

04/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Amstelstation-Amsteloever kavel 3 en 4

Beschrijving: Ontwikkelen, organiseren en realiseren van Amstelstation-Amsteloever kavel 3 en 4 in de Van der Kunbuurt; Een woontoren met aangrenzend woonblok en een openbaar te exploiteren parkeergarage met een daktuin; Programma van maximaal 33.450 m2 BVO met minimaal 335 woningen (middeldure huur en vrije sector huur en/of koopwoningen) en commerciële plintfuncties alsook een buurtkamer. 5238 m2 (perceel)

Identificatiecode van de procedure: 8a71ea81-35e1-4723-88c6-e3537c8f7e98

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Amstelstation-Amsteloever kavel 3 en 4

Beschrijving: De gemeente zoekt een partij voor het ontwikkelen, organiseren en realiseren van kavel 3 en 4 van de ontwikkellocatie Van der Kunbuurt onderdeel van de gebiedsontwikkeling Amstelstation - Amsteloever. Op de kavel is een ontwikkeling voorzien van een woontoren met aangrenzend woonblok en een openbaar te exploiteren parkeergarage met een daktuin. Het programma omvat

maximaal 33.450 m2 BVO voor minimaal 335 woningen (middeldure huur en vrije sector huur en/of koopwoningen) en (commerciële) voorzieningen in de plint waaronder een buurtkamer Perceel van 5.238 m2

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
:

Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 zie selectiebrochure

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Eisen staan ook in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 999

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: zie selectiebrochure
Gewicht (punten, exact) : 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: zie selectiebrochure
Gewicht (punten, exact) : 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/318719>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-03-04+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/318719>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-01-19+01:00 17:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---

Organisatie die meer

informatie geeft over [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer: 471769829
Postadres: Weesperplein 8
Stad: Amsterdam
Postcode: 1018XA
Land: Nederland
Contactpunt: Roland van der Vaart
E-mail: r.van.der.vaart@amsterdam.nl
Telefoon: +31 628174875
Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet f7ec4800-6f5e-49ce-b161-04099e6e56be-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Sluitingsdatum aanmeldfase verplaatst naar 19 januari 2024 (17:00) en
opvolgende termijnen aangepast

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f7ec4800-6f5e-49ce-b161-04099e6e56be-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 2023-12-04+01:0014:57:54.406718+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking