

Nota van inlichtingen Nr. 2

Aanbesteding tijdelijke sporthal Sportpark Parkhout Nieuwegein

Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document (Invullen: Aanbestedingsleidraad/ Formulier/ Bijlage)	Paragraaf	Blz.	Vraag van Deelnemer	Antwoord
1	Aanbestedingsleidraad	5.2	18	Prijspeil 2023. Kunnen we voor het verwijderen van de hal en het terugbrengen van de locatie in de originele staat ervan uitgaan dat de opgegeven prijzen worden geïndexeerd naar prijspeil 2033?	Er mag worden uitgegaan van prijspeil 2023. Er zal geïndexeerd worden door gebruikmaking van de BDB-index voor utiliteitsgebouwen
2	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.1 en 3.3	9	Kunt u bevestigen dat zowel het aanvragen van de ontheffing van het bestemmingsplan, alsook de aanvraag van de omgevingsvergunning, gelden als een inspanningsverbintenis voor Opdrachtnemer? Opdrachtnemer bereid deze aanvragen voor en dient deze in, maar is niet verantwoordelijk voor de (tijdige) verkrijging daarvan?	Ja, dat kan bevestigd worden.
3	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.1 en 3.3	9	Mogen wij voor de verkrijging van de ontheffing van het bestemmingsplan én de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen uitgaan van vergunningverlening binnen de wettelijk voorgeschreven 8 weken na aanvraag en onherroepelijk worden binnen 6 weken na publicatie afgegeven ontheffing / vergunning(en), waarbij langere doorlooptijden opdrachtnemer recht geven op termijnverlenging?	U kunt hiervan uitgaan onder voorwaarde dat de ingediende stukken voldoen aan de indieningsvereisten.
4	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.1 en 3.3	9	Gezien de planning van deze aanbestedingsprocedure zal het er om hangen of de omgevingsvergunning voor het bouwen nog dit jaar of net volgend jaar kan worden aangevraagd. Indien vergunningaanvraag volgend jaar plaatsvindt, is dat na inwerkingtreding van de Omgevingswet en daarmee ook van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Voor zover indiening plaatsvindt na 31 december 2023: mogen wij ervan uitgaan dat deze aanvraag niet valt onder 'gevolgklasse 1' in de zin van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, zodat wij ook geen kosten hoeven opnemen voor een kwaliteitsborger? En mogen wij er tevens vanuit gaan dat als het bevoegd gezag te zijner tijd daar anders over oordeelt, die extra kosten verrekenbaar zijn (de gemeente draagt immers ook de legeskosten, hetgeen een vergelijkbare kostensoort is)?	U mag er van uitgaan dat deze aanvraag niet gaat vallen onder 'gevolgklasse 1'. Eventuele extra kosten indien dit onverhoopt wel zo beoordeeld wordt zijn verrekenbaar.
5	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.1 en 3.3	9	Opdrachtnemer kan niet wachten met inkopen en produceren tot de Omgevingsvergunning is verleend. Is de Gemeente bereid om toe te staan dat Opdrachtnemer direct na gunning start met inkopen en produceren, alsmede om Opdrachtnemer de daarmee verbonden kosten te vergoeden mocht uiteindelijk niet of niet tijdig voor de door Opdrachtnemer beoogde datum start bouw op locatie een omgevingsvergunning zijn afgegeven?	Gemeente kan dit risico niet nemen. Een eventuele latere oplevering, uiterlijk 1 november, is bespreekbaar indien noodzakelijk.

6	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.1 en 3.3	9	Is de Gemeente bereid om toe te staan en het risico op zich te nemen dat opdrachtnemer op basis van een afgegeven maar nog niet onherroepelijke omgevingsvergunning start met de realisatie van het werk, indien dat nodig is om oplevering in september 2024 te waarborgen? Is de Gemeente in dat geval bereid om opdrachtnemer schadeloos te houden mocht de vergunning worden geschorst / vernietigd / ingetrokken of anderszins niet onherroepelijk worden?	Gemeente kan dit risico niet nemen. Een eventuele latere oplevering, uiterlijk 1 november, is bespreekbaar indien noodzakelijk.
7	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.5	10	U geeft aan dat opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de bodemsituatie en het toepassen van eventuele maatregelen. Opdrachtnemer kan dit pas goed beoordelen na gunning, als eventueel benodigde extra onderzoeken zijn uitgevoerd. Mocht uit onderzoek blijken dat alternatieve maatregelen (niet limitatief: andere wijze van fundering, eventuele saneringen, verwijderen ondergrondse opstakels, etc) nodig zijn ten opzichte van hetgeen opdrachtnemer in zijn inschrijfsom heeft afgeprijsd, is de Gemeente dan bereid om deze maatregelen te vergoeden? Opdrachtnemer kan immers in redelijkheid niet het risico op zich nemen ten aanzien van de bodem: opdrachtnemer heeft deze niet kunnen onderzoeken.	Eventuele extra maatregelen zijn vergoedbaar indien de sonderingsgegevens van de bouwlocatie significant afwijken van de sonderingsgegevens welke onderdeel uitmaken van de bijlagen bij deze aanbesteding.
8	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.6	10	Mogen wij ervan uitgaan dat het terrein na bouwrijp maken is geëgaliseerd (opgehoogd voor zover nodig), vrij is van ondergrondse obstakels, vrij is van verontreinigingen en ook overigens geschikt is voor een directe start van de bouwwerkzaamheden, zonder dat daarvoor nog aanvullende werkzaamheden nodig zijn?	Het bestaande terrein wordt bouwrijp opgeleverd. Het benodigde milieukundig bodemonderzoek en eventuele conclusies hieruit worden uitgevoerd door derden in opdracht van de gemeente.
9	Bijlage A - Vraagspecificatie	3.6	11	U geeft aan dat opdrachtnemer een klik-melding moet doen. Mogen wij er voor onze inschrijving vanuit gaan dat er geen sprake is van kabels- en leidingen die moeten worden verlegd of anders hinderlijk/kostenverhogend zijn voor het bouwproces, waarbij eventuele meerkosten en tijdsconsequenties verrekenbaar zijn?	Een klik-melding voor deze locatie is als bijlage K bijgevoegd bij deze nota.
10	Bijlage A - Vraagspecificatie	4.1.5	13	Toestellenberging. Mag de toestellenberging ook 3 meter diep worden gemaakt met behoud van de opgegeven gewenste oppervlakte?	Ja dat is akkoord.
11	Bijlage A - Vraagspecificatie	4.6	15	De terreininrichting bij oplevering is aangegeven op bijlage G. De bestaande bestrating voor oplevering te herstellen door de Opdrachtnemer. Hoeveel m2 bestrating moet er worden hersteld?	Dat is afhankelijk van de hoeveelheid bestrating welke door opdrachtnemer wordt beschadigd.
12	Bijlage A - Vraagspecificatie	5.1.1	16	Terugbrengen originele staat: Kunnen we bij toepassing van fundering op palen ervan uitgaan dat de palen op een diepte van 2.50m onder maaiveld afgeknipt mogen worden?	Ja dat is akkoord.
13	Bijlage A - Vraagspecificatie	5.1.1	16	De restwaarde van het gebouw hangt voor een niet onbelangrijk deel af van de (onderhouds)toestand van de materialen na 10 jaar. Mogen wij uitgaan van onbeschadigde materialen (uitgezonderd normale slijtage) die verkeren in een toestand conform conditiescore 3 van NEN 2767?	U mag uitgaan van minimaal conditiescore 3.
14	Bijlage A - Vraagspecificatie	5.4	16	U vraagt om een oplevertermijn van 5%, een termijn van 2% bij einde bouwkundig onderhoudstermijn en een termijn van 3% bij einde installatietechnische onderhoudstermijn. Mogen wij er in deze omstandigheden vanuitgaan dat de oplevertermijn ook echt bij oplevering wordt voldaan (ondertekend Proces-Verbaal), en niet (pas) na herstel restpunten? Daarvoor heeft de gemeente immers genoemde 2 en 3% tijdens de onderhoudstermijnen..	Neen, het voldoen van de oplevertermijn vindt plaats na herstel van de restpunten en de onderhoudstermijnen worden voldaan na het herstel van eventueel vastgestelde gebreken na de onderhoudstermijn.

15	Bijlage A - Vraagspecificatie	5.4	16/17	Bent u bereid om te aanvaarden dat de bankgarantie wordt gesteld uiterlijk voor het vervallen van de eerste betalingstermijn?	Ja dat is akkoord.
16	Raamovereenkomst	Algemeen	nvt	Deze overeenkomst betreft uiteindelijk aanneming van werk. De Gemeente draagt opdrachtnemers immers op om in haar opdracht een werk te realiseren. In die gevallen is de Gemeente conform de Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.9C) verplicht om de UAV 2012 ongewijzigd toe te passen. Met die - door opdrachtgevers en opdrachtnemers gezamenlijk opgestelde - voorwaarden worden ook leemtes in de huidige overeenkomst opgevuld. De raamovereenkomst is immers in het geheel niet toegesneden op een bouwproces en laat zeer veel open. Dit geeft voor beide partijen grote risico's. Mogen wij u vragen te bevestigen dat u de UAV 2012 zult toepassen op deze overeenkomst?	Dit kunnen wij bevestigen. De UAV 2012 zal van toepassing verklaard worden. De Algemene inkoopvoorwaarden komen daarmee te vervallen.
17	Raamovereenkomst	Algemeen	nvt	U kiest hier voor een raamovereenkomst, terwijl de opdracht in wezen een eenmalige aannemingsovereenkomst behelst. Zie daarover ook hiervoor. Mogen wij er in ieder geval vanuit gaan dat wij bij ondertekenen van de raamovereenkomst ook direct de 'nadere opdracht' voor uitvoering van het project krijgen?	U heeft gelijk dat dit een eenmalige aannemingsovereenkomst betreft en zo is deze overeenkomst ook bedoeld op te zetten. In de definitieve overeenkomst zal geen sprake zijn van een nadere opdracht.
18	Raamovereenkomst	Algemeen	nvt	Mogen wij ervan uitgaan dat als de Gemeente kiest voor een huurrelatie (in plaats van eigendom), partijen een huurovereenkomst zullen sluiten op basis van de in Nederland gebruikelijke / marktconforme ROZ huurovereenkomst voor 7:230a BW ruimte (een sporthal valt onder dat type ruimtes)?	Ja, daar mag u van uitgaan.
19	Raamovereenkomst	Algemeen	nvt	Bent u bereid om de aansprakelijkheid van opdrachtnemer te beperken tot 1x de aanneemsom voor deze overeenkomst? En bent u bereid de aansprakelijkheid voor gevolgschade uit te sluiten?	De aansprakelijkheid kan voor deze overeenkomst beperkt worden tot 1x de aanneemsom. Gevolgschade wordt niet per definitie uitgesloten. Indien hier sprake van is zullen wij in alle redelijkheid en billijkheid beoordelen in hoeverre u hiervoor verantwoordelijk gehouden kan worden.
20	Nota van inlichtingen 1		20	U geeft aan dat een schonegrondverklaring beschikbaar zal zijn voor de af te voeren grond. Mocht onverhoopt toch blijken van verontreinigingen van de af te voeren grond, mogen wij dan uitgaan van verrekenbaarheid van de daaruit voortvloeiende kosten?	Ja, daar mag u van uitgaan.