark gerealiseerd. Eventuele kosten van brandstof en generator huur zijn voor rekening opdrachtgever.
19	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.4	10	Hemelwater naar de sloot: er bestaat een redelijke kans dat een Wadi moet worden aangelegd. Moet deze in deze fase al worden meegenomen in de aanbidding?	In deze fase geen rekening houden met het realiseren van een Wadi.
20	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.6	10	Is er een Schonegrondverklaring beschikbaar?	Opdrachtnemer mag ervan uitgaan dat voor de aanvraag omgevingsvergunning een schoongrondverklaring door de opdrachtgever wordt aangeleverd.
21	Bijlage A - Vraagspecificatie	4.1.4	12	Dient er ter hoogte van de automatische vouwwanden ook een netto vrije hoogte van 7m te worden gerealiseerd? Indien hier een lagere hoogte gerealiseerd mag worden zal dit zorgen voor een kostenreductie.	Ja, ook onder de vouwwanden een minimale hoogte aanhouden van 7 meter i.v.m. de wedstrijdssport in de zaal.
22	Bijlage A - Vraagspecificatie/ Bijlage C - Handboek Huisvesting Bewegingsonderwijs	4.1.4 Sportzaal/ Hoofdstukken 6, 7 & 8	13	U geeft aan dat de sportvloeren gekeurd en gecertificeerd moeten zijn door het NOC*NSF. Normering NOC*NSF-US1-15 norm klasse 2. Akkoord dat wij alleen moeten voldoen aan de NOC-NSF norm voor de sportvloerbedekking (belijning, slijtvast etc...)? Graag hier meer verduidelijking over	Het is akkoord dat alleen de vloer voldoet aan de NOC-NSF normering.

23	Bijlage A - Vraagspecificatie	4.1.5	13	Hoe wordt dit precies bedoeld met "Ter plaatse van een scheidingswand van zaaldelen van de sporthal bevindt zich een akoestische scheiding in de vorm van een kozijn met deur."	De tribune strekt zich uit over meerder zaaldelen. Voorkomen moet worden dat er omloopgeluid via de tribune plaatsvindt.
24	Bijlage A - Vraagspecificatie	4.4	14	Hoeveel data-aansluitingen zijn er in totaal benodigd?	In tegenstelling tot wat is aangegeven in de vraagspecificatie behoeven geen data-aansluitpunten te worden gerealiseerd.
	Bijlage A - Vraagspecificatie	4.4	14	Zijn er wandcontactdozen benodigd voor algemeen gebruik? Hoeveel?	Bij deze nota van inlichtingen is een aanvullende bijlage toegevoegd waarin voorkeuren voor de installaties zijn aangegeven.
26	Bijlage A - Vraagspecificatie	par. 4.4	14	Wij hebben een vergelijkbare tijdelijke sporthal gebouwd waarbij er géén brandwerende voorzieningen (brandwerende gevels) zijn getroffen. Deze uitspraak is onderzocht door een adviesbureau voor brandveiligheid. Akkoord dat wij hetzelfde doen bij de tijdelijke sporthal in Nieuwegein en dat u hiermee akkoord gaat? Zo niet, dan horen we graag uw onderbouwing.	De tijdelijke sporthal dient te voldoen aan het bouwbesluit tijdelijke gebouwen.
27	Bijlage A - Vraagspecificatie	5.1.1	16	Originele staat: wordt hier de bouwrijpe staat bedoeld waarin de opdrachtnemer het perceel krijgt?	Dat is correct.
28	Bijlage D - Sporttechnische Inrichting	Bouwkundig kader	3	Zijn de drie gelijke zaaldelen een vereiste of mag dat afwijken? Zoals te zien is op tekening, is het linker zaaldeel groter t.o.v. het middelste en het rechtergedeelte van de sporthal?	De drie zaaldelen hoeven niet exact gelijk te zijn in afmeting doch minimaal 12 meter breed.
29	Bijlage D - Sporttechnische Inrichting	Bouwkundig kader	3	Akkoord dat de dakconstructie zichtbaar mag blijven, of moet er een plafond in?	Dakconstructie mag zichtbaar blijven.
30	Bijlage D - Sporttechnische Inrichting			Kunt u aangeven op tekening waar u alle toestellen, vloerpotten, insteekzuilen, klimrekken, ringconsoles etc... wilt hebben? Dit i.v.m. het bepalen van de bevestigingspunten in de vloer, wanden en plafond.	Opdrachtnemer is vrij om een inrichtingplan te maken wat aansluit op de gevraagde sporttechnische inrichting. Posities van klimrekken en ringconsoles eveneens te bepalen door de opdrachtnemer en ter goedkeuring aan de opdrachtgever voor te leggen.
31	Bijlage D - Sporttechnische Inrichting			Hoe zie u de opslag van sporttoestellen voor zich en om welke toestellen zou het moeten gaan? Akkoord dat wij deze mogen opslaan in een 20ft container?	De omvang van de sporttoestellen welke moeten worden opgeslagen zijn te schouwen in de huidige Merwesteinhal. Het is aan de opdrachtnemer om te bepalen hoeveel ruimte hiervoor nodig is.
32	Bijlage D - Sporttechnische Inrichting		8	Op pagina 8 wordt omschreven dat de bestaande klimramen gedemonteerd moeten worden en in de nieuwe sporthal gemonteerd moeten worden. Op basis van de informatie die we nu hebben, kunnen wij niet goed beoordelen wat de staat van de klimramen is en of ze voldoen aan de huidige NEN-normeringen. Onze ervaring leert dat het in de praktijk lastig is om deze klimramen te demonteren en in goede staat volgens de geldende eisen opnieuw aan te brengen. Wij adviseren de aanbestedende dienst met nadruk om af te zien van deze oplossing. Wij verzoeken u dan ook om te kiezen voor nieuwe klimramen en deze mee te nemen naar de nieuwe sporthal. Gaat u hiermee akkoord?	De bestaande klimrekken en ringconsoles zijn beoordeeld door een sporttechnisch adviseur en geschikt bevonden voor demontage en montage in de tijdelijke sporthal.
33	Bijlage D - Sporttechnische Inrichting	Offerte	9	Voor wat betreft de NOC-NSF normering alleen uitgaan dat de sportvloerbedekking (belijning, slijtvast etc...) aan deze eisen moeten voldoen? Graag uw bevestiging.	zie antwoord vraag 22
34	Bijlage D - Sporttechnische Inrichting			Wat is de gestelde vrije hoogte in de zaal, en is er een maximale hoogte voor het gebouw?	Minimale hoogte is 7 meter. Er is geen maximale hoogte.

35	Bijlage G - Situatie en indeling tijdelijke sporthal			Akkoord dat wij de sporthal mogen uitvoeren in de maatvoering (LxB): 45x24,9?	Ja dat is akkoord mits het gebouw past op de daarvoor aangewezen locatie waarbij een afstand van ca. 3 meter tot de groenvoorziening in acht moet worden genomen.
36	Bijlage G - Situatie en indeling tijdelijke sporthal			Lichtmast en hekwerk. Zijn deze reeds aanwezig of worden deze later geplaatst?	Deze zijn op locatie al aanwezig.
37	Bijlage H - Sonderingen Koveni			Naast bodemonderzoek en sondering dient opdrachtgever ook een funderingsadvies rapport aan te leveren. Dit rapport is noodzakelijk om de juiste fundatie methode te kunnen bepalen. Welk type fundering mogen wij als uitgangspunt hanteren en dienen wij uit te gaan van enige grondverbetering? Zodat iedere aanbieder een gelijk uitgangspunt heeft.	De sonderingen bijlage H zijn ter informatie voor de opdrachtnemer. Het is aan de opdrachtnemer om te bepalen welke fundatiemethode of welk type fundering noodzakelijk is.
38	Formulier 1 - UEA formulier			Normaliter zijn de volgende onderdelen door opdrachtgever al ingevuld: -Deel 1 Gegevens over de aanbestedingsprocedure -Deel 3 Uitsluitingsgronden Helaas is dit nog niet gebeurd. Graag het verzoek om deze onderdelen in te vullen en de aangepaste UEA opnieuw te uploaden.	In het herziene formulier zijn deze onderdelen nu ingevuld.

Opmnr.	Opmerking heeft betrekking op document	Paragraaf	Blz.	Opmerking	
1	Aanbestedingsleidraad	3.2	11	Gelet op onderstaande opmerkingen en de verzoeken volgens vragen 2 t/m 4 is de planning voor de aanbestedingsprocedure aangepast. Zie hiervoor de herziene versie van de aanbestedingsleidraad en de onderstaande planning.	
				Stap	Datum
				Publicatie	Vrijdag 1 september 2023
				Indienen vragen nota van inlichtingen 1	Vrijdag 22 september 2023 voor 12:00 uur
				Publicatie nota van inlichtingen 1	Dinsdag 3 oktober 2023
				Indienen vragen nota van inlichtingen 2	Dinsdag 10 oktober 2023 voor 12:00 uur
				Publicatie nota van inlichtingen 2	Maandag 16 oktober 2023
				Indienen inschrijvingen	Woensdag 1 november voor 12:00 uur
				Versturen voorlopige gunningsbeslissing	Maandag 13 november 2023
				Definitieve gunning	Dinsdag 5 december 2023
2	Vraagspecificatie	4.6	15	De aanleg van verharding en het plaatsen van ca. 100 fietsenrekken is komen te vervallen.	
3	Bijlage G			De aanleg van verharding en het plaatsen van ca. 100 fietsenrekken is komen te vervallen.	
4	Bijlage J			In deze aanvullende bijlage zijn eisen en voorkeuren ten aanzien van de installaties omschreven.	